

05-2018

דרישות תאגיד מי גבעתיים למתן אישור להיתר בניה

על מנת לקבל את אישור תאגיד מי גבעתיים להיתר בניה על המבקש לפעול באופן הבא:

1. עבור תוספת בנייה ללא שינוי במערכות מים וביוב עירוניות יש להעביר לתאגיד:

- א. החלטת ועדה חתומה
- ב. שתי תכניות (גרמושקה) שהוגשו להיתר, חתומות על ידי מגיש הבקשה, עורך הבקשה הראשי, בעל הזכות בנכס ומתכנן שלד הבניין.
- ג. חוות דעת שירותי הכבאות לבקשה או תצהיר עורך הבקשה על עמידה בסידורי כבאות.
- ד. ציון בכתב כי בעקבות הבקשה אין צורך בשינויים למערכות מים או ביוב עירוניות.

2. עבור שאר הבקשות יש להעביר למחלקת הנדסה בתאגיד:

- א. החלטת ועדה חתומה
- ב. שני עותקים של הנספח הסניטרי (ראה מסמך הנחיות התאגיד לאופן הגשת הנספח)
- ג. טופס "הצהרת המהנדס המתכנן"
- ד. טופס "הצהרת יזם על העתקת תשתיות" (בהמשך מסמך זה).
- ה. נספח בטיחות מאושר וחתום על ידי כיבוי אש ויועץ בטיחות
- ו. חוות דעת שירותי הכבאות לבקשה
- ז. העתק תכנית הבקשה להיתר בניה (גרמושקה) חתומה ע"י מגיש הבקשה, עורך הבקשה הראשי, בעל הזכות בנכס, מתכנן שלד הבניין.
- ח. ייפוי כח מטעם בעל/י הנכס

בנוסף לאמור בסעיף 2, חברה תתחיל פרויקט הריסה / בנייה / תמ"א 38 על תיקוניה רק לאחר רישומה כצרכן במחלקת צרכנות מים. לשם כך יש לפעול על פי טופס "בקשה לרישום חברה כצרכן", בעמוד הבא, ולצרף אישור התאגדות מרשם החברות.

כאשר מתחלפים קבלנים בין הריסה לבנייה

- א. למלא טופס "החלפת מחזיקים בנכס" בגין השכרה/מכירה (נדרש להציג ח.פ. של החברה + חותמת + מס' טלפון).
- ב. קבלת טופס אישור העדר חובות. יש לבצע סגירת חשבון לפי קריאה אחרונה ביום הפניה לתאגיד.

בכבוד רב,
בני פרידמן
מהנדס התאגיד

באמצעות פקס : 03-5710837

באמצעות מייל : office@mei-givatayim.co.il

א.ג.נ.!

הנדון : הצהרת יזם
העתקת תשתיות קיימות

גוש : _____, חלקה : _____, מס' בקשה : _____, מס' תיק : _____

1. פרטי היזם

שם : _____, ת.ז. : _____, מס' רישיון : _____,

טל/פלא' : _____, כתובת : _____.

2. פרטי האתר

שם הבעלים/חברה : _____, ת.ז. : _____, טל/פלא' : _____,

כתובת אתר הבניה : _____.

3. באחריות היזם לבדוק ולוודא הימצאות תשתיות מים וביוב בתחום המגרש באתר.
4. ככל שיתברר כי קיימות תשתיות מים וביוב בתוך שטח המגרש, וככל שיהיה צורך לבצע העתקת תשתיות מים וביוב לצורך השלמת העבודות תהא העתקת התשתיות באחריותו הבלעדית של היזם ועל חשבונו.
5. בהתאם להוראות סעיף 14 בתוספת השניה לכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים וביוב), תש"ע-2009 על היזם לשאת בעלות העבודות בפועל, בתוספת עלויות תכנון, קבלת היתרים, פיקוח ותקורה בשיעור של 25% מעלות העבודות.
6. התאגיד רשאי להסכים לבקשת היזם/מתכנן לפיה העתקת תשתיות המים והביוב תבוצע על ידי היזם, ועל חשבונו.
7. במקרה זה, היזם יגיש לאישור התאגיד לפני הביצוע את פרטי המפקח מטעמו והקבלן המבצע.
8. היזם יצהיר כי לא יחל בביצוע עבודות חפירה ו/או דיפון במגרש עד להשלמת העתקת קו הביוב לשביעות רצון התאגיד.
9. בוצעה העתקת התשתיות על ידי היזם, לא יגבה התאגיד מהיזם תקורה בגין העתקת הקו בכפוף לביצוע העבודות הנדרשות לשביעות רצון המפקח מטעם התאגיד.
10. ידוע ליזם שקבלת רישיון עבודה, לרבות היתרי חפירה, תיאומים עם כל בעלי התשתיות ועם עיריית גבעתיים הינם באחריותו ועל חשבונו.
11. ידוע ליזם כי התאגיד נדרש לבצע, מעת לעת, עבודות ברחבי העיר להקמת ושדרוג תשתיות מים וביוב, במסגרתן יתכן שידרשו הסדרי תנעה זמניים העשויים להגביל את התנועה באזור העבודות.

חתימה

תאריך



לכבוד:

גב' יוליה מלצ'בסקי
מנהלת צרכנות מים
"מי גבעתיים"

אימייל: Yulia@mei-givatayim.co.il

הנדון: בקשה לרישום חברה כצרכן

חברת " _____, ח.פ. _____,
תתחיל פרויקט הריסה בניה תמ"א 38 תמ"א 38/2 (הריסה ובניה)
ברחוב _____ מס' _____ בגבעתיים ומבקשת להירשם כצרכן בתאגיד
"מי גבעתיים".

מועד משוער לתחילת הפרויקט: _____.

החברה מתחייבת לשלם את כל צריכת המים המשותפת (הפרשי המדידה) בזמן ביצוע הפרויקט (או להתקין מד בניה ולשלם אגרת מד חדש, וזאת בהתאם להנחיה של התאגיד) ותשלומים נוספים רלוונטיים.

החברה מתחייבת להודיע לתאגיד על מועד תחילת/סיום הפרויקט בפועל.

במידה ועקב החלפת קבלן מבצע תהיה חברה אחרת אחראית על תשלומי צריכות המים בזמן הפרויקט, החברה מתחייבת לבצע החלפת משלם בצירוף טפסים רלוונטיים ותודיע על כך למנהלת צרכנות מים.

כתובת למשלוח דואר: _____

איש קשר: שם ומשפחה, תפקיד _____

מס' טלפון: _____ אימייל: _____

(חותמת החברה)

(חתימת מנכ"ל/מנהל פרויקט)

- חובה לצרף לטופס זה אישור מרשם החברות (אישור התאגדות) של החברה.
- לאחר רישום החברה במערכת גביה, יישלח אישור במייל, הן לחברה והן למחלקת ההנדסה של התאגיד.

www.mei-givatayim.co.il