



02/2023 פומבי מס' 02/2023

**לאספקת שירותי ניקיון משרדי מי גבעתיים כולל
אספקת ציוד וחומרי ניקיון**

יולי 2023

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
- מסמך א(2) – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א(3) – נוסח אישור ר"ח על מחזור כספי
- מסמך א(4) – נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(5) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(6) – תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים
- מסמך א(7) – הצהרת המציע
- מסמך א(8) – התחייבות בדבר מניעת שוחד
- מסמך א(9) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

מסמך ב' – מפרט השירותים

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

מסמך ג'1 – נספח תמחירי לעובדי ניקיון

מסמך ד' - ההסכם

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז
- נספח ב' – נספח ביטוח
- נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- נספח ד' – ערבות ביצוע
- נספח ה' – נספח קנסות ופיצוי

1. כללי

- 1.1 תאגיד מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה") מזמין בזאת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי החברה ברחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5 בגבעתיים (להלן: "השירותים"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 מובהר כי המונח שירותים כולל את אספקת שירותי הניקיון באמצעות עובדי הספק, וכן את אספקת ציוד וחומרי הניקיון.
- 1.3 להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
02/07/2023	מועד פרסום המכרז
18/07/2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
03/08/2023	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה (<https://www.mei-givatayim.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.
- 2.1 החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד אשר יספק לה שירותי ניקיון של משרדי החברה ברחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5, גבעתיים ומחסן החברה ברחוב המעיין 38, גבעתיים, כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון (להלן: "השירותים" "המשרדים" ו"המחסן" בהתאמה).
 - 2.2 השירותים יינתנו בימים א'-ה' בין השעות 15:00-14:00 והחל מהשעה 19:00 ועד השעה 06:00 למחרת (בשישי שבת או חגים אין מגבלה על שעות ביצוע הניקיון) באמצעות עובד אחד לפחות. מובהר כי טווח שעות מתן השירותים ייקבע על ידי הזוכה, ואולם הניקיון יוכל להתבצע אך ורק בטווח השעות האמור. השירותים עבור ניקיון המחסן יינתנו ביום ה' בין השעות 15:00-12:00. מובהר כי השירותים יכללו אספקה של חומרי הניקוי, וכן ביצוע כל העבודות המפורטות במפרט השירותים.
 - 2.3 החברה מבקשת להבהיר כי שירותי הניקיון בשעות 14:00 ועד 15:00 הנן אופציה לבחירת התאגיד, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, להורות לזוכה שלא להעניק את שירותי הניקיון בשעות אלה, ובהתאם התמורה שתשולם לו לא תכלול תשלום עבור שירותים אלה.
 - 2.4 מובהר כי המשרדים לרבות המשרדים בקומת הגג הנם בשטח כולל של כ-300 מ"ר, כוללים 19 חדרים, 1 חדר ישיבות, מטבחון, ו-4 חדרים שירותים.
 - 2.5 החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי המכרז כי הנה גוף ציבורי כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ולפיכך כל הוראות החוק יחולו על המציע הזוכה והוא מתחייב לקיימן במלואן. הוראה זו תהווה הודעה לפי סעיף 5 לחוק האמור.

2.6. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 5 שנים.

2.7. על אף האמור לעיל, רשאית החברה מכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פני לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למציע הזוכה. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעת החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3. תנאי סף:

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים:

3.1. המציע הינו בעל רישיון לשמש כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לסעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

3.2. במהלך התקופה של שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה העניק המציע בעצמו שירותי ניקיון משרדים במשך תקופה רציפה של שנתיים לפחות לכל גוף וזאת לשני גופים ציבוריים כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (שנתיים לכל גוף בנפרד).

3.3. המציע צירף להצעתו תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים בנוסח מסמך א(6) למסמכי המכרז.

3.4. מחזור ההכנסות של המציע, הנובע משירותי ניקיון של משרדים, במהלך השנים 2020 ו-2021 לא פחת מ- 400,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

3.5. המציע מעסיק נכון למועד להגשת ההצעות לפחות 20 עובדי ניקיון בהעסקה ישירה (יחסי עובד-מעסיק).

מובהר כי התנאי האמור חורג מהוראות התוספת השנייה לחוק לצורך הבטחת קבלת השירותים מגוף בעל יכולות ואיתנות פיננסית, ועל מנת להבטיח רציפות של השירותים והחלפת עובדים במקרה של היעדרות.

3.6. המציע הנו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים:

4.1. העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".

4.2. מסמך א(1) למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדין, ובו פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף.

4.3. העתק רישיון על שמו של המציע לשמש כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לסעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996

4.4. אישור מאת רואה החשבון של המציע בנוסח מסמך א(3) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.4 לעיל.

4.5. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רואה חשבון או עורך דין בנוסח מסמך א(2).

- 4.6. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח מסמך א(4), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.7. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח מסמך א(5) לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.
- 4.8. תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים בנוסח מסמך א(6).
- 4.9. הצהרת המציע בנוסח מסמך א(7) חתומה כנדרש על ידי המציע.
- 4.10. התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח מסמך א(8) חתומה על ידי המציע.
- 4.11. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח מסמך א(9) חתום על ידי המציע.
- 4.12. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' (להלן: "טופס הצעת המחיר") כשהוא ממולא כנדרש.
- 4.13. חוברת מסמכי המכרז, מפרט השירותים והסכם ההתקשרות, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי החברה.
- 4.14. אישור רישום תאגיד, תדפיס נתונים של התאגיד שאינו מוקדם מיום 1.06.2023 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת).**

5. עיון והורדת מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה .

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: www.mei-givatayim.co.il החל מיום 02.07.2023.

מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש הצעה, נדרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה.

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 5.2. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- 5.3. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מבקשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 6.2. שאלות הבהרה תוגשנה בדוא"ל hila@mei-givatayim.co.il בפורמט וורד, עד ליום 18/07/2023 לא יאוחר מהשעה 14:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת.
- 6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.
- 6.4. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 02-2023" בהתאם למפורט להלן.
- 7.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תופקדנה במסירה אישית בתוך המעטפה החלקה המצוינת בס"ק 7.1 (להלן: "**מעטפת ההצעה**"), בתיבת המכרזים הממוקמת **במשרדי החברה ברחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5, גבעתיים, ושם בלבד**, בתאריך

03.08.2023 החל מהשעה 9:00 ולא יאוחר מהשעה 14:00 (להלן: "מועד הגשת הצעות"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שגיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.

7.3. משלוח הצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין הצעות המשתתפות במכרז.

7.4. החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועבר לפונים לקבלת מסמכי המכרז וכן תועלה לאתר האינטרנט של החברה.

7.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7.6. מובהר כי:

7.6.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

7.6.2. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.

7.6.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל רכיבי החובה הדרושים על פי דין ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי הצעה.

7.6.4. הצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר יועלו לאתר החברה), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את הצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תפעל בהתאם לכל זכות המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

8. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2023. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

9. דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

9.1. ניקוד ציון המחיר – 100% מהניקוד המשוקלל

9.1.1. המציע יידרש לציין בטופס הצעת המחיר את מחיר הריטיינר החודשי המוצע על ידו למתן השירותים על פי החלוקה הבאה :

9.1.1.1. ניקיון משרדי התאגיד בימים א'-ה' בטווח השעות שמ- 19:00 ועד השעה 06:00 למחרת (בימי סוף השבוע אין טווח שעות מוגבל) באמצעות עובד ניקיון אחד לפחות, וכן ניקיון המחסן ועמידה בכל הוראות מפרט השירותים – הצעת המחיר לא תפחת מ- 7,000 ₪ לפני מע"מ לחודש, ולא תעלה על 9,000 ₪ לפני מע"מ לחודש.

9.1.1.2. ניקיון משרדי התאגיד בימים א'-ה' בין השעות 15:00-14:00 (אופציה לבחירת התאגיד) באמצעות עובד אחד – הצעת המחיר לא תפחת מ- 1,000 ₪ לפני מע"מ לחודש, ולא תעלה על 2,000 ₪ לפני מע"מ לחודש.

9.1.2. הצעה שתחרוג מטווחי המחירים המפורטים לעיל, תהא הוועדה רשאית לפסול אותה.

9.1.3. החברה מבקשת להבהיר כי לא תתקבל הצעה גרעונית ו/או הצעה שלא תשקף תשלום של מלוא הזכויות לעובדים על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים לשירותים מושא המכרז. החברה תהא רשאית לפנות למציעים בדרישה לקבלת פירוט בדבר גובה התשלומים הסוציאליים לעובדים על מנת להעריך את סבירות ההצעה.

