



**מכרז משותף פומבי מס' 05/2025**  
**להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים**  
**טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום**  
**בגבעתיים**

**אוגוסט 2025**

## מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ;

מסמך ב' - נספחי הצעת המשתתף :

פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם בהתאם לדרישות תנאי סף 3.2.2 ;	נספח ב'1 -
פירוט ניסיונו הקודם של המציע או של קבלן המשנה לעבודות הפיתוח בהתאם לדרישות תנאי סף 3.3.2 ;	נספח ב'1.1 -
מבוטל ;	נספח ב'2 -
אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה ;	נספח ב'3 -
תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;	נספח ב'4 -
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים ;	נספח ב'5 -
הצהרת המציע ;	נספח ב'6 -
התחייבות בדבר מניעת שוחד ;	נספח ב'7 -
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז ;	נספח ב'8 -
טופס הצעת המציע ;	נספח ב'9 -

מסמך ג' - הסכם ההתקשרות תאגיד – קבלן על נספחיו :

ביטוח ;	נספח ג'1 -
אישור קיום ביטוחי הקבלן ;	נספח ג'1.1 -
נוסח ערבות ביצוע ;	נספח ג'2 -
נוסח ערבות בדק ;	נספח ג'2.1 -
נספח בטיחות ;	נספח ג'3 -
נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות ;	נספח ג'4 -
תעודת השלמה לעבודת המים והביוב ;	נספח ג'5 -
תעודת גמר לעבודת המים והביוב.	נספח ג'6 -

מסמך ד' - הסכם ההתקשרות חברה – קבלן על נספחיו :

כתב כמויות ;	נספח א'1 -
נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית ;	נספח ב' -
ביטוח ;	נספח ג' -
אישור קיום ביטוחי הקבלן ;	נספח ג'1 -
נספח בטיחות ;	נספח ד' -
נוסח של צו התחלת עבודה ;	נספח ה' -
נוסח של תעודת סיום ;	נספח ו' -
טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;	נספח ז' -
טבלת פיצויים מוסכמים ;	נספח ח' -
הצעת המציע הזוכה ;	נספח ט' -

מסמך ה' - מפרט מיוחד לעבודות החברה והתאגיד ;

מסמך ו' - כתב כמויות לעבודות החברה והתאגיד ;

מסמך ז' - רשימת תוכניות ותוכניות ;

**1. כללי**

1.1 תאגיד המים והביוב מי גבעתיים בע"מ (להלן: "התאגיד") בשיתוף עם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינים בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

החברה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין".

1.2 בהתאם לתכנית האב למים המאושרת לגבעתיים, יוזם המזמין הקמת מערך איגום נוסף, הכולל בריכה תת קרקעית בנפח של כ-9,500 מ"ק, מכון שאיבה, שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) ומצפור מעל המאגר, לטובת תושבי העיר גבעתיים.

1.3 בהתאם לכך, המזמין מבקש בזאת לקבל הצעות להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים, עבודות פיתוח ושצ"פ (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם לתנאי המכרז, התוכניות, המפרטים וההסכם המצורף לו.

1.4 העבודות תכלולנה, בין היתר:

1.4.1 הקמה של בריכת איגום מים תת קרקעית ברובה.

1.4.2 הקמת מכון שאיבה במבנה מרכזי בשטח של כ-400 מ"ר שיכלול שתי מערכות שאיבה לשני אזורי לחץ.

1.4.3 הקמת מבנים טכניים נוספים (כגון: חדר טרפו, מחסן תפעולי ועוד).

1.4.4 פיתוח שצ"פ.

מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד, וכי פירוט העבודות הנו בהתאם למפורט במפרטים הטכניים, התוכניות וכתב הכמויות.

1.5 המזמין מבקש להבהיר כי שטחי הפיתוח ומרכיבי הפיתוח, לרבות, אך לא רק: פרגולות, הצללות, ומעלון, יימסרו לחברה/לעירייה במועד קבלת העבודות על ידי המזמין. ככל וישנן תעודות אחריות/יצרן הנוגעות לשטחי הפיתוח ו/או מרכיבי הפיתוח לרבות, אך לא רק: פרגולות, הצללות, ומעלון – באחריות הקבלן הזוכה להסבת אותן לחברה או לעירייה – בהתאם להחלטת החברה.

1.6 המזמין יהא רשאי להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה יוציא המזמין למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

1.7 מובהר כי הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים לביצוע עבודות המים והביוב אישר את ביצוע עבודות המים ו/או הביוב, תוך קביעת ההוראות הבאות:

1.7.1 המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות – האחת לטובת התאגיד, השנייה לטובת החברה.

