

דרישות להגשת נספח סניטרי

מסמך זה משלים את המסמך "דרישות תאגיד מי גבעתיים למתן אישור להיתר בנייה"

האחראי על התכנון בתאגיד – רביב אושר (raviv@mei-givatayim.co.il)

1. נספח סניטרי למים ולביוב – כללי

- מתכנן מערכות הסניטציה יעביר תכנית מדידה של אזור הבקשה. תכנית המדידה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך, כך ששם המודד ומספר הרשיון ברורים. מועד המדידה לא יעלה על שנה אחת מיום ההגשה.
- לאחר קבלת תכנית המדידה יש לתאם פגישה בשטח עם רביב לשם קבלת נקודות החיבור למערכות המים והביוב של התאגיד.
- מידע לגבי מערכות קיימות או מתוכננות באיזור יימסר על ידי התאגיד.
- הנספח הסניטרי יכלול:
 - מידע לגבי גרסאות ותאריכי עידכון
 - קווי בניין
 - גבולות המגרש מודגשים וברורים
 - מדרכות, כבישים, שבילים, שצ"פים וכד' מודגשים וברורים
 - קואורדינאטות
 - סימון גבהי פיתוח השטח במגרש ומסביב לו
 - מקרא צבעוני
- לצורך זיהוי מיקום האתר יצורף תרשים סביבה בקנ"מ מתאים שיכיל:
 - סימון האתר
 - גושים וחלקות
 - שמות רחובות
 - קואורדינאטות

2. נספח סניטרי למים

- תוגש פרשה טכנית של המים כולל חישוב תכולת יח"ד, שטחי מסחר וספיקות המים השעתיות.
- סימון ההידרנטים הקיימים והמתוכננים עד 50 מ' מכל צידי המגרש.
- יש להטמיע בתכנית אופיין רשת עדכני לשנה האחרונה.
- פרט מד המים הראשי, פירוט האביזרים, והמדים הדירתיים כולל מיקומם.
- בפרט מד המים הראשי יש לציין את תחום ביצוע התאגיד:
 - כניסה מחיבור עירוני
 - מגוף
 - מסנן אבנים
 - קטע צינור של 3D
 - מד אוקטב "3
- לאחר מכן יוצג עוד קטע צינור של 3D ושאר המערכת הפרטית.
- קווי המים העירוניים הקיימים יהיו בצבע כחול מקוטע.
- קווי המים העירוניים המתוכננים יהיו בצבע כחול רציף.
- יש לציין בתנוחה ובפרט שמד המים הראשי יותקן בתוך נישה מבטון.

3. נספח סניטרי לביוב

- פרשה טכנית של הביוב
- הנספח הסניטרי יכלול:
 - רומי T.L. ו- I.L. של השוחות העירונית המופיעות במפת המדידה.
 - ציון קוטר וכיוון זרימה על כל קטע קו בין שוחות.
 - קווי הביוב העירוניים הקיימים יהיו בצבע אדום מקוטע
 - קווי הביוב המתוכננים יהיו בצבע אדום רציף
 - הקווים המתוכננים יסומנו מקונטור המבנה ועד שוחת התחברות
 - לתכנון זה יתווסף חתך לאורך ומתקנים מיוחדים (כגון מפריד שומנים,
 - מפריד דלקים וכד' תלוי בסוג המבנה והדרישות)
 - פרט התחברות למערכת הביוב העירונית, בציון סטאטוס השוחה העירונית (קיימת או מתוכננת).

את הנספח יש להעביר כקובץ PDF אל raviv@mei-givatayim.co.il לשם הערות, הבהרות ותיקונים.
את הגרסה הסופית יש להעביר בשני עותקים מודפסים אל משרדי התאגיד לשם חתימת מהנדס התאגיד.

בכבוד רב,
בני פרידמן
מהנדס התאגיד