9.1.4. ציון המחיר יחושב על פי הנוסחה הבאה :

P1 – מחיר לניקיון משרדי בערב + ניקיון המחסן ועמידה בכל הוראות מפרט השירותים (רכיב 9.1.1.1) של ההצעה הזולה ביותר

P2 – מחיר לניקיון משרדי בערב + ניקיון המחסן ועמידה בכל הוראות מפרט השירותים (רכיב 9.1.1.1) של ההצעה הנבחרת

Q1 – מחיר לניקיון משרדי בצהרי היום (רכיב 9.1.1.2) של ההצעה הזולה ביותר

Q2 – מחיר לניקיון משרדי בצהרי היום (רכיב 9.1.1.2) של ההצעה הנבחרת

M – הניקוד הסופי של ההצעה

$$M = 15\% \times Q1/Q2 + 85\% \times P1/P2$$

10. סיכום הציונים ובחירת הזוכים

10.1. ההצעה בעלת הצעת המחיר המשוקללת (M) הנמוכה ביותר תוכרז כזוכה.

10.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה או שלא יוכיחו תשלום על פי דין לעובדים.

10.3. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

10.4. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

11. הודעה על זכייה והתקשרות:

11.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע הזוכה, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

11.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

11.2.1. הסכם חתום כנדרש, על כלל נספחיו.

11.2.2. אישור עריכת ביטוחים, כמפורט בנספח ב' להסכם

11.2.3. ערבות בנקאית על סך 10,000 ₪ כולל מע"מ בנוסח נספח ד' להסכם.

11.3. לא מילא הזוכה אחר האמור בסעיף 11.2 לעיל תוך התקופה המופיעה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, ו/או חזר בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית הזוכה ו/או להודיע על בחירת זוכה אחר ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי הסכם ההתקשרות ו/או על פי מכרז זה, ולזוכה לא תהא כל תביעה, דרישה או טענה בגין כך.

11.4. החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של זוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה החברה לזוכה טרם ביטול זכייתו, לקבלת הסבריו בכתב או בעל פה, ביחס לגורם שבגיננו שוקלת החברה לבטל את זכייתו כאמור.

11.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

11.6. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

11.7. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.

11.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. תנאים כלליים

13.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל

מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.

13.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

13.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההליך שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למשרד לאיכות הסביבה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

13.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפצל את ביצוע השירותים בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהשירותים בלבד.

13.6. היה וייקבע על ידי זוכה, והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכתוצאה מכך יוכרז זוכה אחר, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל הוראות החברה, ובמקרה כזה לא יהא הזוכה המקורי זכאי לכל תשלום פיצוי או שיפוי מכל סוג ומין שהוא, עקב שינוי התוצאה כאמור, לרבות עבור עבודה שכבר ביצע או הוצאות בהן נשא, ויהא מחוייב להשיב לחברה כל תשלום כזה שכבר שולם לו.

14. עקרון ה"עפרון הכחול"

14.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

15. אחריות

15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16. סודיות

16.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

16.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

16.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

17. הודעות ונציגות

17.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

17.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18. סמכות שיפוט ייחודית

18.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

בכבוד רב,

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

מסמך א(1)

פרטי מציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 פקסימיליה: _____
- 1.9 דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.2

פירוט הגופים הציבוריים (שניים לפחות) כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להן העניק המציע במהלך התקופה של שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה שירותי ניקיון משרדים במשך תקופה רציפה של שנתיים לפחות (שנתיים לכל גוף בנפרד) :

פרטי הלקוח	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת אספקת השירותים – מועד התחלה ומועד סיום בפורמט של חודש ושנה	פירוט מספר עובדי הניקיון באמצעותם הוענקו השירותים

3. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.5

המציע מעסיק נכון למועד להגשת ההצעות לפחות 20 עובדי ניקיון בהעסקה ישירה (יחסי עובד-מעסיק) :

שם פרטי + משפחה	תאריך תחילת העסקה אצל המציע	
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13
		14
		15
		16
		17
		18
		19
		20

על החתום :

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 02-2023

מסמך א(2)

אישור רישום תאגיד
וזכויות חתימה

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

רחוב כורזין 1,

גבעתיים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ/שותפות רשומה בישראל/כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____, בעל/י ת.ז. שמספרה _____ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, _____

מכרז מס' 02-2023

מסמך א(3)

אישור רואה חשבון

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

הנדון : אישור על מחזור כספי במצטבר של המציע בשנים שנסתיימו ביום 31.12.2020, ו- 31.12.2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020 ו- 31.12.2021 בוקרו /נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020, 31.12.2021 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2020, ו- 31.12.2021 אינה כוללת כל הסתייגות/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד*.

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2020, 31.12.2021 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2020, 31.12.2021 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2020 ו- 31.12.2021 המחזור הכספי של חברתכם הנובע משירותי ניקיון משרדים בכל אחת מן השנים 2020 ו-2021 בנפרד הנו כמפורט להלן :

שנת 2020 : _____ נה (לפני מע"מ).

שנת 2021 : _____ נה (לפני מע"מ).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

מכרז מס' 02-2023

מסמך א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
- הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס' 02-2023

מסמך א(5)

תצהיר שמירת זכויות
עובדים

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 02-2023

מסמך א(6)

תצהיר העדר הרשעה
פלילית

תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים

(ייחתם על ידי המציע ועל ידי בעלי השליטה בו)

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ למתן שירותי ניקיון בבניין משרדי מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים, אם וככל שחלים על המציע.
3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותיי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.

13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

מכרז מס' 02-2023

מסמך א(8)

התחייבות בדבר מניעת שוחד

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס'

02-2023

מסמך א' (9)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

מסמך ב'

מפרט השירותים

המציע - הזוכה (להלן: "נותן השירותים") יספק את השירותים הבאים באופן סדיר על-פי הנחיות החברה.

על המציע הזוכה לספק עובד/ת ניקיון (יכול להתבצע על ידי יותר מעובד אחד, ולכל היותר בידי 4 עובדים), כמפורט להלן.

מיקום משרדי החברה ותיאורם: כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5 גבעתיים.

שירותי הניקיון יכללו אספקת ציוד וחומרי ניקיון.

ניקיון מחסן- המעין 38 גבעתיים (משרד עובדי שטח) ביום ה' בין השעות 00:00-15:00.

1. "ניקיון יומי" - יבוצע אחרי שעות העבודה המקובלות בחברה, קרי: בימים א-ה, לא כולל שישי, שבת, וחגים לאחר השעה 19:00 ויסיימו בכל מקרה עד השעה 06:00 למחרת. בימי שישי, שבת וחגים אין מגבלה על שעות ביצוע הניקיון (להלן: "ניקיון יומי"). הגעה בשעה/ות אחרת תחייב את קבלת אישור נציג החברה מראש. המציע יידרש להציע הצעת מחיר לשירותי ניקיון אופציונליים נוספים בצהריים בין השעות 14:00-15:00. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תחליט האם לממש את האופציה לקבלת שירותי ניקיון צהריים כתוספת לניקיון היומי.
2. "ניקיון שבועי" - אשר יבוצע אחת לשבוע, ביום חמישי במסגרת שעות העבודה של הניקיון היומי כמוגדר לעיל. "ניקיון חודשי" - אשר יבוצע אחת לחודש, ב- 1 לכל חודש (או ביום העוקב לו במקרה והנ"ל אינו יום עבודה) במסגרת שעות העבודה של הניקיון היומי כמוגדר לעיל.
3. ניקיון מחסן החברה בכתובת המעין 38 בגבעתיים - ביום ה' בין השעות 00:00-15:00. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את חלון הזמן דלעיל.

להלן פירוט השירותים הנדרשים:

1. הגדרת תכולת ניקיון

1.1. ניקיון יומי:

- א. טאטוא, שטיפה וניקוי המתחם עם חומר ריחני כפי שיפורט להלן, לרבות החדרים, השטח המשותף וכיו"ב;
- ב. ריקון סלי אשפה בחברה, לרבות החדרים, המטבח, וכיו"ב, וזריקתם למקום המיועד לכך בבניין המשרדים;
- ג. ניקוי אבק מריהוט וציוד כגון: שולחנות, מחשבים, מדפסות, ארונות, מדפים, שולחנות, כסאות מכל הסוגים;
- ד. ניקוי טביעות אצבעות מדלתות ומוויטרינות;
- ה. ניקוי הוטרינה בכניסה למשרד לרבות דלת הכניסה.

