

**מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ**

**דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר**

**2024**

**זינגר ושות'  
רואי חשבון**

מי גבעתיים - מפעלי מים וביוב בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
4 - 5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון עצמי
8 - 9	דוחות על תזרימי המזומנים
10 - 30	ביאורים לדוחות הכספיים

**ZINGER & Co**  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)

ZINGER AKIVA, C.P.A (ISR)  
ENGLER ARIE, C.P.A (ISR)

**זינגר ושות'**  
רואי חשבון

זינגר עקיבא, רו"ח  
אנגלר אריה, רו"ח

יוני נתניהו 33' אור יהודה, מיקוד 2067306 טל. 03-6241785, פקס: 03-6243040

### דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

#### מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

אור יהודה, 29 באפריל 2025.

בכבוד רב  
זינגר ושות'  
רואי חשבון

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### דוחות על המצב הכספי

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>2024</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>ביאור</u>	
			<b><u>נכסים שוטפים:</u></b>
20,306	28,481	3	מזומנים ושווי מזומנים
4,394	4,962		השקעות לזמן קצר
17,481	17,818	4	לקוחות - צרכנים
3,094	425	25	רשות מקומית - חשבון חו"ז
<u>3,302</u>	<u>3,568</u>	5	חייבים ויתרות חובה
48,577	55,254		
-----	-----		
156,388	156,067	6	<b><u>רכוש קבוע:</u></b>
-----	-----		
2,791	6,043	7	<b><u>רכוש קבוע בהקמה:</u></b>
-----	-----		
5,400	4,500	8	<b><u>רכוש אחר:</u></b> זכויות מים
-----	-----		
<u>213,156</u>	<u>221,864</u>		

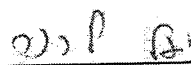
הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מ"ר גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

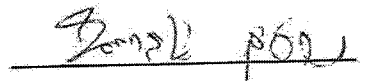
דוחות על המצב הכספי

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2023</u>	<u>2024</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<b><u>התחייבויות שוטפות:</u></b>
933	933	13	חלות שוטפת של הלוואה לזמן ארוך
8,672	7,812	9	ספקים ונותני שירותים
-	10,000	24	דיבידנד לשלם
<u>1,683</u>	<u>566</u>	10	זכאים ויתרות זכות
12,288	19,311		
-----	-----		
			<b><u>התחייבויות לזמן ארוך:</u></b>
76,176	87,331	11	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח / דמי הקמה
35	35	12	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
6,691	5,758	13	הלוואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
2,649	2,649	14	זכאים אחרים
2,930	4,252	21	עתודה למס
<u>3,882</u>	<u>3,882</u>	ב' 25	שטר הון נדחה
92,363	103,907		<b><u>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</u></b>
-----	-----		
109,505	98,646		<b><u>הון עצמי:</u></b>
-----	-----		
<u>213,156</u>	<u>221,864</u>		<b><u>סה"כ התחייבויות והון עצמי</u></b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
 יעל לרנר, סמנכ"לית כספים

  
 יובל מסילתי, מנכ"ל

  
 נועם גביריאל, יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 29 באפריל 2025.

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### דוחות על הרווח הכולל

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>ביאור</u>	
<u>לשנה שנסתיימה</u>			
<u>ביום 31 בדצמבר</u>			
	<u>(אלפי ש"ח)</u>		
46,735	48,025	16 - 17	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>33,840</u>	<u>32,346</u>	16 - 17	עלות השירותים
12,895	15,679		<b>רווח גולמי</b>
3,758	3,697	18	עלויות גביה וחובות מסופקים
<u>3,986</u>	<u>3,964</u>	19	הוצאות הנהלה וכלליות
5,151	8,018		<b>רווח לפני הכנסות מימון, נטו</b>
<u>630</u>	<u>799</u>	20	הכנסות מימון, נטו
5,781	8,817		<b>רווח לאחר הכנסות מימון, נטו</b>
<u>24</u>	<u>-</u>		הוצאות אחרות
5,757	8,817		<b>רווח לפני מיסים על ההכנסה</b>
<u>588</u>	<u>(2,676)</u>	21	מיסים על ההכנסה
<u>6,345</u>	<u>6,141</u>		<b>רווח כולל לשנה</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### דוחות על השינויים בהון עצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>פרמיה על מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>(אלפי ש"ח)</u>	
103,160	79,474	22,686	1,000	יתרה ליום 1 בינואר 2023
<u>6,345</u>	<u>6,345</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח כולל לשנה
<u>109,505</u>	<u>85,819</u>	<u>22,686</u>	<u>1,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
				לשנה שנסתיימה ביום
				<u>31 בדצמבר 2024</u>
109,505	85,819	22,686	1,000	יתרה ליום 1 בינואר 2024
(7,000)	(7,000)	-	-	דיבידנד שחולק
(10,000)	(10,000)			דיבידנד שהוכרז
<u>6,141</u>	<u>6,141</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח כולל לשנה
<u>98,646</u>	<u>74,960</u>	<u>22,686</u>	<u>1,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## דוחות על תזרימי המזומנים