- 1.7.2. המציע שיזכה יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים – האחד מול החברה לגבי עבודות הפיתוח, השני מול התאגיד לגבי עבודות המים והביוב.
- 1.7.3. בסיום ביצוע עבודות המים ועבודות הפיתוח ייערך סיור מסירה משותף בו ישתתפו נציגי החברה ונציגי התאגיד. במידה ומכלול העבודות יהא לשביעות רצון שני יחידים המזמין – תינתן על ידי כל אחד מהם במועד זה תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק. הליך דומה ייערך בתום תקופת הבדק לגבי תעודות הגמר. למען הסר ספק מובהר כי תעודות ההשלמה והגמר יינתנו בד בבד על ידי שני יחידים המזמין, לא תתאפשר מתן תעודת גמר לחלק מן העבודות בלבד.
- 1.7.4. המציע הזוכה ימציא אישורי ביטוח נפרדים לטובת החברה ולטובת התאגיד.
- 1.7.5. התאגיד יישא בתשלום עבור עבודות המים והביוב בלבד.
- 1.7.6. החברה תישא בתשלום עבור עבודות הפיתוח בלבד.
- 1.7.7. הקבלן יידרש להגיש לכל אחד מיחידים המזמין חשבון נפרד, וכל אחד מיחידים המזמין יאשר את החשבון באופן עצמאי ובלתי תלוי, וישלם את החשבון בגין עבודותיו בלבד.
- 1.8. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות החברה והתאגיד כלפי המציע הזוכה, לרבות התחייבויות החברה והתאגיד לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של החברה ו/או של התאגיד כלפי המציע הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את החברה לחוד ואת התאגיד לחוד, אין מדובר בחיובים שלובים.
- 1.9. לחברה ולתאגיד שיקול דעת בלעדי, להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. למציע הזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי התאגיד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו החברה ו/או התאגיד יחליטו לדחות את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו יחליטו שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.
- 1.10. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על המציע הזוכה יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.
- 1.11. יודגש כי מדובר במכלול עבודות מורכב, שמחייב עבודה בסביבה עירונית מתפקדת וכולל ביצוע בשלבים, שעבודה אחת נסמכת ותלויה בהשלמתה של עבודה אחרת ו/או בעבודות שאמורות להיות מבוצעות ע"י ובאחריות גורמים אחרים.
- 1.12. קבלן משנה לעבודות הפיתוח – המציע יהא רשאי להציג במסגרת הצעתו למכרז קבלן משנה לעבודות הפיתוח שיעמוד בתנאי סף 3.3, ומובהר כי ככל שהצעתו תתקבל, הוא מחויב לבצע עבודות אלה באמצעות קבלן המשנה שהוצג בהצעה, והמציע הזוכה לא יוכל להחליפו אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות הקבלן החלופי (שיידרש לעמוד בתנאי הסף הרלוונטיים). –
- 1.13. עתיקות ופיקוח על ידי רשות העתיקות – המזמין מבקש להביא לידיעת המציעים כי שלבי החפירה יהיו בפיקוח צמוד של נציג הרשות. הקבלן הזוכה יידרש לשאת בעלויות הפיקוח של נציג רשות העתיקות ככל ואלו יעלו על 14 ימים במצטבר, וזאת בהתאם לחשבון שיונפק על ידי המזמין (כאשר כל אחד מיחידים המזמין יישא בעלויות בהתאם לחלקו היחסי בעבודות). הוצאות פיקוח כאמור לתקופה מצטברת של עד 14 ימים, ישולמו על ידי המזמין.
- 1.14. המסמכים הבאים יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם המציע הזוכה:
- 1.14.1. הוראות ותנאי המכרז לרבות טופס ההצעה.
- 1.14.2. תנאי החוזים המצורפים בזאת כחלק בלתי נפרד.

1.14.3. מפרטים טכניים המצורפים למסמכי המכרז.

1.14.4. כתבי כמויות המצורפים למסמכי המכרז.

1.14.5. כל מסמך הבהרה או תוספת שיפורסמו ע"י המזמין במסגרת המכרז.

1.15. מובהר בזאת כי המשתתף במכרז חייב לעיין בכל המסמכים המפורטים לעיל, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מתחייב כי קרא אותם, הבינם והם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.

1.16. המזמין מבקש להבהיר כי הצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד, וכי לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי מציעים שונים שיש ביניהם קשר (כגון: אותה חברת אם, בעלי שליטה משותפת, חברות אחיות, חברות קשורות וכיוצא ב'). הוגשה הצעה על ידי גורם וכן גורם קשור אליו - יהא המזמין רשאי לפסול אחת מן ההצעות או את שתיהן – על פי שיקול דעתו.

## 2. תקופת ביצוע העבודות

2.1. הזוכה שיזכה במכרז יידרש להמציא לכל אחד מיחיד המזמין, בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, אישור על קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

2.2. לאחר השלמת האמור, יקבל לידיו הזוכה צו התחלת עבודות לשלב ההתארגנות (להלן: "תקופת ההתארגנות") שאורכו 60 ימים.

