



מכרז פומבי מס' 01/2018 לביצוע עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים

מסמך הבהרות ותשובות

1. בעקבות שאלות שהתקבלו במשרדי חברת מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה") בקשר עם המכרז והסכם שבנדון, מתכבדת החברה להעביר לידיעת המציעים, מסמך המכרז הבהרות החברה לשאלות שנשאלו וכן נותן רקע רלוונטי נוסף למכרז זה, כדלקמן:

מס	סעיף	בקשה/שאלה	תשובה
תנאי המכרז			
1		נבקש לקבל דחייה במועד האחרון לשאלות	הבקשה נדחת.
2	סעיף 1-5	"במידה והקבלן ימונה לקבלן ראשי" מה זה אומר, במה זה כרוך, מה האחריות, ומה נדרש, במידה ונדרש אחריות קבלן ראשי 3% לא מכסה עלויות.	פירוט האחריות והתחייבויות החלות על הקבלן שימונה כקבלן ראשי בעבודה ספציפית, מובא בסעיף 8 להסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך ג'. כאמור בסעיף זה, במקרה כזה יזכה הקבלן הראשי לתשלום נוסף בשיעור 3% מהסכומים שישולמו בפועל לקבלנים האחרים. עם זאת, ככל שהקבלן ישולב בעבודה משותפת תחת קבלן ראשי אחר, לא יקוּזז ממנו כל תשלום נוסף בגין העובדה שלא הוגדר כקבלן ראשי.
3	עמ' 18- אישור רוי"ח סעיף ב'	נבקש להוסיף לאחר המילים "הדו"חות הכספיים" את המילה: "מאוחדים".	אין שינוי.
סוגיות ביטוח			
4	עמ' 54 סעיף 45.3.2	בסיפא, לאחר המילים "באופן סופי ומוחלט" נבקש להחליף את המילים "לשביעות רצון המזמין", במילים "בפסק דין חלוט".	הבקשה לא מאושרת.
5	עמ' 57 סעיף 46.5.2	בסוף השורה, לאחר המילים "צד שלישי כלשהו", נבקש להוסיף את המילים עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	הבקשה לא מאושרת.
6	עמ' 57 סעיף 46.5.4	בשורה הרביעית, נבקש לתקן את גבול האחריות הנקוב ולהעמידו ע"ס 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	הבקשה לא מאושרת.
7	עמ' 57 סעיף 46.5.5	א. בשורה הרביעית, נבקש להחליף את המילים "ביט 2013 או שווה ערך", במילים "מגדל ביט 2013". ב. בפסקה לאחר מכן, נבקש להחליף את המילים "כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי	א. הבקשה לא מאושרת. ב. הבקשה לא מאושרת.

	נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים", "בהתאם להגדרת הפקודה לביטוח כלי רכב מנועיים".		
הבקשה לא מאושרת.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ורכוש עליו עובדים", נבקש להוסיף את המילים "על פי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות".	עמ' 58 סעיף 46.17. 1	8
א. מאושר בכפוף להגדלת גבול האחריות לסכום שלא יפחת מסיכום גבולות האחריות בפוליסות המבוקשות. ב. הבקשה לא מאושרת.	א. בשורה האחרונה לתיאור מהות העבודות, לאחר המילים "הכיסוי לנושא חבות המוצר", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח אחריות מקצועית". ב. באשר לתנאי הכיסוי הנדרשים, נבקש להחליף את המילים "ביט הרלוונטיים למועד תחילת העבודות", "אשכול 2012 של מגדל חברה לביטוח.	עמ' 72	9
א. מאושר בכפוף להגדלת גבול האחריות לסכום שלא יפחת מסיכום גבולות האחריות בפוליסות המבוקשות. ב. הבקשה לא מאושרת. ג. הבקשה מאושרת. ד. הבקשה לא מאושרת.	א. בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". ב. בשורה הראשונה, לאחר המילים "לקבלן ולעובדיו", נבקש להחליף את המילים "וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו", במילים "וגם חבותו בגין קבלני משנה ובגין הפועלים מטעמו". ג. עקב כך, בשורה השנייה, נבקש לתקן את גבול האחריות הנקוב למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידו ע"ס 6,000,000 ₪. ד. בסוף השורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "מי מיחידי המבוטח", במילים "הקבלן ו/או עובדיו".	עמ' 72 סעיף 1	10
הבקשה לא מאושרת.	בסוף השורה, לאחר המילים "ממועד תחילת העבודות", נבקש להוסיף את המילים "ואך לא לפני ה-1.1.2002".	עמ' 72 סעיף 1.4	11
א. מאושר בכפוף להגדלת גבול האחריות לסכום שלא יפחת מסיכום גבולות האחריות בפוליסות המבוקשות. ב. הבקשה לא מאושרת.	א. בכותרת, לאחר המילים "חבות המוצר", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם אחריות		12