<b>לשנה שנסתיימה</b>		
<b>ביום 31 בדצמבר</b>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<b>(אלפי ש"ח)</b>		
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</u></b>
6,345	6,141	רווח כולל לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
<u>(458)</u>	<u>6,937</u>	מפעילות שוטפת - נספח א'
5,887	13,078	<b><u>מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת</u></b>
-----	-----	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) השקעה:</u></b>
(4,632)	(8,156)	השקעות בתשתיות מים
(3,935)	(2,048)	השקעות בתשתיות ביוב
(57)	(220)	רכישת רכוש קבוע אחר
1,616	7,011	תקבולים מדמי הקמה מים
1,616	7,011	תקבולים מדמי הקמה ביוב
<u>3,490</u>	<u>(568)</u>	פירעון (השקעה) מניירות ערך ואג"ח, נטו
(1,902)	3,030	<b><u>מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות השקעה</u></b>
-----	-----	
		<b><u>תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות מימון:</u></b>
-	(7,000)	חלוקת דיבידנד
<u>(933)</u>	<u>(933)</u>	פירעון הלוואה מתאגיד בנקאי
(933)	(7,933)	<b><u>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון</u></b>
-----	-----	
6,146	8,175	<b>עליה במזומנים</b>
<u>17,254</u>	<u>20,306</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b>
<u>20,306</u>	<u>28,481</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## נספח לדוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנתיימה  
ביום 31 בדצמבר  
2023                      2024  
(אלפי ש"ח)

		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:</u>
8,244	8,393	פחת והפחתות
24	-	הפסד הון
825	686	הפרשה לחובות מסופקים
1,329	1,180	שינוי במיסים נדחים
<u>(4,334)</u>	<u>(2,867)</u>	מימוש הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
6,088	7,392	
-----	-----	

		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
(64)	(1,023)	עליה ביתרות צרכנים
1,972	(124)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(7,387)	(860)	ירידה בספקים ונותני שירותים
(1,383)	2,669	שינוי ביתרות בגין רשות מקומית
<u>316</u>	<u>(1,117)</u>	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(6,546)	(455)	
-----	-----	
<u>(458)</u>	<u>6,937</u>	

**סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת**

## נספח ב' – פעילות מהותית שלא במזומן:

דיבידנד שהוכרז וטרם שולם בסך של 10,000 אלפי ש"ח.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 1 – כללי

#### א. תיאור החברה

1. מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 4 במרץ 2010. החברה הוקמה לצורך מתן שירות מכירה, אספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר גבעתיים בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א – 2001. בהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית גבעתיים. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 3 במרץ 2010 וזאת למשך 25 שנים. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 במרץ 2010.

#### ב. הגדרות בדוחות כספיים אלה:

- החברה – מי גבעתיים בע"מ.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית גבעתיים.
- הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
- החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

#### א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע-2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

#### ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוזלותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים ואגרות חוב של המדינה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

#### ג. השקעות לזמן קצר

על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה :

1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
2. פיקדונות לזמן קצוב.
3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 10% – 5% מכלל התיק.

#### ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים :

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב הפרשה לחובות מסופקים.

העקרונות שנקבעו בהנחיות אלו הינם :

"החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה :

הפרשה כללית – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שקיימת, בגין התקופה השוטפת.

הפרשה ספציפית – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מעריכה שלא יגבו במלואם או חלקם".