2.3. בתקופת ההתארגנות יידרש הזוכה להשלים את כלל הפעולות המפורטות במפרט הטכני, לרבות, אך לא רק: אישור קבלני משנה ומתכנני משנה, הצגת לוח זמנים מפורט, אישור תוכנית התארגנות, אישור ציוד אצל המזמין, אישורי חפירה, אישור לתחילת עבודות מאת עיריית גבעתיים ועוד.

2.4. בתום תקופת ההתארגנות, ובלבד שהזוכה השלים את כלל הפעולות המפורטות במפרט הטכני, יקבל הזוכה צו התחלת עבודות לביצוע (להלן: "תקופת הביצוע").

2.5. תקופת הביצוע תכלול ביצוע של כלל הפעולות, המטלות, העבודות והשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה, והיא תיארך עשרים ותשעה (29) חודשים. בתקופת הביצוע תיכלל גם תקופת הרצה בת חודשיים ימים.

2.6. בתום תקופת הביצוע, ולאחר שזוכה השלים את כלל העבודות, ואלו התקבלו על ידי יחיד המזמין, תחל תקופת בדיק בת 24 חודשים (להלן: "תקופת הבדיק").

2.7. מובהר כי שלושת חודשי תקופת הבדיק הראשונים יהוו תקופת הפעלה במהלכה יידרש הזוכה ללוות את צוות התאגיד בהפעלת בריכת איגום מים תת קרקעית ומכון שאיבה (להלן: "תקופת הפעלה").

## 3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים:

3.1. המציע הינו תאגיד חברה/שותפות הרשום בישראל.

3.2. סיווג קבלני וניסיון הקבלן הראשי:

3.2.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג 100 ג'4 לפחות או בסיווג 193 ג'4 לפחות.

3.2.2. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכת, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהקמה בישראל של לפחות עבודה אחת (1) שכללה הקמת מאגר מים בשיטת בריכה דרוכה, בנפח של לפחות

5,000 (חמשת אלפים מ"ק), אשר הקמתה הסתיימה במהלך עשר השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

### 3.3. סיווג קבלני וניסיון קבלן עבודות הפיתוח:

3.3.1. המציע, או קבלן המשנה מטעמו לביצוע עבודות הפיתוח, הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ג'200 לפחות.

3.3.2. המציע, או קבלן המשנה מטעמו לביצוע עבודות הפיתוח, הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שכל אחד מהם עמד בתנאים הבאים במצטבר:

3.3.2.1. כלל פיתוח שצ"פ בשטח של 5 דונם לפחות.

3.3.2.2. הפרויקט בוצע עבור גוף ציבורי.

3.3.2.3. העבודה נסתיימה במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

לצרכי סעיפים 3-3.2 תהא המשמעות הבא למונחים הבאים:

\*המונח "גוף ציבורי" פירושו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

\* המונח "הסתיימה" פירושו שהפרויקט הושלם וקיבל תעודת גמר ממזמין העבודה ו/או חשבון סופי חתום על ידי המזמין.

3.4. המציע הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

3.5. המציע או נציגו השתתף במפגש הקבלנים.

## 4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

4.1. תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.

4.2. העתק מתעודת הרישום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 המעיד כי המציע רשום בסיווג 100 ג'4 לפחות או בסיווג ג'193 לפחות.

4.3. העתק מתעודת הרישום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 המעיד או קבלן המשנה לעבודות הפיתוח רשום בסיווג 200 ג'3 לפחות.

4.4. **נספח ב(1)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדן, ובו פירוט אודות המציע, וכן פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף 3.2.2 שלעיל.

4.5. **נספח ב(1.1)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדן, ובו פירוט ניסיונו הקודם של המציע או של קבלן המשנה לעבודות הפיתוח בהתאם לדרישות תנאי הסף 3.3.2 שלעיל.

4.6. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רואה חשבון או עורך דין בנוסח **נספח ב(3)**.

4.7. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח **נספח ב(4)**, וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.8. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים עובדים בנוסח **נספח ב(5)** לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.

- 4.9. הצהרת המציע בנוסח **נספח ב(6)** חתומה כנדרש על ידי המציע.
- 4.10. התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח **נספח ב(7)** חתומה על ידי המציע.
- 4.11. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ב(8)** חתום על ידי המציע.
- 4.12. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המצרף **כנספח ב(9)** כשהוא ממולא כנדרש.
- 4.13. כל מסמך אחר שיש בו לדעת המציע, כדי להבהיר את הצעתו או את התאמתו לדרישות שבמסמכי המכרז.
- 4.14. חוברת מסמכי המכרז, המפרט הטכני והסכם ההתקשרות עם התאגיד לפי הנוסח המצרף **כמסמך ג'**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי המזמין.
- 4.15. חוברת מסמכי המכרז, המפרט הטכני והסכם ההתקשרות עם החברה לפי הנוסח המצרף **כמסמך ד'**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי המזמין.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

## 5. מבוטל

## 6. עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין

- 6.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר התאגיד בכתובת: [www.mei-givatayim.co.il](http://www.mei-givatayim.co.il) וכן באתר החברה בכתובת: [www.yaadg.co.il](http://www.yaadg.co.il), החל מיום 15.08.2025.
- 6.2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתרי האינטרנט המפורטים לעיל.
- 6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 6.4. מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והמזמין יחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי המזמין או במצבו הכלכלי.