		מקצועית". ב. בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "עקב מוצרי הקבלן", במילים "עקב פגם במוצרי הקבלן". ג. בהמשך, נבקש לתקן את גבול האחריות הנקוב ולהעמידו ע"ס 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	
ג. הבקשה מאושרת.			
הבקשה לא מאושרת.	בסיפא, לאחר המילים "מועד חתימת ההסכם", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2002".	עמ' 73 סעיף 2.1	13
הבקשה לא מאושרת.	בסוף השורה השנייה, נבקש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.	עמ' 73 סעיף 2.5	14
סוגיות מקצועיות			
ראו הסברים מפורטים בנושא בסעיף 01.17 שבמפרט המיוחד וחוברת פרטים סטנדרטיים פרט להנחת צנת מים וביוב GIV11.	מה רוחב התעלה התיאורטי של עבודות המים והביוב והאם במקרה של הפרעת תשתיות או התמוטטות התעלה התאגיד ישלם לפי רוחב בפועל.		15
בסעיף 00.24 בפרק המוקדמות למפרט המיוחד (מסמך ד' למסמכי המכרז), הוגדר בברור שבגין דיפון תעלות צנת לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר. יובהר, כי מחירי היחידה בכתב הכמויות נגזרים ממחירון דקל שגם הוא מכליל עבודות דיפון במחירי החפירה - הדבר זוכה להתייחסות גם במפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול, אופני מדידה של קווי מים ביוב תיעול, סעיף 5700.05) אליו מפנה מחירון דקל. עוד יובהר, כי מחירי העבודות כמפורט במפרט/כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, נגזרו ע"י המתכנן על בסיס הנחה ממוצעת של כ-5% ממחירון דקל. מאחר ומחירון דקל נחשב כשלעצמו למחירון המתמחר על הצד הגבוה, יחסית למחירי השוק, זאת גם ביחס למחירוים מקבילים כמו של משבי"ש ו/או משכ"ל, הרי שמדובר במחירים ריאליים. לפיכך, איננו מוצאים לנכון לערוך כל שינוי במחירים שפורסמו.	לפי תנאי המכרז עלות הדיפון כלולה במחיר המכרז דבר שלא הגיוני במיוחד שעלות הדיפון היא לפי סעיפי דקל כ-1,500 ₪ למ"א. בנוסף בתקופה האחרונה, ומסיבות של תאונות עבודה יש הקפדה על שימוש בדיפונים עם עלויות גבוהות לביצוע העבודה. לכן יש להוסיף סעיפים בכתב הכמויות לתשלום עבור דיפון.		16
יובהר, כי בגבעתיים כמעט ואין מאושרות עבודות לילה לאור מגבלות הסביבה העירונית והקירבה לבנייני מגורים. לראיה, מתוך סך העבודות שקידמה החברה בשנים האחרונות, כ-3% מהן בלבד בוצעו בשעות הלילה. עם זאת, יש לקחת בחשבון שבמקרים חריגים בהם יאושרו עבודות לילה, הרי שגם הקבלן ייחנה מהתייעלות ומקיצור לוחות זמנים ואפשרות לנייד צוותים לפרויקטים אחרים/נוספים. לפיכך, איננו מוצאים לנכון לערוך כל שינוי במחירים שפורסמו.	המחירים במכרז מאוד זולים במיוחד שהמפרט מגדיר שהעבודות כלולות עבודות לילה ולא תשולם תוספת לעבודות לילה למרות שעבודות הלילה יעלו יותר לקבלן דבר שמקשה על הקבלן לתמחר הפרויקט במיוחד שהמכרז הוא מכרז מסגרת שכל עבודה שונה משניה במאפיינה ותנאיה.		17
כאמור לעיל מחירי העבודות נגזרו ממחירון דקל, בקיזוז הנחה ממוצעת של כ-5% לגופה של הדוגמא בשאלה- לפי סעיף 57.032.0010	מחירי קווי הביוב והמים הם מאוד זולים לדוגמה הנחה וחפירה וביצוע קו 160 בעומק		18