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)**

**ה. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע". התקן קובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנשוא. הרכוש הקבוע המוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות של רכוש קבוע כוללת הוצאות הניתנות לייחוס באופן ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות הרכוש הקבוע - עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, מתקנים אשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו אחרי הפעלת התאגיד.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה בגין רכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. מדידת הרכוש קבוע - החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר לפי אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
<b>ציוד ומתקנים:</b>		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-
<b>מוני מים:</b>	6	-
<b>צנרת:</b>		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	-	30
p.v.c	25	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
<b>מחשבים ותוכנות:</b>		
<b>ריהוט וציוד:</b>		
<b>כלי רכב:</b>		
	15	

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

#### ו. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הני"ל מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה גם ביאור 8).

#### ז. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן").  
התקן קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי העסקאות של הכרה בהכנסה.

#### התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

1. הכנסות ממכירת סחורות.
2. הכנסות מאספקת שירותים.
3. הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים.

#### טיפול במדידת ההכנסות על פי התקן

התקן קובע כי ההכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או שאמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן לסכום הנקוב של התמורה כהכנסות ריבית על פני תקופת האשראי.  
היוון התקבולים מתבצע רק כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

#### להלן ההכנסות בחברה:

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב אשר נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. על פי הנחיות רשות המים תקופת המימוש עד שנת 2023 הינה 25 שנים והחל משנת 2024 תקופת המימוש הינה 35 שנים.
3. הכנסות מריבית, החברה זוקפת הכנסות מריבית על חובות בפיגורים בהתאם לכללי אמות מידה לשירות. ריבית הפיגורים שנקבעה עד לחודש יוני 2024 הינה בשיעור של 4% והחל מחודש יולי 2024 שיעור הריבית שנקבע הינו פריים +1% לשנה.

#### ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

#### ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות.  
מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2024 ו-2023 הינו 130.94 ו-126.83 נקודות בהתאמה.  
שיעור השינוי בשנים 2024 ו-2023 הינו 3.24% ו-2.95% בהתאמה.

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשד)

#### י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

#### יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי הצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

#### יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידי יש להסתכל על אספקת המים ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מים או להולכת ביוב.

לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים. בנוסף, שינויים שביצעה רשות המיס השנה בכללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מי או ביוב) התש"ע-2009, קבעו בין היתר, כי אורך החיים של הנכס "זכויות המים" יופחת עד לתום שנת 2029. החברה מבצעת את הוראות רשות המיס ומפחיתה את זכויות המים בהתאם.

#### יג. מיסים נדחים

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמנים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

#### יד. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
646		1,844	מזומנים בבנקים
19,660		26,637	פיקדונות לזמן קצר ואג"ח מדינה
<u>20,306</u>		<u>28,481</u>	

### ביאור 4 – צרכנים

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
14,880		11,824	חובות פתוחים
1,705		2,333	כרטיסי אשראי
101		90	המחאות לגביה
4,399		7,744	הכנסות לקבל
21,085		21,991	
(3,604)		(4,173)	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>17,481</u>		<u>17,818</u>	

### הפרשה לחובות מסופקים

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
3,187		3,604	יתרת פתיחה
(408)		(117)	חובות אבודים
825		686	הפרשה שנוצרה השנה
<u>3,604</u>		<u>4,173</u>	סה"כ

### ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
2,641		2,135	מקורות (1)
524		823	מוסדות ממשלתיים
79		221	מס נדחה
20		355	הוצאות מראש
<u>38</u>		<u>34</u>	אחרים
<u>3,302</u>		<u>3,568</u>	

(1) ראה גם ביאור 23 (2) (א-ב')

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## ביאורים לדוחות הכספיים

(אלפי ש"ח)

