



דרישות להגשת נספח סניטרי

מסמך זה משלים את המסמך "דרישות תאגיד מי גבעתיים למתן אישור להיתר בנייה"

האחראי על התכנון בתאגיד – רביב אושר (raviv@mei-givatayim.co.il)

1. נספח סניטרי למים ולביוב – כללי

- מתכנן מערכות הסניטציה יעביר תכנית מדידה של אזור הבקשה. תכנית המדידה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך, כך ששם המודד ומספר הרשיון ברורים. מועד המדידה לא יעלה על שנה אחת מיום ההגשה.
- לאתר קבלת תכנית המדידה יש לתאם פגישה בשטח עם רביב לשם קבלת נקודות החיבור למערכות המים והביוב של התאגיד.
- מידע לגבי מערכות קיימות או מתוכננות באזור יימסר על ידי התאגיד.
- הנספח הסניטרי יכלול:
 - מידע לגבי גרסאות ותאריכי עידכון
 - קווי בניין
 - גבולות המגרש מודגשים וברורים
 - מדרכות, כבישים, שבילים, שצ"פים וכד' מודגשים וברורים
 - קואורדינאטות
 - סימון גבהי פיתוח השטח במגרש ומסביב לו
 - מקרא צבעוני
- לצורך זיהוי מיקום האתר יצורף תרשים סביבה בקנ"מ מתאים שיכיל:
 - סימון האתר
 - גושים וחלקות
 - שמות רחובות
 - קואורדינאטות

2. נספח סניטרי למים

- תוגש פרשה טכנית של המים כולל חישוב תכולת יח"ד, שטחי מסחר וספיקות המים השעתיות.
- סימון ההידרנטים הקיימים והמתוכננים עד 50 מ' מכל צידי המגרש.
- יש להטמיע בתכנית אופיין רשת עדכני לשנה האחרונה.
- פרט מד המים הראשי, פירוט האביזרים, והמדים הדירתיים כולל מיקומם.
- בפרט מד המים הראשי יש לציין את תחום ביצוע התאגיד:
 - כניסה מחיבור עירוני
 - מגוף
 - מסנן אבנים
 - קטע צינור של 3D
 - מד אוקטב 3"
- לאחר מכן יוצג עוד קטע צינור של 3D ושאר המערכת הפרטית.
- קווי המים העירוניים הקיימים יהיו בצבע כחול מקוטע.
- קווי המים העירוניים המתוכננים יהיו בצבע כחול רציף.
- יש לציין בתנוחה ובפרט שמד המים הראשי יותקן בתוך נישה מבטון.

www.mei-givatayim.co.il



3. נספח סניטרי לביוב

- פרשה טכנית של הביוב
- הנספח הסניטרי יכלול:
 - רומי T.L ו- I.L של השוחות העירונית המופיעות במפת המדידה.
 - ציון קוטר וכיוון זרימה על כל קטע קו בין שוחות.
 - קווי הביוב העירוניים הקיימים יהיו בצבע אדום מקוטע
 - קווי הביוב המתוכננים יהיו בצבע אדום רציף
 - הקווים המתוכננים יסומנו מקונטור המבנה ועד שוחת התחברות
 - לתכנון זה יתווסף חתך לאורך ומתקנים מיוחדים (כגון מפריד שומנים, מפריד דלקים וכד' תלוי בסוג המבנה והדרישות)
 - פרט התחברות למערכת הביוב העירונית, בציון סטאטוס השוחה העירונית (קיימת או מתוכננת).

את הנספח יש להעביר כקובץ PDF אל raviv@mei-givatayim.co.il לשם הערות, הבהרות ותיקונים.
את הגרסה הסופית יש להעביר בשני עותקים מודפסים אל משרדי התאגיד לשם חתימת מהנדס התאגיד.