<p>במחירון דקל (מהדורת יולי 2018) הנחת צינור PVC קוטר 160 מ"מ בעומק של עד 1.25 מ' מתומחרת ב-150 ₪ - כך שהמחיר בכתב הכמויות שלנו סביר בהחלט ומשקף הנחה של כ-3% בלבד ממחירון דקל. לפיכך, איננו מוצאים לנכון לערוך כל שינוי במחירים שפורסמו.</p>	<p>עד 1.25 המחיר הוא 145 ש"ח למ"א הקבלן מבקש איך הגיע המתכנן למחירים האלה במיוחד שהעבודה היא בשטח מאכלס ולפי המפרט נרשם שהכל כלול כמו הפרעת מכוניות, ביצוע דרכי גישה, חציית מתקנים, הרחקת מי תהום, שלטים לפרויקט, עבודה בצירים מרכזים, דיפון, עבודות לילה, עבודה ידנית..... נא להגיש ניתוח על הכל כלול שנכתב לעיל המחיר הוא 145 ש"ח למ"א.</p>	
<p>ראה תשובה מס' 16 לעיל.</p>	<p>דיפון תעלות בעומק מעל 3.5 מ' יש לתמחר היות ומניתוח מחיר של כל סעיפי הנחת צנרת מחיר לא הגיוני לעלויות. נשמח לקבל ניתוח מחיר ופירוט תחשיב מתכנן / אורך המכרז.</p>	<p>19</p>
<p>אין כל שינוי. התמורה הנוגעת לאספלט מבוססת על ניתוח מחירים בעבודות שבוצעו בפועל בשנים האחרונות בגבעתיים. מחירים אלו נבדקו ואושרו ע"י המתכנן לאחר שערך בין היתר השוואה למכרזים מקבילים.</p>	<p>סעיף אספלט (52.1.070) ע"פ טון לא ריאלי למחירי השוק (335 ש"ח/טון), ע"פ תחשיב שנעשה על ידכם ע"פ מ"ר סעיף מתכנן 51.1.020 לביצוע אספלט, המרה מ - מ"ר לטון = 400 שח' מחיר ריאלי.</p>	<p>20</p>
<p>ראה הסיפא בתשובה מס' 16 לעיל.</p>	<p>פרק ביוב 3-57 מחיר לא ריאלי עפ"י ובהתאם למפרט ולדרישות (חפירות), אספקה והנחת צינור, ריפוד חול, פינוי פסולת לאתר מורשה, דיפון, עליות משרד, רווח קבלני. נודה לכס אם תעבירו לנו את ניתוח המחיר של כותב כתב הכמויות במכרז זה. כנ"ל פרקים 57-4, 57-7.</p>	<p>21</p>
<p>ראה תשובה מס' 16 לעיל.</p>	<p>אבקש לשקול להוסיף סעיף "דיפון" מעומק 3.00 מ'</p>	<p>22</p>
<p>כאמור, סעיפי כתב הכמויות נגזרו ממחירון דקל. במחירון זה הסעיפים הרלוונטיים המתייחסים לחפירות כוללים בין היתר פינוי עודפי חפירה, וזאת גם בהתאמה לספר הכחול (פרק 01 עבודות עפר, סעיף 01.12). מעבר לכך, אנו מפנים את תשומת לב המציעים לסעיף 01.11 במפרט המיוחד למכרז, לפיו קיימת אפשרות לשימוש בחומר החפור לצורך מילוי חוזר – דבר המביא בכל מקרה להפחתה של היקף החומר העודף שנדרש לפנות. לפיכך, איננו מוצאים לנכון לערוך כל שינוי.</p>	<p>אבקש לשקול להוסיף סעיף פינוי פסולת לאתר מורשה</p>	<p>23</p>
<p>ראה תשובה מס' 23 לעיל.</p>	<p>בשום סעיף בכתב הכמויות אין ביטוי לעלויות הפינוי ודבר שיגרום לאיכות עבודה ירודה.</p>	<p>24</p>
<p>אין שינוי. ראה הסברים לעיל.</p>	<p>בחלק מהסעיפים בפרקים 51,57,60 העלות הישירה של ביצוע העבודה/אספקת החומרים גבוהה משמעותית</p>	<p>מסמך ה' 25</p>

	ממחיר היחידה שנקבע על ידכם. נבקשכם לתקנם.		
26	לא יתכן שפינוי פסולת (ככל שיבוצע במסגרת עבודות הצנרת) יהיה ע"ח הקבלן. נדרש כי במידה ויתבצע פינוי פסולת מהאתר, ישולם על בסיס תעודות ו/או כמויות בפועל.	ראה תשובה מס' 23 לעיל.	