### ביאור 6 – רכוש קבוע

א. ההרכב

סה"כ	כלי רכב	מחשבים		מוני מים	צנרת		עלות
		תוכנות	שיפורים		ומתקני	ומתקני	
		ריהוט וציוד	במושכר		ביוב	מים	
268,536	86	861	1,220	18,950	101,848	145,571	יתרה ליום 1 בינואר 2023
21,734	-	57	-	1,580	13,998	6,099	תוספות לשנת 2023
(4,909)	(19)	-	-	(1,011)	(2,376)	(1,503)	גריעות בשנת 2023
285,361	67	918	1,220	19,519	113,470	150,167	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
7,172	77	100	43	1,325	2,175	3,452	תוספות לשנת 2024
(1,741)	-	-	-	(1,000)	(421)	(320)	גריעות בשנת 2024
290,792	144	1,018	1,263	19,844	115,224	153,299	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
-----							
<b>פחת נצבר</b>							
126,514	71	543	383	11,825	45,493	68,199	יתרה ליום 1 בינואר 2023
7,344	3	80	97	1,996	1,694	3,474	פחת לשנת 2023
(4,885)	(8)	-	-	(1,011)	(2,376)	(1,490)	גריעות לשנת 2023
128,973	66	623	480	12,810	44,811	70,183	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
7,493	8	84	96	1,690	2,026	3,589	פחת לשנת 2024
(1,741)	-	-	-	(1,000)	(421)	(320)	גריעות לשנת 2024
134,725	74	707	576	13,500	46,416	73,452	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
-----							
156,388	1	295	740	6,709	68,659	79,984	עלות בניכוי פחת שנצבר <b>יום 31 בדצמבר 2023</b>
-----							
156,067	70	311	687	6,344	68,808	79,847	עלות בניכוי פחת שנצבר <b>ליום 31 בדצמבר 2024</b>
-----							

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### ביאור 6 – רכוש קבוע - המשך

א. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית גבעתיים ערב הקמת החברה. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 38,823 אלפי ש"ח. (עפ"י הכללים שקבעה רשות המים).

<u>עלות</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>יתרה</u>	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
80,951	44,457	36,494	נכסי מים
47,711	45,382	2,329	נכסי ביוב
<u>128,662</u>	<u>89,839</u>	<u>38,823</u>	

ב. התמורה ששולמה לעירייה:

1. הקצאת מניות לעירייה לפי שווי של 23,294 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.
2. הנפקת שטר הון נדחה לפי שווי של 3,882 אלפי ש"ח המהווה 10% מסך התמורה.
3. הלוואת בעלים בסך של 11,647 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

#### ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה

<u>תשתיות מים</u>	<u>תשתיות ביוב</u>	<u>סה"כ</u>	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
4,227	11,674	15,901	יתרה ליום 1 בינואר 2023
2,888	3,935	6,823	תוספות לשנת 2023
<u>(5,935)</u>	<u>(13,998)</u>	<u>(19,933)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
<u>1,180</u>	<u>1,611</u>	<u>2,791</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
5,301	2,048	7,349	תוספות לשנת 2024
<u>(1,922)</u>	<u>(2,175)</u>	<u>(4,097)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
<u>4,559</u>	<u>1,484</u>	<u>6,043</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### ביאור 8 - רכוש אחר

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
6,300		5,400	יתרת פתיחה
<u>900</u>		<u>900</u>	הפחתה לשנה
<u>5,400</u>		<u>4,500</u>	יתרת סגירה

#### ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
3,522		3,940	מכון טיהור שפכים
2,259		2,224	הוצאות לשלם (*)
-		1,089	המחאות לפירעון
<u>2,891</u>		<u>559</u>	חשבונות פתוחים
<u>8,672</u>		<u>7,812</u>	
			<u>הוצאות לשלם (*) :</u>
308		485	קבלן גביה
440		584	מכון טיהור שפכים
<u>1,511</u>		<u>1,155</u>	אחרים
<u>2,259</u>		<u>2,224</u>	

#### ביאור 10 – זכאים ויתרות זכות

<u>2023</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>2024</u>	
1,338		181	מוסדות ממשלתיים
153		155	עובדים בגין שכר
43		34	מוסדות בגין שכר
<u>149</u>		<u>196</u>	הפרשה לחופשה
<u>1,683</u>		<u>566</u>	

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### ביאור 11 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
77,278	76,176	יתרת פתיחה
3,232	14,022	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
<u>(4,334)</u>	<u>(2,867)</u>	בניכוי הכנסה שהוכרה השנה
<u>76,176</u>	<u>87,331</u>	סה"כ

#### ביאור 12 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבויות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים/ גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

#### ביאור 13 – הלוואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ריבית</u>	
<u>2023</u>	<u>2024</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
7,624	6,691	פריים	<b>א. הרכב:</b>
(933)	(933)		הלוואה לזמן ארוך
<u>6,691</u>	<u>5,758</u>		בניכוי חלויות שוטפות
933	933		<b>ב. מועדי פירעון:</b>
933	933		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
933	933		שנה שנייה
933	933		שנה שלישית
933	933		שנה רביעית
<u>3,892</u>	<u>2,959</u>		שנה חמישית ואילך
<u>7,624</u>	<u>6,691</u>		

**ג.** בתחילת שנת 2017 התקבל אשראי בסך של 14 מיליון ש"ח מבנק דקסיה בע"מ. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 במרס 2017 האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים.