- ו. שטיפת, ניקוי וסידור מטבח החברה (לרבות שטיפת הכלים, ניקוי וסידור הכיור, ניקוי וסידור הארונות, הפעלת ריקון ומילוי מדיח כלים, ניקוי מיקרוגל וכיו"ב);
- ז. ניקוי חדרי השירותים לרבות קרמיקה, מראות ומתקנים סניטאריים;
- ח. חידוש מלאי מטבח ושירותים לרבות סבון ידיים, סבון כלים, נייר מגבת, נייר טואלט, שקיות אשפה, נוזל ניקוי חלונות, נוזל ניקוי רצפות וכל נוזל ניקוי הנדרש לביצוע שירותי הניקיון וכן כלי הניקיון כגון מטאטא, מגב וכו' (כולל אספקת הציוד).
- ט. סידור קפה, תה, סוכר, כוסות חד"פ, סכו"ם חד"פ, צלחות חד"פ וכיו"ב (כאשר מובהר כי מלאי זה של המטבחון יסופק ע"י החברה);
- י. שמירה על ניקיון וסדר כללי במשרדים ובאזורים המשותפים;
- יא. איסוף גריסה מהמשרדים וגריסתם.
- יב. איסוף כלים מחדרי המשרד (צלחות כוסות)
- יג. סידור חדר ישיבות
- יד. סידור מטבח (כלים, ניקיון שיש, פינוי למדיח ופריקת מדיח, שטיפת רצפה).
- טו. ניקוי תאי שירותים.

1.2. ניקיון שבועי:

- א. ניקוי מכשירי טלפון וחיטויים;
- ב. ניקוי מסכי המחשב והמחשבים במגבונים מתאימים;
- ג. חיטוי מקלדות ועכבר מחשב;
- ד. ניקוי וסידור המקרר והמטבח (לרבות זריקת מוצרים פג תוקף במקרר ובארונות, ניקוי מאחורי המקרר);
- ה. ניקוי מגירות מטבח ומדף קפה.

1.3. ניקיון חודשי:

- א. ניקוי חלונות, ויטרינות, זכוכיות חיצונית ופנימיות, רשתות, תריסים וצלונים, דלתות לרבות דלת מעלית, דלת כניסה ודלת יציאה למדרגות, משקופים;
- ב. ניקוי תמונות;
- ג. ניקוי קורי עכביש;
- ד. ניקוי כסאות ורגלי כסאות;
- ה. ניקוי רגלי שולחנות ומשטחים נוספים;
- ו. ניקוי וילונות גלילה;
- ז. ניקוי נקודות חשמל;
- ח. אחת לחצי שנה בלבד - ניקוי חלונות פנים ופתחי אוורור בכל המשרדים.

1.4. המעין 38:

- א. משימות כמפורט בניקיון החודשי.
- ב. ניקיון מקלחת.

1.5. ניקיון מיוחד:

מעט לעת, המזמין יוכל לדרוש שירותים נוספים שלא פורטו במסמכי מכרז זה כגון: ניקיון מחסן קומה 1-, סידור וסבלות של כלי עזר משרדיים, וכיוצ"ב.

שירותים אלו יתומחרו בנפרד מהתשלום החודשי וישולמו לפי שעות עבודה שיבוצעו בפועל במכפלת הצעת מחיר שעתית עליה יסכימו הצדדים.

2. כללי:

- 2.1. אספקת שירותי הניקיון והתחזוקה במבנה כוללת ביצוע כל עבודות הניקיון המפורטות מעלה.
- 2.2. נותן השירותים ידווח לנציג המזמין על תקלות בשרותי מים, הביוב, החשמל וכל מפגע אחר שבתחום שטחי פעילותו.
- 2.3. באחריות המציע לדאוג להסיע את העובדים על חשבונו, למתקן בו ניתנים השירותים.

3. ציוד וחומרים

- 3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הניקיון והחומרים המתכלים (נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים, סבון כלים נוזלי, סבון ידיים נוזלי, אקונומיקה איכותית, שקיות ניילון חזקות ואיכותיות בגדלים שונים) – ובהם יעשה שימוש בכל רחבי משרדי החברה. החומרים יהיו מקוריים, מסוג משובח העומד בתקנים. הקבלן לא יספק לבניין חומר מתכלה שלא נבדק ואושר על ידי נציג החברה. עילה לאי אישור יכולה להיות, חומר לא מתאים, מרקם לא נעים, ריח לא נעים וכדומה. דעתו של נציג החברה תהיה הקובעת בבחירת החומרים.
- 3.2. נותן השירותים יאחסן את חומרי וכלי הניקיון במקום מתאים שיועמד לרשותו על ידי המזמין. נותן השירותים יהיה אחראי על שמירה ואחסון של חומרי הניקיון בחדר שיוקצה על ידי המזמין.
- 3.3. נותן השירותים ישתמש לצורך ביצוע השירותים בחומרי ניקיון תקינים אשר יעמדו בביקורת הרשויות המוסמכות לכך ומכון התקנים.
- 3.4. בנוסף, כל החומרים והמוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים. בהעדר תקנים ישראליים, הם יעמדו בדרישות התקנים של ארץ הייצור של החומר/ המוצר.
- 3.5. לצורך ביצוע השירותים יספק נותן השירותים על חשבונו את כל חומרי ואביזרי הניקוי הדרושים כגון: אבקות, נוזלים, מטליות, סקוצים למטבח, צמר פלדה, מטאטאים, מגבים, דליים, מברשות שונות, וכל חומר אחר הנדרש לניקיון.
- 3.6. נותן השירותים יספק את כל החומרים המתכלים על פי הכמות שתידרש ולא יוכל להעלות טענה של צריכת יתר.
- 3.7. נותן השירותים יספק שקיות ניילון איכותיות עבות וחזקות לאשפה לפחי האשפה במטבח ובפחים האישיים בחדרי המשרדים.
- 3.8. נותן השירותים יאסוף הנייר במכלים ובשקים מיוחדים שיועמדו לרשותו על ידי המזמין.
- 3.9. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בבניין מטעמו לא ישתמש בציוד המזמין שלא לצורך עבודות ניקיון.

3.10. כל הציוד יהיה מסוג, באיכות ובהיקף כנדרש לאספקת השירותים בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו לרבות לשם אספקת השירותים ברמה גבוהה.

3.11. אחסון החומרים יעשה במקום הייעודי שתקצה לכך החברה במשרדי החברה.

4. מערך כח אדם:

4.1. נותן השירותים יספק את השירותים ע"י צוות מקצועי בהיקף ובאיכות המתאימה למתן השירותים.

4.2. נותן השירותים יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4.3. נותן השירותים אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים, ובכלל זה הוראות ההסכם הקיבוצי החל על עובדי הניקיון והתחזוקה.

4.4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, כל העובדים אשר יסופקו באמצעותם השירותים למשרדים יהיו חייבים בלבוש נקי עם תו זיהוי, הוצאות הביגוד יהיו ע"ח נותן השירותים.

4.5. על נותן השירותים לאתר ולגייס כח אדם בעל כישורים מתאימים ובמספר מתאים העומד בדרישות המכרז ומדיניות הבניין בתחום אספקת שירותי ניקיון ותחזוקה.

4.6. על נותן השירותים לאתר ולגייס כח-אדם מנהלי ומקצועי נוסף במידת הצורך על מנת להיענות לדרישות נציג המזמין לאחר קבלת אישור בכתב ומראש לכך.

4.7. על נותן השירותים לצורך מתן השירותים להעסיק עובדים מתאימים בכמות ובאיכות נחוצים למילוי התחייבויותיו ובהתאם לדרישות הבניין ולהוראות ההסכם שייחתם בעקבות זכייה במכרז.

4.8. לחברה זכות לבקש החלפת צוות או עובד מסוים במידה והוא לא יתאים לצרכי החברה לשיקול דעתה הבלעדי.

4.9. ככל ויידרש יספק נותן השירותים "תעודת יושר" מהמשטרה של העובדים אשר יבצעו את השירותים במקום מטעמו.

שעות העבודה וזמני תיקון תקלה:

א. העבודות המפורטות לעיל יבוצעו בכל יום מימות השנה (א'-ה'), אולם לא כולל את ימים שישי, שבת וחגים. כל העבודות דלעיל תבוצענה קומפלט במסגרת תשלום גלובלי חודשי בהתאם לביצוע בפועל.