2. מעבר לתשובות המופרטות שניתנו לשאלות קונקרטיות, החברה מבקשת להודיע על שינוי בסעיף 00.22.7 למסמך ד-מפרט מיוחד לעבודות, ולשנות את נוסחו כדלקמן:

"הפעלת שוטרים ומכווני תנועה - באם במסגרת רישיון משטרת ישראל נדרש ללוות עבודה ספציפית תוך העסקה בשכר של שוטרים או מכווני תנועה מורשים צמודים למקום העבודה, ידאג הקבלן לתאם את העסקתם של אלו באישור המפקח וישלם את שכרם לגורם המתאים. החברה תשלם לקבלן החזר על הוצאותיו בפועל בגין האמור וללא כל תקורה נוספת, וזאת נגד חשבונית שיציג לאחר שזו תאושר ע"י המפקח".

3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

4. בנוסף לאמור לעיל, מאחר ולא נתקיים מפגש מציעים, מוצאת החברה לנכון להביא לידיעת המציעים **רקע רלוונטי נוסף** אשר לא הוזכר במסמכי המכרז:

- החברה קיבלה לידיה אחריות על משק המים והביוב של העיר גבעתיים החל מחודש מרץ 2010, וזאת בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א 2001. במסגרת אחריות זו מחויבת החברה בין היתר על פי הוראות הרשות הממשלתית למים וביוב, לשדרג ולהחליף את תשתיות המים והביוב המיושנות בעיר **ואף נקבע עבורה היקף מינימום להחלפה בכל שנה**.

מאז הקמתה ולאחר כשנה וחצי של התארגנות פרסמה החברה בשנת 2011 מכרז לעבודות מים וביוב (הדומה במבנהו למכרז הנדון), במסגרתו פעלה להחלפת תשתיות מים וביוב רבות בעיר. עד כה הוחלפו למעלה מ-50 ק"מ של קווי מים וביוב, בהיקף כולל של למעלה מ-100 מיליון ₪ (לפני מע"מ), רובם ככולם באמצעות 3 קבלני מסגרת שנבחרו ע"י החברה במכרז שפרסמה כאמור דאז. בנוסף, במסגרת העבודות להחלפת תשתיות מים וביוב שביצעה החברה ברחובות העיר העבירה לקבלני המסגרת עימם התקשרה, עבודות פיתוח נלוות עבור העירייה (לרבות ניקוז, תאורה, ריצוף, השקיה, וכיו"ב), וזאת **בהיקף נוסף של למעלה מ-40 מיליון ₪ (לפני מע"מ)**. תמורה נוספת זו שולמה גם היא לקבלנים ע"י החברה עצמה בהתאם לתנאי התשלום שהוגדרו במכרז.

רצ"ב נספח א' למסמך הבהרות זה, המפרט את העבודות שבוצעו עד כה לרבות היקף ואורכי קווים.

- בעיר גבעתיים כ-81 ק"מ של קווי מים עירוניים מסוג פלדה, וכ-80 ק"מ של קווי ביוב – כ-64% מהם מסוג אסבסט והיתר מסוג פי.וי.סי. (PVC). למרות החלפת התשתיות שבוצעה בשנים האחרונות בעיר, נכון להיום כ-18 ק"מ של קווי מים ו-57 ק"מ של קווי ביוב אשר הינם בני למעלה מ-30 שנה, רובם ככולם עברו את אורך החיים התקני ומיועדים להחלפה. מה גם שבכל שנה מופחתים קווים נוספים ומצטרפים לרשימת הקווים המיועדים להחלפה.

רצ"ב נספח ב' למסמך הבהרות זה, הסוקר את כלל קווי המים והביוב בעיר לפי אורך, סוג ושנת הנחה.

- לאחר פקיעת תוקף ההתקשרות עם קבלני המסגרת שנבחרו במכרז הראשון שפורסם כאמור בשנת 2011, ולאחר שזו הוארכה בשנה נוספת, מבקשת החברה להתקשר עם עד 4 קבלני מסגרת בהסכמים חדשים על בסיס המכרז הנדון, וזאת על מנת להמשיך ולבצע את המוטל עליה. עם זאת, יובהר כי הנתונים לעיל מובאים על מנת לצייר סדרי גודל של עבודות אותן ביצעה החברה בשנים האחרונות, אולם אין בדברים כדי לחייב את החברה בביצוע היקף עבודות כלשהו בשנים הבאות.

5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,

אילן בר, מנכ"ל