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 14 – זכאים אחרים

תקבול מבעלי המניות – בכוונת החברה להנפיק לעירייה מניות בתמורה לתקבול. טרם התקבל אישור הממונה להגדלת ההון ולביצוע ההנפקה.

ביאור 15 – הון המניות

לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>

<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
------------------	------------------

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 16 – רווח והפסד גולמי מאספקת מים

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
16,482	17,517	<b>הכנסות</b>
5,829	5,707	אספקת מים
<u>2,146</u>	<u>1,419</u>	שירותי תשתית (*)
24,457	24,643	היטלי מים ודמי הקמה
-----	-----	
		(*) ראה ביאור 23 (3)
		<b>עלויות הפקת מים</b>
1,068	767	טיוב בארות
366	435	אחזקה
350	517	חשמל
278	277	פחת
240	246	ארנונה
66	80	ביטוח
275	290	שכר עבודה
<u>42</u>	<u>57</u>	אחזקת רכב
2,685	2,669	
-----	-----	
7,291	4,982	רכישת מים ממקורות
-----	-----	
		<b>עלויות אספקה</b>
6,092	5,902	פחת
641	353	אחזקת רשת המים
437	466	שכר עבודה
158	109	יועצים
126	140	חשמל
86	97	ביטוח
75	75	מוקד עירוני
56	85	אחזקת רכב
38	38	שכירות מחסנים
33	21	בדיקות מים
<u>171</u>	<u>191</u>	אחרות
7,913	7,477	
-----	-----	
17,889	15,128	סה"כ עלויות אספקה והפקה
-----	-----	
<u>6,568</u>	<u>9,515</u>	רווח גולמי מאספקת מים

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 17 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<b><u>הכנסות</u></b>
20,090	21,934	שירותי ביוב
<u>2,188</u>	<u>1,448</u>	היטלי ביוב ודמי הקמה
22,278	23,382	
-----	-----	
		<b><u>הוצאות</u></b>
13,223	13,536	טיהור והולכת שפכים
1,694	2,026	פחת
505	944	אחזקת רשת הביוב
398	427	שכר ונלוות
75	106	ביטוח
56	85	אחזקת רכב
-	<u>94</u>	אחרות
15,951	17,218	
-----	-----	
<u>6,327</u>	<u>6,164</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

## מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

### ביאורים לדוחות הכספיים

#### ביאור 18 – עלויות גביה וחובות מסופקים

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
2,659	2,836	עמלת גביה
825	686	הוצאות חובות מסופקים
271	300	מיכון
220	199	עמלות כרטיסי אשראי
25	21	עמלות בנק הדואר
<u>252</u>	<u>250</u>	אחרות
4,252	4,292	סה"כ עלויות גביה
-----	-----	
(494)	(595)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----	-----	
<u>3,758</u>	<u>3,697</u>	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

#### ביאור 19 – הוצאות הנהלה וכלליות

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
1,554	1,517	שכר עבודה
856	804	שירותים מקצועיים
229	194	משרדיות ואחזקת משרד
257	165	אחזקת רכבים
295	308	שכירות משרדים ודמי ניהול
208	199	השתלמויות, כיבודים ורווחה
180	188	פחת
125	128	ארנונה
85	114	ביטוחים
59	59	פרסום ויחסי ציבור
55	157	אחזקת מחשבים
42	21	חשמל
24	35	שכר דירקטוריון
<u>17</u>	<u>75</u>	דואר וטלפון
<u>3,986</u>	<u>3,964</u>	

# מי גבעתיים – מפעלי מים וביוב בע"מ

## ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 20 – הכנסות מימון, נטו

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<b><u>הוצאות מימון:</u></b>
(20)	(23)	עמלות בנקאיות
<u>(482)</u>	<u>(427)</u>	ריבית הלוואה מתאגיד בנקאי
<u>(502)</u>	<u>(450)</u>	
		<b><u>הכנסות מימון:</u></b>
176	304	ריבית מלקוחות
208	-	ריבית מס הכנסה
<u>748</u>	<u>945</u>	הכנסות מריבית וניירות ערך
1,132	1,249	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
<u>630</u>	<u>799</u>	

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 21 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2022 הכנסות החברה פטורות ממס.
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה, ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיסים, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס הפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 1 בינואר 2023. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2023 ואילך הינו 23%.
- ה. ביום 27 במרץ 2025 פורסם חוק להשגת יעדי התקציב וליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2025 (תיקוני חקיקה) אשר קבע פטור ממס חברות לשנים 2025-2026.