ב. עבודות הניקיון השוטפות יבוצעו בימים א-ה בין השעות 18:00 ועד השעה 23:00 לא כולל שבתות וחגים. במידה והעבודות לא תתבצענה במלואן במסגרת שעות העבודה שהוגדרו מראש, הרי שהשלמתן תהא באחריות נותן השירותים ללא תוספת תשלום. **כל הגעה בשעות אחרות מאלו הנקובות בחוזה יש לבקש אישור ממנהלת לשכת מנכ"ל. לפעמים יהיה צורך בניקיון בבוקר והחברה תעדכן מראש.**

ג. במידה והתגלתה תקלה המהווה מפגע בטיחותי- תתוקן התקלה בתוך שעתיים ממועד הדיווח עליה לנותן השירותים.

ד. תקלות שבשגרה שאין בהם סכנה בטיחותית יטופלו בתוך 48 שעות.

מסמך ג(1)

עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה של עובדי הניקיון

1. מברא

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימאלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

- 2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 ביוני 2023, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו [ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014](#):

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,571.75 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 30.61 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	30.61 ₪	30.61 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u> לפי מדיניות החשב הכללי, חישוב זה הינו חישוב מיטיב, החישוב מופיע בסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.</p>	<p>1.43 ₪ (4.62%)</p>	<p>1.41 ₪ (4.62%)</p>	<p>חופשה</p>
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	<p>0.35 ₪</p>	<p>-----</p>	<p>תוספת ותק</p>
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u></p>	<p>1.07 ₪ (3.46%)</p>	<p>1.06 ₪ (3.46%)</p>	<p>חגים</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2023, עומד על 471.84 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</u></p>	1.65 ₪	1.65 ₪	הבראה
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' <u>לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</u></p>	2.63 ₪ (7.5%)	2.60 ₪ (7.5%)	פנסיה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>2.92 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.89 ₪ (8.33%)</p>	<p>פיצויים</p>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>1.24 ₪ (3.55%)</p>	<p>1.23 ₪ (3.55%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>₪ 2.60 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.60 (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>₪ 44.52</p>	<p>₪ 44.06</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</u></p>			<p>נסיעות</p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u></p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>

מחלה		<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>
-------------	--	--

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה- 9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה- 11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

- 3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10

10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022 גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):

3.8.1. עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. נספחים

5.1. נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחיר ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחיר לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחיר לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחיר לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחיר לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 - נספח תמחיר	הבהרה בענין גובה הזכאות להפרשה לקן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחיר.
		3.8,3.9	הבהרות לענין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
08	24.06.2013	נספח תמחיר	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
09	08.09.2013	נספח תמחיר	הוספת חובת הפרשה לקן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חיידוד ההנחיות לענין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחיר סעיף 3	עדכון נספח תמחיר בהתאם לצי הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעור הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחיר	עדכון נספח תמחיר בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעור הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחיר	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לענין הפרשת קן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחיר	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לענין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לענין הפרשת קן השתלמות.

תאור עדכון/נימוקים	סעיף/ים מושפעים	תאריך ביצוע עדכון	מהדורה חדשה
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.	נספח תמחיר	30.06.2016	15
עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.	3.5		
הבהרה לעניין שי לחג.	3.8		
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.	נספח תמחיר	01.01.2017	16
עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.	3.5		
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.	נספח תמחיר	29.11.2017	17
עדכון גובה שי לחג.	3.8		
עדכון נספח תמחירי בהתאם לצ הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק.	2 - נספח תמחיר	09.04.2018	18
עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.	2.1 - נספח תמחיר	01.11.2019	19
עדכון גובה שי לחג.	3.8		
עדכון תעריף דמי הבראה.	2.1 - נספח תמחיר	06.09.2020	20

הנני מצהיר כדלהלן:

השכר שישולם על-ידנו לעובד ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ ₪ לשעה. עלות השכר למעסיק לשעת עבודה של עובד ניקיון, כולל כל המרכיבים המפורטים דלעיל, לא תפחת מ- _____ ₪ לשעה.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חותמת

תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מס'

02/2023

מסמך ד'

הסכם ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ח"פ 514417781

מרחוב כורזין 1, גבעתיים

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

_____ תאגיד/עוסק מספר _____

_____ מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והחברה פירסמה מכרז פומבי שמספרו 02-2023 למתן שירותי ניקיון למשרדי מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ מרחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5, גבעתיים (להלן: "המכרז");

הואיל

והקבלן הגיש את הצעתו, וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה על זכייתו של הקבלן במכרז, וזאת בהתאם להצהרותיו, התחייבויותיו, מצגיו והצעת המחיר שהציע (הצעת הקבלן מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל

והקבלן מבקש לספק והחברה מבקשת לרכוש מהקבלן שירותי ניקיון של מבנה משרדי החברה בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא בעל מומחיות וניסיון במתן השירותים וכי ברשותו הידע, הניסיון, כוח האדם, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין וכל האמצעים הדרושים לשם מתן השירותים כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל

והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם לאספקת השירותים בהתאם, בתמורה ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה;

והואיל:

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, יחד עם המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, ותנאי מתנאיו.

1.2 כותרות סעיפי ההסכם הן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורכי פרשנותו.

1.3 ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין איזה מנספחיו, יגברו הוראות הסכם זה.

1.4 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות שבצדס :

משרדי מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ברחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5 גבעתיים ;	"המשרדים"/"המבנה"
השירותים כמתואר במסמך ג' למסמכי המכרז ;	"השירותים"
עובדיו השכירים של הקבלן ו/או כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו במתן השירותים או בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ;	"נותן השירות" או "נותני השירות"
נציג מטעם הקבלן, אשר הוסמך מטעמו להיות המפקח על עובדי קבלן ובכלל זה לבדוק את אופן אספקת השירותים ;	"המפקח"
נציג מטעם החברה, אשר הוסמך מטעמה להיות הממונה על נותני השירותים והמפקח ;	"הממונה"

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.1 הקבלן, באמצעות נותני השירות, מתחייב לספק לחברה את השירותים המפורטים במסמך ג' של המכרז, בהתאם לדרישותיה של החברה מעת לעת, לפי שיקול דעתה של החברה, בהתאם לצרכיה ולהנחיותיה ובהתאם להוראות הסכם זה.

2.2 ביצוע השירותים יעשה תוך תיאום עם אחראי מטעם החברה אשר יהיה רשאי לבדוק את טיב ו/או איכות ו/או תכיפות מתן השירותים על פי תנאי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות ו/או חובה בקשר למתן השירותים על ידי הקבלן ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הוראות הסכם זה.

2.3 השירותים יינתנו על ידי נותני שירותים שהינם עובדיו של הקבלן.

2.4 היה ומסיבה כלשהי מי מנותני השירותים יחדל לעבוד אצל הקבלן, או יעדר מכל סיבה שהיא, יעמיד הקבלן לרשות החברה נותן שירותים חלופי מתוך הצוות הקבוע בלבד בעל כישורים דומים אשר יאושר על ידי החברה מראש. ככל שיוסכם בין הצדדים כי נותן שירותים מסוים יספק שירותים באופן בלעדי לחברה, יספק אותו נותן שירותים לחברה על בסיס בלעדי ולא יועסק או יספק שירותים, בין בתמורה או שלא, לכל אדם אחר במשך תקופת אספקת השירותים לחברה.

2.5 עובר להתקשרות למתן השירותים, תהא רשאית החברה לזמן את נותן השירותים לראיון שיערך עם נציג החברה, במשרדי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לקבל את שירותי נותן השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל חובת נימוק. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, להעביר לקבלן דרישה לקבלת שירותים מנותן שירותים אחר של הקבלן, הכול לפי שיקול דעתה. מובהר בזאת, כי הקבלן יהא זכאי לתמורה המפורטת בהסכם זה אך ורק החל ממועד מתן השירותים לחברה.

2.6 נותני השירותים ו/או חלקם לא יוחלפו באחרים, אלא אם כן יתקבל לכך אישור, מראש ובכתב, מאת החברה.

2.7 החברה תהיה רשאית לדרוש את החלפת נותני השירותים ו/או חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והקבלן יחליפם על פי דרישת החברה תוך 5 ימים מיום קבלת הודעת החברה.

- 2.8 הקבלן יספק לחברה את השירותים כקבלן עצמאי, וזאת בהתאם להצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז והתקבלה על ידי החברה.
- 2.9 שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמונע מהחברה לבצע או לרכוש בעצמה או באמצעות אחרים שירותים כלשהם מסוג השירותים על פי הסכם זה.
- 2.10 במשך תקופת ההסכם יחולו על נותני השירות כל הכללים, הנהלים וההנחיות שיקבעו על ידי החברה מפעם לפעם והקבלן מקבל על עצמו לדאוג לכך שנותני השירות ינהגו על פיהם ויבצעו אותם באופן שיקבע ויידרש על-ידי החברה.

