מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:100

מקום : גבעתיים
גן סולדר-באר "ג"
רח' אילת 10-8
הוכן עבור : עיריית גבעתיים
משרת מפה : תכנון

מ.מ. מדידה: אפר - מדידות ופיתוח

316 748 736 459 313 460 461 462 310 11 340 339 338 337

גן סולדר

ברכת שחיה

בית אקון

חפל קטרגס

ברכת אגיה מבוגן
H=3.54

רח' אילת

מגרש חניה

מבנה מגורים

מבנה מגורים

מבנה מגורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר ותאורי וארגון), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	גבעתיים
מס' בקשה:	6609
מס' תיק:	

כתובת

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/ות החלה/ות במקום
גבעתיים	אילת	8-10	6154	736		

המבקש	מנהל מקרקעי ישראל	511009961	היצירה 20 פתח תקוה			09585503 9214515	ט. פ.
בעל הזכות בנכס (בעלות, חכירה, אחר)	עיריית גבעתיים						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	גולומבק מיכה	5670454	שדמות דבורה 6 ראשל"צ			9622262	ט. פ.
מתכנן שלד הבנין	וסרמן יעקב	4356382	בוסקילה 3 רחת-גן			7515883 6128153	ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה	העברת פתקן מיהור לבאר ג.
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ ביור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ טפש וספורט ☐ מגיני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ מבנה חדש ☐ הוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש מפורט: ..... למטרה: .....
האם הבניה היא עבורה	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גוף פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	תמגרש/חלקה: ..... מ"ר. בשטח הבנייה הכולל המבוקש: מ"ר ..... % כניה

חומרי הבניה

סוג הבנית	☐ רגילה ☐ פתועשת ☐ להתרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר: .....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר: .....
חומר ניצוב	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ יכוכית ☐ חומר אחר: .....
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר: .....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר: .....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר: ..... קיימות: ..... מ"א מוצעות: ..... מ"א סה"כ ..... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

תיעוד	שטוח הבנין ברוטו – לפי יעוד: פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	פירוט היעוד: השטוח בתחום לחיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
לחאריחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
למיני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטרח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עמ"י תכנית הבניה)

א. השימושים העיקריים (מ"ר)

קוד	שימוש	קיים	מוצע	קוד	שימוש	קיים	מוצע	קוד	שימוש	קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ בנין מ"ר	% משטח המגרש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
וכניאי ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	גבעתיים
מס' בקשה:	2002 0013
מס' תיק:	669

כתובת

שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גבעתיים איכלת	8-10	6154	736		

שם הישוב:	סמל הישוב	סמל הרחוב		

	שם	משפחה	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס' טלפון	מס' פקסימיליה
המבקש	אודיס	מפעלי סיון	51109961	הצידרה	20	פתח תקוה	ט. 9254503 ס. 9214515	
בעל הזכות בנכס נבעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	בעל עיריית גבעתיים						ט. ס.	
עורך הבקשה	גולומבק	מירה	5670454	שדמות דבורה	6	ראשון לציון	ט. 9622262 ס.	
בעל מקצוע ראשי								
מתכנן שלוי הבנין	וסרמן	יעקב	356382	בוטינסקי	5	רחת-גן	ט. 7515883 ס. 6128153	
תאור הבקשה	העמדת פתקן מיהור לבארג.							

שימוש עיקרי	☐ מגורים	☐ מסחרי	☐ ביידור	☐ תעשיה	☐ מלאכה ☐ חקלאי
	☐ משרדים	☐ מלונאות	☐ נופש וספורט	☐ בניני ציבור	☐ שמוש אחר .....
שוב העבודה או השימוש המבוקשים	☐ בנין חדש	☐ הוספה לבנין	☐ שינוי בבנין	☐ תיקונים	☐ הריסה
	☐ שינוי בשימוש ממבוקה		לטעריקה:		
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי	☐ רשות מקומית		☐ מוסד ציבורי	
	☐ נוסע פרטי	☐ בנה ביתך		☐ אחרת:	
שטח	המגרש/חלקה: ..... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר ..... % בנוי:				

סוג הבניה	☐ רגילה	☐ מחומשת	☐ להתבנה		
	☐ בית מוזן		☐ אחר:		
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר: .....
חומר גימוד	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☐ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר: .....
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר:		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר: .....
גדרות	☐ אבן טבעית	☐ אבן מלאכותית	☐ בטון	☐ בלוקים	☐ ברזל
	☐ עץ	☐ רשת	☐ חומר אחר:		
	קיימות: ..... מ"א	מוצעת: ..... מ"א	סה"כ: ..... מ"א		

חומרי הבניה

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד				נתל הדירות לפי מספר חדרים		
היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם ליתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר נפרדים	
למגורים			1 חדר			
להארחה			2 חדרים			
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים			
לבניני ציבור			4 חדרים			
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים			
למשק החקלאי			6 חדרים			
מקלט או מרחב						
מבני עזר						
סה"כ שטח הבניה				סך הכל		

מס' היתר הבניה	
תאריך	שנה
היתר הבניה	
התחלת הבניה	
גמר הבניה	
מספר הקומות וקומות עמודים מפולשות)	

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עמ"י תכנית הבניה)

| | | | | | | | |