### 1. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

<u>סה"כ</u>	<u>חופשה וחומ"ס</u>	<u>רכוש קבוע</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>(אלפי ש"ח)</u>	
(2,851)	79	(2,930)	יתרה ליום 1 בינואר 2024
<u>(1,180)</u>	<u>142</u>	<u>(1,322)</u>	תנועה בשנת 2024
<u>(4,031)</u>	<u>221</u>	<u>(4,252)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
	<u>23%</u>	<u>23%</u>	שיעורי המס שחושבו

### המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
79	221	במסגרת הנכסים השוטפים
<u>(2,930)</u>	<u>(4,252)</u>	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
<u>2,851</u>	<u>(4,031)</u>	

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 21 – מיסים על ההכנסה – (המשך)**

**מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד:**

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
2,767	-	מיסים שנים קודמות
(1,329)	(1,180)	הוצאות מיסים נדחים
<u>(850)</u>	<u>(1,496)</u>	הוצאות מיסים שוטפים
<u>588</u>	<u>(2,676)</u>	

**ביאור 22 – פירוט הוצאות שכר**

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
712	756	שירותי מים
398	427	שירותי ביוב
<u>1,554</u>	<u>1,517</u>	הנהלה וכלליות
<u>2,664</u>	<u>2,700</u>	

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 23 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים**

**1. תביעות ייצוגיות**

א. **ת"צ 20-01-64552 טנוס נ' מי גבעתיים בע"מ ואח'** - ביום 4 בפברואר 2020 הומצאה לחברה בקשה לאישור תביעה כתובענה ייצוגית. בבקשת האישור נטען כי החברה, בין יתר המשיבות, לא יישמה את הקבוע בתקנה 34 לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), התשע"ג-2013 בכך שלא פרסמה את הסדרי הנגישות שבוצעו אצלה. בבקשת האישור הוערך סכום תביעה בסך כולל של 1,400 אלפי ש"ח. ביום 30 ביוני 2020 הוגשה תשובה לבקשת האישור מטעם החברה וביום 10 במרץ 2021 הוגשה תגובת המבקש לתשובת החברה. ביום 2 ביוני 2021 וביום 25 ביוני 2023 התקיימו דיונים מקדימים ונקבע דיון הוכחות בבקשת האישור ליום 25 בינואר 2025. ביום 3 בפברואר 2025 ניתן פסק דין שהורה על מחיקת בקשת האישור נגד החברה.

ב. **ת"צ 21-06-55750 אילוז ו-33 אח' נ' חברת ארד בע"מ ואח'** - ביום 29 ביולי 2021 הומצאה לחברה בקשה לאישור תביעה כתובענה ייצוגית. עניינה של הבקשה בטענת המבקשים ביחס למדידה לא מדויקת, לכאורה, לאחר התקנתם של מדי מים אולטראסוניים המיוצרים על ידי חברת ארד בע"מ בקרב צרכני החברה.

ביום 2 בנובמבר 2023 ניתן פסק דין אשר דחה את הבקשה לאישור התובענה כייצוגית, ומחק את התביעה האישית שהוגשה על ידי המבקשת. כבר בשלב מקדמי קבע בית המשפט, כי "התובענה הייצוגית אינה הדרך היעילה וההוגנת להכרעה במחלוקת בנסיבות העניין, ודי בכך להצדיק דחייתה על הסף". עוד קבע בית המשפט כי המבקשים אף לא הצליחו בשלב זה להוכיח את עילת התביעה נגד החברה - אשר פעלה בהתאם לדין ולאישורים שניתנו לה מרשות המים.

כנגד פסק הדין הוגש ערעור לבית המשפט העליון במסגרתו מנסים המערערים לתקוף את פסק הדין של בית המשפט קמא אשר קיבל את הבקשות לסילוק על הסף הוגשו על ידי המשיבות. ביום 1 ביולי 2024 הוגשה תשובת החברה לערעור והדיון בערעור נקבע ליום 23 בדצמבר 2024 אולם הדיון נדחה וטרם נקבע מועד חדש לדיון. להערכת יועציה המשפטים של החברה סיכויי הערעור להתקבל נמוכים.