3. המפקח מטעם הקבלן

- 3.1 הקבלן ימנה מפקח מטעמו.
- 3.2 המפקח יבחן ויבדוק את אופן אספקת השירותים על ידי נותני השירותים וידאג כי השירותים יינתנו ברמה גבוהה.

4. חובת קיומו של רישיון

- 4.1 הקבלן מתחייב כי בכל עת, במשך תקופת ההתקשרות, יהיה בידי רישיון תקף על פי סעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 (להלן: "הרישיון"). העתק מהרישיון, אשר בתוקף במועד החתימה על הסכם זה, צורף להצעת הקבלן למכרז.
- 4.2 היה והרישיון יפקע, בין בשל הגבלת תוקפו מלכתחילה ובין אם מכל סיבה אחרת כלשהי, כי אז מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתק רישיון חדש עד 7 ימים טרם המועד בו יפקע הרישיון. ככל שהרישיון יפקע ובאותו מועד לא יהיה בידי הקבלן רישיון חדש, מתחייב הקבלן להודיע על כך בכתב לחברה במועד מוקדם ככל שניתן ולכל המאוחר במועד פקיעת הרישיון.
- 4.3 במקרה האמור בסעיף 4.2 לעיל, הדבר ייחשב כהפרה יסודית של הוראות הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן באופן מידי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת כלשהי, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי הדין, לרבות זכות לתבוע פיצוי מלא בגין כל נזקה.

5. תשלומי הקבלן לנותני השירותים מטעמו

- 5.1 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בכל הקשור להעסקת נותני השירות ולשלם להם את כל התשלומים ולתת להם את כל ההטבות, שהוא חייב לשלם ולקיימם על פי הדין, לרבות כל הסכם אישי, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי, צו הרחבה ופסיקה.
- 5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכויות והתשלומים שיוענקו על-ידי הקבלן לנותני השירות, בכל עת, לא יפחתו מהמפורט להלן:
- 5.2.1 השכר לשעה של העובד ו/או השכר החודשי של העובד במשרה מלאה לא יפחת מהקבוע בהסכם הקיבוצי או בצו ההרחבה בענף הניקיון והתחזוקה העדכני וכפי שיקבע או יעודכן מעת לעת על פי הדין.
- 5.2.2 נותני השירות יהיו זכאים לזכויות הקבועות בדין באשר לעובדי קבלן בענף הניקיון והתחזוקה לרבות זכויות ייחודיות המוענקות לעובדי ענף הניקיון והתחזוקה מכוח הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה אשר חל על הקבלן למתן שירותים, לרבות שכר עבודה, שעות נוספות, חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח פנסיוני, קרן השתלמות, סבסוד ארוחות, לחגים ומתנה בטובין, החזרי הוצאות נסיעה, חופשות מיוחדות (נישואים, לידה), ימי אבל, בגדי עבודה וציוד, תשלום בגין ביטול משמרת, פיצויי פיטורים וכיוצ"ב.
- 5.2.3 בכל מקרה, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקבועה בחוק, תקנה, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או כל מקור נורמטיבי אחר, לרבות הסכם קיבוצי מיוחד החל על הקבלן מכח היותו חבר בארגון מעסיקים ו/או מכוח יחסים בינו לבין נותני השירות.

- 5.3 עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה עומדת במועד החתימה על הסכם זה, על סכום של 30.61 ₪ ועליה יידרש הקבלן להוסיף את כל התשלומים, התוספות והתנאים הנלווים, לעובד סטנדרטי ללא ותק כמפורט במסמך ג(1) (הסכום הכולל ייקרא להלן: "עלות השכר המינימאלית").
- 5.4 בכל מקרה, עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה לא תפחת מ"ערך שעת עבודה", כפי שיקבע בתקנות על ידי שר הכלכלה (להלן: "השר") וכמוגדר בחוק.
- 5.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לנותני השירות את כל המגיע להם, לרבות לגבי זכויות המשתנות בהתאם לוותק במקום העבודה ו/או למצבו האישי, ככל שהדבר רלוונטי.

6. מהות ההתקשרות ואופן מתן השירותים וביצועם

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 6.1 עמידה בהוראות כל דין ובהוראות כל רשות מוסמכת
- 6.1.1 הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.
- 6.1.2 אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולספק את השירותים על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועד, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.
- 6.1.3 הוא ונותני השירות ממלאים וימשיכו למלא, במשך כל תקופת ההסכם, אחר כל החוקים, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, חוקי העזר והצווים החלים ו/או שיחולו עליו, לרבות בקשר עם הסכם זה ועם מתן השירותים, לרבות, אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוראות הנוגעות לכללי בטיחות וביטחון.
- 6.1.4 הוא בעל רישיונות תקפים וחוקיים כנדרש למתן כל השירותים, כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך מתן השירותים על ידו יהיו בתוקף משך כל תקופת ההסכם, וכי ימציא לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, העתקים של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות האמורים.
- 6.1.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה מובהר ומודגש, כי הקבלן בלבד יישא במלוא האחריות כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי בכל מקרה של הפרת הוראות כל דין או הוראות כל רשות מוסמכת בקשר לאמור לעיל.
- 6.1.6 הקבלן מתחייב להעסיק כדין את עובדיו, לשלם להם את שכרם ולהעניק להם את כל הזכויות המגיעות להם כדין.
- 6.1.7 הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הביטוחים הנדרשים על פי כל דין עבור עובדיו וכן לשלם עבורם, על חשבונו, את כל התשלומים החייבים על פי כל דין, ובכללם תשלומי ביטוח לאומי וניכויים למס הכנסה. מובהר, כי בקביעת התמורה בין הצדדים, נלקחו בחשבון גם עלויות אלו.
- 6.1.8 ככל שהשר יפעל מכוח סמכותו, כפי שנקבעה בסעיף 28 לחוק, לקביעת "ערך שעת עבודה" הרלוונטי לעובדי הקבלן המוצבים בחברה, הרי שערך שעת עבודה שישלם הקבלן לעובדיו לא יפחת מהתעריף שנקבע על ידי השר, ועלות השכר המינימלית תעודכן בהתאם.
- 6.1.9 הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי בשום צורה ואופן ההסכם המקורי אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי התמורה הכוללת את כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי ההסכם המקורי ותוספת זו, לרבות ציוד, תקורות, רווח וכל עלות נוספת, מספיקה לו בכדי לכסות את עלות השכר המינימלית.
- ידוע לקבלן כי הצהרתו בסעיף זה לעיל הנה מעיקרי ההסכם והוא מתחייב להודיע לחברה, באופן מיידי, כל אימת שהאמור לעיל אינו מתקיים ובמקרה כזה תיקבע

התמורה מחדש, כך שהתמורה החדשה שתקבע תאפשר לקבלן להעניק לעובדיו המוצבים אצל החברה את מלוא המגיע להם לפי כל דין.

6.1.10 הקבלן מתחייב לערוך בדיקות התקופתיות לפי הוראות פרק ו', אשר יערוך בודק שכר מוסמך כאמור בתקנות שיקבע השר על פי סעיף 45 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ולהציג בפני החברה את תוצאות הבדיקה בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלתם.

6.1.11 כמו כן, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע לבדיקת עצמאית, שתיערך על ידי החברה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

6.1.12 ככל שבדו"ח בודק השכר המוסמך, או דו"ח אחר שיחליף אותו בהתאם להוראות החוק, תתגלה הפרה של חובות הקבלן ביחס למי מעובדיו המוצבים בחברה, יתקן הקבלן את ההפרה באופן מיידי, ולכל המאוחר תוך 15 ימים.

6.1.13 דיווח על הליכים מצד גורמי אכיפה ותיקון כל הפרה או פגיעה בזכויות העובדים:

הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בשבע השנים שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הוא לא הורשע ו/או לא הוטל עליו עיצום כספי בגין אי הענקת זכויות ותשלומים למי מעובדיו (להלן: "ההצהרה"). ככל שיש לקבלן הסתייגויות מן ההצהרה לעיל, להלן הפירוט:

6.1.13.1 הקבלן יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי ביחס לאמור בהצהרה מיד עם קבלת פסק דין מרשיע או במקרה שהוטל עליו עיצום כספי, ביחס למי מעובדיו (לרבות במקרה בו ההפרה נעשתה כלפי עובד שאינו מוצב בחברה), ובכל מקרה יחזור על ההצהרה (ובמידת הצורך תוך הסתייגויות) לפחות אחת לשישה (6) חודשים קלנדריים ובכל עת אחרת, לפי בקשת החברה.

6.1.13.2 הקבלן מתחייב לדווח לחברה באופן מיידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד הכלכלה (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה ולרבות הליכים למתן התראה מינהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדיו המוצבים בחברה ו/או שהיו מוצבים בחברה.