בכבוד רב,
בני פרידמן
מהנדס התאגיד



דרישות תאגיד מי גבעתיים למתן אישור להיתר בניה

על מנת לקבל את אישור תאגיד מי גבעתיים להיתר בניה על המבקש לפעול באופן הבא:

1. עבור תוספת בנייה ללא שינוי במערכות מים וכיוב עירוניות יש להעביר לתאגיד:

- א. החלטת ועדה חתומה
- ב. שתי תכניות (גרמושקה) שהוגשו להיתר, חתומות על ידי מגיש הבקשה, עורך הבקשה הראשי, בעל הזכות בנכס, מתכנן שלד הבניין ושירותי כבאות (ככל שנדרש אישור כב"א)
- ג. חוות דעת שירותי הכבאות לבקשה (ככל שנדרש אישור כב"א)

עורך הבקשה הראשי ידרש להגיע למשרדי התאגיד ולחתום על כך שאין שינויים במערכות מים וכיוב עירוניות, וכן, ששינויים במערכות הפרטיות הנבועים מהבקשה הינם באחריותו.

2. עבור שאר הבקשות יש להעביר למחלקת הנדסה בתאגיד:

- א. החלטת ועדה חתומה
- ב. שני עותקים של הנספח הסניטרי (ראה מסמך הנחיות התאגיד לאופן הגשת הנספח)
- ג. טופס "הצהרת המהנדס המתכנן"
- ד. נספח בטיחות מאושר וחתום על ידי כיבוי אש ויועץ בטיחות
- ה. חוות דעת שירותי הכבאות לבקשה
- ו. העתק תכנית הבקשה להיתר בניה (גרמושקה) חתומה ע"י מגיש הבקשה, עורך הבקשה הראשי, בעל הזכות בנכס, מתכנן שלד הבניין.
- ז. ייפוי כח מטעם בעל/י הנכס

בנוסף לאמור בסעיף 2, חברה תתחיל פרויקט הריסה / בנייה / תמ"א 38 על תיקוניה רק לאחר רישומה כצרכן במחלקת צרכנות מים.

לשם כך יש לפעול על פי טופס "בקשה לרישום חברה כצרכן", בעמוד הבא, ולצרף אישור התאגדות מרשם החברות.

כאשר מתחלפים קבלנים בין הריסה לבנייה

- א. למלא טופס "החלפת מחזיקים בנכס" בגין השכרה/מכירה (נדרש להציג ח.פ. של החברה + חותמת + מס' טלפון).
- ב. קבלת טופס אישור העדר חובות. יש לבצע סגירת חשבון לפי קריאה אחרונה ביום הפניה לתאגיד.

בכבוד רב,
בני פרידמן
מהנדס התאגיד

www.mei-givatayim.co.il



לכבוד:

גב' יוליה מלצ'בסקי

מנהלת צרכנות מים

"מי גבעתיים"

אימייל: Yulia@mei-givatayim.co.il

הנדון: בקשה לרישום חברה כצרכן

חברת " _____, ח.פ. _____,

תתחיל פרויקט הריסה בניה תמ"א 38 תמ"א 38/2 (הריסה ובניה)

ברחוב _____ מס' _____ בגבעתיים ומבקשת להירשם כצרכן בתאגיד

"מי גבעתיים".

מועד משוער לתחילת הפרויקט: _____.

החברה מתחייבת לשלם את כל צריכת המים המשותפת (הפרשי המדידה) בזמן ביצוע הפרויקט (או להתקין מד בניה ולשלם אגרת מד חדש, וזאת בהתאם להנחיה של התאגיד) ותשלומים נוספים רלוונטיים.

החברה מתחייבת להודיע לתאגיד על מועד תחילת/סיום הפרויקט בפועל.

במידה ועקב החלפת קבלן מבצע תהיה חברה אחרת אחראית על תשלומי צריכת המים בזמן הפרויקט, החברה מתחייבת לבצע החלפת משלם בצירוף טפסים רלוונטיים ותודיע על כך למנהלת צרכנות מים.

כתובת למשלוח דואר: _____

איש קשר: שם ומשפחה, תפקיד _____

מס' טלפון: _____ אימייל: _____

(חותמת החברה)

(חתימת מנכ"ל/מנהל פרויקט)

- חובה לצרף לטופס זה אישור מרשם החברות (אישור התאגדות) של החברה.
- לאחר רישום החברה במערכת גביה, יישלח אישור במייל, הן לחברה והן למחלקת ההנדסה של התאגיד.

www.mei-givatayim.co.il