**2. תביעות אחרות**

**א. סע"ש 22-02-37720 פניזל (שגב) נ' מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ**

ביום 16 בפברואר 2022 הגישה עובדת לשעבר בחברה, תביעה נגד החברה לתשלום סך כולל 377 אלפי ש"ח בטענה שפיטוריה נעשו משיקולים זרים, תוך אפלייתה על רקע הריונה, בניגוד לחוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988.

כתב הגנה מטעם החברה הוגש ביום 16 ביוני 2022 תוך שהחברה דוחה את מלוא טענותיה של הגב' שגב. ביום 10 באוגוסט 2022 נערכה בין הצדדים ישיבת פישור (מהו"ת) ואולם הפגישה לא צלחה והצדדים לא הגיעו להבנות. ביום 29 במאי 2023 נערך דיון קדם משפט והושלם הליך גילוי המסמכים בין הצדדים.

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 23 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים – (המשד)

לאחר הגשת תצהירי העדות הראשית מטעם הצדדים, ביום 4 בפברואר 2025 התקיים דיון הוכחות במסגרתו נשמעו העדויות. בהתאם להחלטת בית הדין, על התובעת להגיש את סיכומיה עד ליום 24 במרץ 2025 והנתבעת נדרשת להגיש את סיכומיה 30 ימים לאחר מכן. בשלב זה לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה.

### ב. ת"א 11310-02-24 גלב יודניץ נ' עיריית גבעתיים – ביום 18 בדצמבר 2024 הוגשה כנגד החברה הודעת צד

ג' מטעם העירייה, הנתבעת בתיק (אשר כתב התביעה כנגדה הוגש ביום 06 בפברואר 2024), שעניינה אחריות לנזקי הגוף שנגרמו לתובע, בהם הואשמה הנתבעת, בשל שבר במדרכה ברחוב בן גוריון 150 בגבעתיים שגרם לנפילת התובע ולנזק לזרועו. לטענת העירייה בהודעה, הסיבה לכשל במדרכה הינו שוחת ביוב בלתי תקינה הסמוכה למקום האירוע, אשר גרמה לחלחול מים ולקריסה של המדרכה מעל. כתב הגנה מטעם החברה הוגש ביום 13 במרץ 2025, וידחה את כלל המיוחס לחברה לעניין אחריותה, הן בשל היותו של הנזק למדרכה והן בשל העובדה כי שוחת הביוב האמורה ברחוב בן גוריון 150 אינה נכללת בתשתית העירונית, שכן היא משרתת נכס אחד בלבד, מעורבותה של החברה בהליך הינה בחיתוליה, ולכן טרם נערכו פגישות בין הצדדים ו/או דיון. טרם נקבע מועד לדיון. בשלב מקדמי זה לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה.

### ג. ת"א 3256-06-24 לינה פרלמוטר נ' עיריית גבעתיים – ביום 2 ביוני 2024 הוגשה כנגד החברה תביעה בגין

נזקי גוף על ידי תושבת גבעתיים, שעניינה אירוע משנת 2019 בו נחבלה התובעת ביד ימין עקב נפילתה על מכסה ביוב המצוי בפינת רחובות שינקין וסירקין בגבעתיים, בגין מדרכה שבורה מסביב למכסה. ביום 10 באוקטובר 2024 הגישה החברה כתב הגנה, ובו דחתה את כלל טענותיה של התובעת, תוך שטענה להיעדר יריבות מפאת היותה של המדרכה, עליה נפלה התובעת, באחריות העירייה, ולא באחריותה של החברה. כן טענה החברה כי קיימת טענת שיהוי בהגשת התביעה אשר גרר נזק ראייתי ואשם תורם מצד התובעת. החברה טוענת כי אף אם טענותיה לגבי חוסר יריבות לא יתקבלו, הרי שבמקום עבד קבלן בשם א. בוטון ועל כן האחריות רובצת לפתחו ולפתח המבטחת מטעמו.

בהתאם לכתב ההגנה של החברה, הגישה התובעת ביום 19 בדצמבר 2024 כתב תביעה מתוקן, ובו הוסיפה את הקבלן וחברת הביטוח מטעמו כנתבעות.

ביום 31 בדצמבר 2024 הגישה החברה כתב הגנה מתוקן, בו חזרה על כלל טענותיה והוסיפה פירוט לגבי אחריות הקבלן למקרה.