6.1.13.3 כן מתחייב הקבלן לדווח באופן מיידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובד המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.

6.1.13.4 הקבלן מתחייב לתקן באופן מיידי כל הפרה או פגיעה כאמור, לרבות לפי דרישת החברה.

6.1.13.5 בהסכם זה על כל תתי סעיפיו - "תיקון ההפרה"- לרבות ביצוע תשלומים והענקת זכויות רטרואקטיבית לעובד תשלומים.

6.1.14 הקבלן מתחייב ליידיע את נותני השירות נשוא הסכם זה בדבר דרכי הפנייה לחברה לרבות דרכי הודעה בדבר פגיעה של זכויותיהם על ידי הקבלן.

מתן השירותים והיקפם 6.2

6.2.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את משרדי החברה, כי ביכולתו לבצע את התחייבויותיו ולספק את השירותים, בשעות הספקת השירותים, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, ולהוראות המכרז; הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים יהיו ברמה גבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלא של החברה.

6.2.2 כי במסגרת אספקת השירותים לחברה (1) לא יעשה ו/או לא יציג כל מצגכי הוא עובד של החברה (2) לא יספק שירות אשר לא הוסמך או לא קיבל אישור מפורש לספק על-פי הסכם זה ו(3) לא יצהיר, יערוב או יתחייב בשם החברה בכל צורה שהיא ובכל עניין שהוא, אלא אם הוסמך והורשה לכך על-ידי החברה מראש ובכתב.

- 6.2.3 כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה, לרבות, במקרה פגיעה, פציעה, נזק או הפסד, שיקרה או שיגרם לו, לנותן השירות או לעובדים אחרים מטעמו.
- 6.2.4 כי יביא לידיעת נותני השירות, את פרטי הסכם זה וכי ידאג לכך שנותני השירות יקיימו את הוראות ההסכם, לרבות נספח הסודיות.
- 6.2.5 כי לא יקבל, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין על ידי אחר, כל תשלום ו/או תמורה שיתפרשו כטובת הנאה מכל סוג שהוא מכל צד שלישי בהקשר לשירותים שישפך לחברה. במידה ויעשה כן, הרי בנוסף להיותו מפר תנאי יסודי בהסכם זה, סכום או טובת הנאה שיתקבלו על ידו כאמור, ישתייכו לחברה, שתהיה זכאית לנכות סכום זה או ערך טובת הנאה, מכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה.
- 6.2.6 כי ישמור בנאמנות על רכוש החברה וכל ציוד אחר הנמצא ברשותו והשייך לחברה וכן להחזיר לחברה כל ציוד ו/או רכוש השייכים לחברה והנמצאים ברשותו, זאת, מיד עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא. הקבלן לא יטען והוא מוותר על זכותו לטעון ל"עכבון" לגבי רכוש/ ציוד/ נכס של החברה שימצא ברשותו.
- 6.2.7 ימלא אחר הוראות הממונה מטעם החברה, כפי שימסרו לו מדי פעם בפעם, וכי ידוע לו כי קביעות הממונה מטעם החברה והוראותיו ביחס למתן השירותים יחייבו אותו באופן סופי.
- 6.2.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור ככל שהממונה מטעם החברה יקבעו כי השירותים, כולם או חלקם, לא בוצעו לשביעות רצון החברה, יתקן הקבלן ויבצע את השירותים בשנית לשביעות רצונה של החברה. לא תיקן הקבלן את ביצוע השירותים כאמור, תהא החברה רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, ולקזז את הוצאותיה בקשר עם תיקון ביצוע השירותים מתוך התמורה.
- 6.2.9 יספק את השירותים מבלי לגרום למפגעים ו/או מטרדים כלשהם במבנה. הקבלן יעשה כל פעולה אשר תצמצם את מפגעי הריח ומפגעים אסתטיים כתוצאה ממתן השירותים.
- 6.2.10 ידוע לו, שהזכות לאספקת השירותים לחברה, אינה נתונה לו באופן בלעדי, וכי החברה תוכל לבחור, לפי שיקול דעתה, באם ברצונה לקבל שירותים (כולם או חלקם) באמצעות כל גורם אחר ו/או נוסף, כפי שתמצא לנכון.
- 6.2.11 הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לצורך קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה, או מי מהן, לרבות לצורך מתן השירותים, בכל צורה ואופן שהם.

אמצעים, כוח אדם וציוד

6.3

- 6.3.1 הקבלן הנו אחראי לכל חבות חוקית החלה על מעסיק כלפי עובדו, ובכלל זה לתשלום שכרם של נותני השירות, לרבות כל הניכויים, ההוצאות וההפרשות הנלוות, וכן לתשלום פיצויי פיטורין, דמי הבראה, תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי וכיו"ב, הכל לפי כל דין במלואם ובמועדם.
- 6.3.2 הקבלן הנו אחראי לכל נזק שייגרם לנותני השירות במסגרת הסכם זה ו/או לכל נזק שיגרמו נותני השירות, לרבות לצד ג' כלשהו. לחברה לא תהא כל חבות בקשר לאמור לעיל. הקבלן מתחייב לרכוש ביטוח מתאים לכיסוי אחריותו שבסעיף זה.
- 6.3.3 הקבלן ידאג לתאם את מועדי החופשות של נותני השירות עם החברה וככל שניתן נותני השירות ישהו בחופש במהלך החופשות המרוכזות, שיונהגו בחברה.
- 6.3.4 הקבלן הנו מומחה ובעל ניסיון בתחום מתן השירותים בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, על נספחיו השונים וכי הינו עוסק כיום בפועל במתן שירותים, מסוג, בהיקף ובאיכות הדומים לשירותים נשוא הסכם זה.
- 6.3.5 ברשותו של הקבלן כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים וכח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לספק את

השירותים ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.

6.3.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח שגם במקרים של תקלות המכבידות על מתן השירותים, יסופקו השירותים כנדרש כפי שנקבע בהסכם זה.

6.3.7 הקבלן ונותני השירות ישמרו על שלמותם ותקינותם של מבנה החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידאג כי נותני השירות לא יעשו שימוש במתקנים ו/או בציוד המצויים במבנה שלא במסגרת מתן השירותים ולשם הספקת השירותים.

6.3.8 נותני השירות הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שנותני השירות יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום השירותים. הקבלן מצהיר וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן השירותים.

6.3.9 הקבלן יעסיק בכל עת עובדי קבלן בכמות אשר תבטיח את מתן השירותים לחברה במקצועיות וביעילות. נותני השירות לא יוחלפו ביוזמת הקבלן באחרים, אלא אם כן יתקבל לכך אישור, מראש ובכתב, מאת החברה. ככל שנבצר ממי מנותני השירות מלספק את השירותים לחברה, הקבלן יספק לחברה עובד קבלן חלופי, העומד בתנאים הקבועים בהסכם זה, לתקופת נבצרות של עובד הקבלן. ככל שהקבלן לא יצליח לספק לחברה עובד קבלן חלופי, יודיע על כך באופן מידי לממונה מטעם החברה.

6.3.10 הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית להורות לו, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק לאלתר במתן השירותים כל אחד מנותני השירות והקבלן מתחייב להפסיק את עבודת אותו עובד קבלן כאמור, מיד עם דרישתה של החברה. הקבלן מתחייב כי יספק באופן מידי עובדי קבלן חלופיים לחברה, בהתאם לדרישתה ובכפוף להצגתם ולאישורם בפני החברה ואישורה כי הם מתאימים לצרכי החברה.

6.3.11 הקבלן הוא האחראי המוחלט והבלעדי למהימנות נותני השירות וליושרם האישי. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהיה האחראי הישיר כלפי החברה להתנהגות נותני השירות במבנה.

6.3.12 ידוע לקבלן כי החברה רשאית לשנות את מקום מתן השירותים ו/או להוסיף עליו ו/או לגרוע ממנו ו/או להעתיקו למקום אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכי השינויים האמורים לא יגרעו כהוא זה מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. מוסכם כי החברה תמסור לקבלן הודעה בת 7 ימים בטרם יבוצע כל שנוי כאמור.

6.3.13 יש ברשותו את כל הציוד הדרוש לשם אספקת השירותים לפי הסכם זה בטיב ובאיכות מעולים, וכי ככל שיידרש לספק את השירותים באמצעות ציוד אשר אין ברשותו, ידאג לרכוש את הציוד הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, ומבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

6.3.14 הקבלן יספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לשם אספקת השירותים לפי הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי למלאי החומרים, ויוודא כי בכל עת מצויים במבנה כל החומרים הדרושים לניקיון ותחזוקת המבנה.