ביום 6 בפברואר 2025 הגישו הקבלן וחברת הביטוח מטעמו כתב הגנה מאוחד. העירייה טרם הגישה כתב הגנה מטעמה, והודיעה כי היא מנהלת עם התובעת דין ודברים.

טרם נקבע מועד לדיון. בהתאם לכך, בשלב מקדמי זה לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה.

### ד. צו רכישה ממקורות

החברה עתרה נגד רשות המים ומקורות לבית הדין למים ( בחיפה ) וזאת כנגד החלטת מקורות ורשות המים לבטל הודעת הזיכוי שנשלחה לחברה ביום 26 בנובמבר 2018. הודעת הזיכוי קבעה כי החברה זכאית לסך של 3 מיליון ש"ח ממקורות. הודעת הזיכוי בוטלה תוך החרגת החברה מתחולת הכללים ובלי שהמשיבות הצביעו על מקור סמכות כלשהו בהחרגה. נוכח סוגיית הסמכות נמחקה העתירה. החברה הגישה באותו עניין עתירה לבג"ץ. בעקבות העתירה פנו הצדדים למו"מ על מנת לגבש הסדר פשרה ולייתר דיון בעתירה. במסגרת ההסדר שגובש, שקיבל ביטוי בכללים שפורסמו ביום 30 ביוני 2020,

## ביאורים לדוחות הכספיים

### ביאור 23 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים – (המשך)

סוכם שהתאגיד תקבל החזר החל ממועד כניסת כללי ההפקה לתוקף (1 ביולי 2017) ועד ליום 30 ביוני 2020 בגין העובדה שלא יושמו לגבי כללי הפקה, וכן הוסדר לשביעות רצון החברה מרווח תעריפים החל מיום 1 ביולי 2020 ואילך. במסגרת ההסדר האמור, ב-1 בספטמבר 2020 הנפיקה רשות המים צו רכישה למקורות במסגרתו נקבע כי מקורות תעביר למי גבעתיים תמורה בגין המים המופקים מבארותיה, וזאת כדלקמן:

- מיום 1 בינואר 2019 ועד ליום 31 לדצמבר 2019 - לפי תעריף של 6.12 ש"ח למ"ק עבור 640,000 מ"ק הראשוניים, ותעריף של 5.09 ש"ח למ"ק מעבר לכמות הנ"ל.
- מיום 1 בינואר 2020 ואילך - לפי תעריף של 3.55 ש"ח למ"ק עבור 640,000 מ"ק הראשוניים, ותעריף של 2.55 ש"ח למ"ק מעבר לכמות הנ"ל. בהתאם לכמות ההפקה השנתית שנקבעה בצו הרכישה, התמורה לשנת 2021 מסתכמת לכדי 11,145 אלפי ש"ח (ברוטו-ובניכוי עלות הרכישה ממקורות 6,044 אלפי ש"ח).

### ה. תיאגוד אזורי:

- במסגרת תיקוני חוק תאגידי מים וביוב (14-18) עודכנו השינויים הבאים:
- א. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל – 1 בינואר 2025.
  - ב. ביטול חובת ההתאגדות למספר מקסימלי של 30 תאגידיים, אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחלוקתם לאלתר)
  - ג. פטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2022 ושיחולקו במהלך שנת 2023 ופטור דומה בגין שנת המס 2025-2026.
  - ד. ביום 22 בספטמבר 2024 הגישה החברה בקשה לרשות המים לפטור מביצוע פעילות חיונית באמצעות חברה אזורית. ביום 31 באוקטובר 2024 נדונה הבקשה במליאת מועצת רשות המים ולאחר בדיקתה על ידי הממונה על תאגידי מים וביוב. המועצה אישרה את קביעת הממונה לפיה החברה עומדת בתנאי הסף הקבועים בחוק לשם מתן פטור.
- על סמך הכרעה זו, ביום 11 בנובמבר 2024 הגישה החברה לשר האנרגיה בקשה לפטור מהחובה לבצע פעילות חיונית באמצעות חברה אזורית לפי סעיף 6 ו' לחוק תאגידי מים וביוב. במענה לבקשה הודיע שר האנרגיה במכתבו מיום 2 בדצמבר 2024 על כוונתו לדחות את מועד התיאגוד האזורי ועל הקמת ועדה מקצועית בראשות מנכ"ל משרד האנרגיה שתדון בחובת התיאגוד הכללית ותגבש המלצות בהתאם. נכון למועד הכנת דו"ח זה טרם פורסמו המלצות הוועדה.