6.3.15 לשם הספקת השירותים יעשה הקבלן שימוש בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה, לרבות לקירות, רצפות, ויטרינות, לריהוט ולציוד המצוי במבנה. החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו חומרים מאושרים על-ידי מכון התקנים הישראלי, בהעדר מוצרים בעלי תו תקן ישראלי יעשה הקבלן שימוש במוצרים המאושרים בתו תקן אמריקאי או בתו תקן אירופאי, ובהעדר מוצרים בעלי תו תקן יעשה שימוש בחומרים מאיכות מעולה.

- 6.4.1 מעמדו כקבלן עצמאי נקבע על ידי הצדדים בהתאם לבקשתו הבלעדית והבנתו את מלוא המשמעויות הנובעות מכך וכי אין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות נותני השירות, לבין החברה.
- 6.4.2 הקבלן מצהיר, כי הינו וכי יהיה במשך כל תקופת הסכם זה המעסיק ו/או המעסיק הבלעדי של נותני השירות, וכי לא ייוצרו בין החברה לבין הקבלן ו/או נותני השירות יחסי עובד-מעסיק.
- 6.4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים לגבי כל נותני השירות כל חבות או דרישה על פי כל דין, הנוגעת להעסקת עובד או מקנה זכות כלשהי לעובד שלו, שיועסק על ידו במתן השירותים לחברה וכל חבות או דרישה כאמור תחול עליו בלבד.
- 6.4.4 הקבלן בלבד יהא האחראי לביצוע כל הניכויים שיש לעשותם על פי דין משכרם של נותני השירות, ועליו בלבד חלה האחריות לתשלום כל המיסים, דמי הביטוח הלאומי ותשלומים סוציאליים אחרים אשר מעסיק חייב לשלם לפי כל דין ונוהג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מטעמו, לפי העניין, ישלמו במועד כל תשלום אשר יש לשלם לנותני השירות ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר, מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר-עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה. הקבלן ימציא לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, אישורים על ביצוע כל הניכויים, ההפרשות והתשלומים האמורים בסעיף זה.
- 6.4.5 מובהר כי, הסכם זה הינו הסכם בין חברה לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, וכי הקבלן הנו קבלן עצמאי וכי בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה לבין מי מנותני השירות לא מתקיימים יחסי עובד-מעסיק, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

7. בטוחה

- 6.5 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית בנוסח נספח ד' בסכום של 10,000 ש"ח כולל מע"מ לכל תקופת ההסכם (להלן: "הבטוחה").
- 6.6 המזמין יהיה זכאי לממש את הבטוחה בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בכל מקרה בו נגרם למזמין נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד כלשהו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או בכל מקרה של הפרת החוק שלא תוקנה על ידי הקבלן בתוך 15 ימים ממועד שניתנה לספק התראה בדבר ההפרה על ידי מפקח מטעם משרד הכלכלה או כל מועד אחר שייקבע בחוק וזאת, מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו למזמין בגין כך. חילוט הבטוחה כפוף למתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 15 ימים.
- 6.7 אין במתן הבטוחה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הספק על פי דין. בנוסף, אין במימוש הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המזמין על פי כל דין.

8. התמורה לקבלן

- 8.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן, תשלם החברה לקבלן את הסכום שנקב על ידי הקבלן בהצעת המחיר שהגיש במסגרת המענה למכרז, לחודש. (להלן: "התמורה"). התמורה תהא צמודה לתוספת היוקר ולשכר המינימום המתפרסמים מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 8.2 ידוע לקבלן כי החברה תהא רשאית שלא לממש את זכותה לקבלת ניקיון צהריים, ובמקרה זה ישולם לקבלן סכום התמורה חודשית שהוצע על ידו עבור שירותי הניקיון היומיים בלבד (ללא רכיב הצהריים), ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר שניתנה על ידו.

8.3 אופן התשלום

- 8.3.1 הקבלן יגיש מידי חודש בחודשו חשבונית מס בצירוף דו"ח שעות עבודה של נותן שירות מטעמו.
- 8.3.2 החברה תשלם לקבלן את התמורה, בתוספת מע"מ כחוק, בגין השירותים בתוך 30 (שלושים) ימים מתום החודש בו התקבלה בחברה חשבונית מס כדין מהקבלן, וזאת בכפוף לאישור התמורה על ידי מי שנקבע מטעם החברה.
- 8.3.3 החברה תהא רשאית לעכב תשלום של כל סכום שלא אושר על ידה ו/או השנוי במחלוקת בין הצדדים. החברה תודיע לקבלן מהו הסכום השנוי במחלוקת והסיבה לכך. המחלוקת תיושב על ידי הצדדים בתום לב בתוך 15 (חמישה עשר) ימים, אחרת תועבר להכרעתם המשותפת של הממונה מטעם החברה ושל מנכ"ל הקבלן.
- 8.3.4 החברה תהא רשאית לקנוס את הקבלן בגין אי מילוי הוראות ההסכם בהתאם להפרות והסכומים המפורטים בנספח ה'. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו את שכרם !
- 8.4 תשלומים שוטפים שישולמו על ידי הקבלן
- 8.4.1 הקבלן יישא, לבדו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות, אך לא רק, מיסים שונים בגין היותו עוסק ומעסיק, כמתחייב מהפעלת סוג כזה של עסק למתן שירותים, ביטוחים כנדרש בהסכם זה ושכר לנותני השירות לרבות הטבות סוציאליות על פי חוק.
- 8.4.2 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים ואין לו ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה והוא לא יהיה זכאי לתשלום אחר נוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים.
- 8.4.3 נותני השירות לא יהיו זכאים לכל תשלום מהחברה, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיום ההסכם עם החברה או מכל סיבה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה ו/או בכל הסכם שיערך בין הצדדים, ככל שיערך הסכם כזה, כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן ו/או נותני השירות לבין החברה.
- 8.5 הקבלן מצהיר כי קיבל מהחברה את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי מתן השירותים על פי הסכם זה ו/או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם, ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לספק את השירותים ולקיים את יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 8.6 הקבלן מצהיר, כי התמורה נאותה והוגנה, מהווה את העלות הכוללת ומלוא התשלום לו הוא זכאי וכן כי היא כוללת בתוכה את הסכומים אותם יהיה על הקבלן לשלם לנותן השירות, לרבות בגין תנאיו הסוציאליים, וכן את העלויות והרווח לקבלן. אין לקבלן ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה והוא לא יהיה זכאי לתשלום אחר בגין ביצוע השירותים נוסף לתמורה.
- 8.7 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על-פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה במקור מכל תשלום שתשלם לקבלן את כל המסים ושאר תשלומי החובה שעליה לנכות במקור בהתאם לכל דין, אלא אם ימציא הקבלן לחברה אישורים מתאימים משלטונות המס שיאשרו לחברה שלא לנכות מסים ותשלומים כאמור.
- 8.8 החברה תנכה מן התמורה המגיעה לקבלן את סכומי הקנסות המפורטים בנספח ה'. אין בניכוי האמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המגיעים להם על פי דין.

9. חובת סודיות

- 9.1 הקבלן מתחייב כי ישמור בסודיות מוחלטת, ויגרום לכך כי כל נותני השירות, ישמרו בסודיות מוחלטת, כל מידע הנוגע במישרין או בעקיפין לעסקיה של החברה, לרבות כל סוד שיווקי, כלכלי, מדעי, טכנולוגי או אחר של החברה, ואשר נודע לו או למי מנותני השירות עקב או

במהלך ההתקשרות בהסכם זה או במסגרת יחסיו העסקיים עם החברה, ואשר אינו בגדר מידע ציבורי, ולא יעשה כל שימוש במידע זה ללא הסכמתה בכתב של החברה. התחייבות הקבלן על פי הסכם זה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת הסכם זה, כל עוד לא הפך המידע לנחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת ההתחייבות של הקבלן ו/או נותני השירות על פי סעיף זה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יפרסם בכל דרך שהיא הסכם זה ו/או את דבר קיומו ו/או את העובדה שהוא מספק את השירותים לחברה. כמו כן, הקבלן לא יעשה כל שימוש שהוא בשם החברה ללא אישור החברה בכתב ומראש.

10. אחריות

10.1 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שייגרם בקשר עם מתן השירותים לכל אדם ולכל רכוש שהוא במבנה ו/או מחוצה לו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לקבלן ו/או לנותני השירות ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או ללקוחותיה ו/או לאורחיה ו/או למבקריה ו/או לצד שלישי כלשהו עקב כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו בכל הקשור בפעילותו של הקבלן והבאים מטעמו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שייגרם למי מנותני השירות במסגרת הסכם זה ו/או לכל נזק שיגרם מי מנותני השירות ו/או מי מטעמו לחברה ו/או עובדי החברה ו/או מי מטעמה ו/או עובדים חיצוניים, לרבות לצד ג' כלשהו.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לחברה (לרבות החזרת הוצאותיה - כולל שכר טרחת עורכי הדין) כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה בשל מעשי מרמה ו/או גניבה שיבצעו נותני השירותים מטעמו ושיוכחו על ידי החברה, וכן בגין כל תביעה ודרישה או פס"ד כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכן בגין כל סכום שהחברה תחויב לשלמו (לרבות החזרת הוצאותיה - כולל שכר טרחת עורכי הדין) לנותני השירות, ו/או לקבלן ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מכל תביעה שהיא ולמעט שיפוי בגין תביעה או חיוב תשלום בקשר לחוק.

10.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראות הסכם זה כדי להטיל אחריות ו/או חבות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה (והקבלן פוטר אותם מראש מכל חבות או אחריות כאמור), בגין אובדן ו/או הפסד ו/או נזק עקיף ו/או תוצאתי ו/או פגיעה בציוד, רכוש ומלאי, מכל סוג שהוא בין אם שייך לקבלן ובין אם נמצא תחת פיקוחו ו/או השגחתו ו/או השייך לצד שלישי כל שהוא, שייגרם לגופם או לרכושם של הקבלן ו/או נותני השירות ו/או עובדים חיצוניים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, בקשר עם הסכם זה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.4 מובהר בזאת כי לא יהא בסיום ההתקשרות כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת מהוראות הסכם זה.

10.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור בסעיפים 10.1 - 10.3 לעיל כדי לגרוע בכל צורה ואופן שהם מאחריות הקבלן על פי כל דין.

10.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראה יסודית בהסכם.

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11.2 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

12. תקופת ההתקשרות

- 12.1 הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו ה- _____, ולמשך תקופה בת 5 שנים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 על אף האמור בסעיף 12.1 לעיל, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולהביא את תקופת ההסכם לסיומה בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה, ומבלי לציין כל נימוק לכך וללא צורך בתשלום פיצוי כלשהו על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.
- 12.3 מבלי לגרוע מן האמור, ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה מכוח כל דין, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת וללא צורך בתשלום פיצוי כלשהו לקבלן, בקרות אחד מן המקרים הבאים:
- 12.3.1 הקבלן התמזג עם צד שלישי כלשהו או נרכש (או שנרכשה בו השליטה) על ידי צד שלישי;
- 12.3.2 בשל העדר כדאיות כלכלית לחברה כמפורט בסעיף 6.1.9 לעיל.
- 12.3.3 בכל מקרה של העדר רישיון תקף כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
- 12.3.4 הקבלן לא תיקן הפרה שהתגלתה בדו"ח בודק השכר או בדו"ח אחר כאמור בסעיף 6.1.12 בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו על כך הודעה על ידי החברה.
- 12.3.5 בכל מקרה בו החברה פנה לקבלן בדרישה לתקן הפרה או פגיעה בזכויות של מי מנותני השירות המוצבים ו/או שהוצבו בחברה, לרבות בגין הודעה שנמסרה לחברה בדרכים הקבועות בסעיף 25(א)(3) לחוק והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 15 יום מיום שנדרש לעשות כן על ידי החברה.
- 12.3.6 נמסר לחברה העתק מדרישת תשלום (כמוגדר בסעיף 16 חוק) שנמסרה לקבלן על ידי גורמי אכיפה ביחס לעובדו המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה תוך 15 ימים מהמועד שנמסרה לו דרישת התשלום על ידי גורמי האכיפה.
- 12.3.7 נשלחה לקבלן התראה מינהלית ו/או הודעה על כוונת חיוב (כמוגדר בסעיף 16 בחוק), ו/או הודעה על כל הליך אחר מצד גורם אכיפה כלשהו בגין הפרה או פגיעה בזכויות עובדו המוצב אצל החברה או שהיה מוצב אצל החברה, והוא לא תיקן את ההפרה או הפגיעה בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו ההודעה כאמור.
- 12.3.8 הקבלן החליט על פירוקו מרצון, או מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק (זמני או קבוע) לנכסי הקבלן, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 (שלושים) יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;
- 12.3.9 הוטל עיקול על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד הקבלן;
- 12.3.10 החברה סבורה כי הקבלן אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במועדם;
- 12.3.11 הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או הקבלן הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך ארבעה-עשר (14) יום מן המועד בו נתקבלה בידי לראשונה דרישת החברה בעניין זה.
- 12.3.12 במידה ובעקבות החלטה של רשות מוסמכת, הקבלן יהא מנוע מלספק לחברה את השירותים, בין אם במלואם ובין אם בחלקם.
- 12.3.13 במידה ואישור ו/או היתר ו/או רישיון כלשהו, אשר נדרש על פי כל דין ו/או על פי תנאי הסכם זה על נספחיו השונים, אינו בתוקף ו/או פג תוקפו וטרם חודש.

- 13.1 הקבלן לא יהא רשאי להמחאות ו/או להעביר ו/או להסב לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, אלא בהסכמת החברה לכך מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לספק את שירותים ו/או למלא אחר אילו מהתחייבויותיו תחת הסכם זה ו/או נספחיו, באמצעות קבלן משנה כלשהו.
- 13.2 הסכם זה, על כל נספחיו ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 13.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להעביר, מעת לעת, הנחיות בכתב לגבי ביצוע השירותים לקבלן.
- 13.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 13.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 13.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
- 13.7 הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר תל אביב-יפו (והצדדים שוללים במפורש את סמכותם המקומית של בתי משפט אחרים ברחבי הארץ).
- 13.8 מבלי לפגוע בכל סעד העומד לזכות החברה מכוח כל דין ו/או הסכם, החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה מכל מקור שהוא כנגד כל סכום שהקבלן יהיה חייב לה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן לא תהיה כל זכות עיכובן כנגד החברה.
- 13.9 ספריה ופנקסיה של החברה, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי החברה לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.
- 13.10 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תעשינה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז
לרבות טופס הצעת המחיר של הזוכה

נספח ב' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ח.פ. 514417781 מרחוב יצחק שדה 40, תל אביב ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או קשורות ו/או בעלי המניות.

"השירותים" – שירותי ניקיון ו/או כמפורט בהסכם

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 8 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות נספח ביטוח זה. אישורי הביטוח שצורפו לנספח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות

נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, עקב נזק לרכוש כאמור (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

לאור הפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב, במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 8.4. להלן, ובלבד שהפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

8. ביטוחי המבוטח:

8.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. ביטול חריג אחריות מקצועית מבוטל בזאת לעניין נזקי גוף¹.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2. ביטוח אחריות מעסיקים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעסיק כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3. ביטוח אש מורחב

המבטח את רכוש ו/או ציוד המבוטח המובא על-ידי המבוטח לאתרים בהם ניתנים השירותים ו/או המשמשים את המבוטח לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 9.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 9.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 9.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 9.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביטוח" / "מנוביטי" / "פסגה" / "איילוןביטי" / "הראלביטי". חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 9.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ח"פ 514417781 מרחוב כורזין 1, גבעתיים ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או קשורות ו/או בעלי המניות	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור (311) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	בערך כינון						רכוש
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) כלי יריה (305) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	_____					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעסיקים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	_____					אחריות מעסיקים
							אחר: ביטול חריג אחריות מקצועית בצ"ג

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
057- ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' _____ (להלן – "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ד' – נוסח ערבות

תאריך _____

לכבוד

מי גבעתיים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) כולל מע"מ וזאת בקשר עם הסכם בין הצדדים למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' - הפרות וקנסות

מספר סידורי	אירוע	קנס (לפני מע"מ)
1.	אי מילוי הוראה מסעיף 1.1 (ניקיון יומי) במפרט השירותים	100 ₪ בתלונה השלישית
2.	אי מילוי הוראה מסעיפים 1.2 (ניקיון שבועי) או 1.3 (ניקיון חודשי) במפרט השירותים	250 ₪ לכל אירוע
3.	אי מילוי הוראה אחרת שניתנה ע"י המזמין (ניקיון מיוחד)	200 ₪ לכל אירוע
4.	אי הגעת עובד (ואין מחליף)	300 ₪ לכל אירוע / הגעה של עובד אחר באותו יום בתיאום מראש.