## 7. הבהרות ושינויים

- 7.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לתאגיד במייל: [oz@mei-givatayim.co.il](mailto:oz@mei-givatayim.co.il) באמצעות קובץ MS WORD בשפה העברית בלבד וזאת עד ליום 14.09.2025 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
- 7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יינתנו על ידי המזמין, ויפורסמו באתרי האינטרנט של התאגיד ושל החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.

- 7.4. לא התייחס המזמין לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.5. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 7.6. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחס המזמין לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.7. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר המזמין, אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

## 8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1. המציע יידרש להגיש מעטפת הצעה שתכלול את כל המסמכים הבאים (עותק מקורי):
- 8.1.1. כלל מסמכי המכרז, לרבות נספחיו, ההסכם, כתב הכמויות, המפרטים והתוכניות כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע.
- 8.1.2. כלל המסמכים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובכלל זה, גם כלל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- 8.2. את מסמכי ההצעה כמפורט לעיל, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין "**מכרז פומבי מס' 05/2025**" ופרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף, אשר תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי התאגיד ברחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 5, גבעתיים, ושם בלבד, **בתאריך 21.10.2025 החל מהשעה 9:00 ולא יאוחר מהשעה 14:00** (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.
- 8.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה הפקדת/הכנסת המעטפה ב/ל תיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 8.4. המזמין רשאי בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועלה לאתרי האינטרנט של החברה והתאגיד.
- 8.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי ההסכמים.
- 8.6. מובהר כי:
- 8.6.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.
- 8.6.2. המזמין יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.
- 8.6.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל רכיבי החובה הדרושים על פי דין ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

8.6.4. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי המכרז (אשר יועלו לאתרי התאגיד והחברה) וכן על גבי דיסק.און.קי הכולל את כתב הכמויות כפי שנמסר למציע, לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז יהא המזמין רשאי לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיע המזמין למשתתף כי הוא מתעלם מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והמזמין יפעל בהתאם לכל זכות המוקנית לו בנסיבות אלה. כל עוד המזמין לא התייחס להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידו במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י המזמין ו/או עודכן על ידו.

#### 9. תוקף ההצעה

9.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 28.02.2026.

9.2. המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

#### 10. השתתפות במפגש קבלנים - חובה

10.1. המזמין יאפשר למציעים לבחון את מהות העבודה באמצעות מפגש קבלנים (להלן: "מפגש הקבלנים"). השתתפות במפגש שיתקיים במשרדי התאגיד הינה חובה, ומציע אשר לא במפגש לא יהיה רשאי להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו, אלא אם כן החליט המזמין לפי שיקול דעתו למחול על קיום תנאי זה בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו.

10.2. מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

10.3. בסיום מפגש המציעים שיתקיים במשרדי התאגיד, תתבצע יציאה לסיור באתר מושא העבודות (להלן: "הסיור"). המציעים מוזמנים ליטול חלק בסיור באתר, אולם ככל ולא ישתתפו בו, יראו בהם כמי שוויתרו על זכותם, והם לא יוכלו להעלות כל טענה ו/דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל מידע או נתון שיוצג באתר עצמו, ובאחריותם המלאה לבחון את האתר.

10.4. זולת אם יקבע אחרת, מפגש המציעים יתקיים ביום 07.09.2025 בשעה 11:00 במשרדי התאגיד, רחוב כורזין 1 קומה 5 גבעתיים.

10.1. המזמין יהיה רשאי לערוך מפגש מציעים וסיור נוסף וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### 11. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

11.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (100% מהציון יינתן למרכיב ההצעה הכספית).

11.2. על המציע למלא את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו לכל אחד מן הפרקים שבכתב הכמויות, ועל פי טופס הצעת המחיר (על גבי **נספח ב' (9)**). מובהר כי אין מניעה למלא אחוזי הנחה שונים לכל פרק.

11.3. מובהר כי החלוקה ו/או מספור הסעיפים והפרקים בטופס הצעת המחיר ובכתב הכמויות הינם לצורכי נוחות בלבד, והן אינן מתייחסות לסעיפי מחירונים מסוגים שונים ו/או מסמכים אחרים.

- 11.4. הצעה אשר המחיר הכולל שהוצע במסגרתה תהא הנמוכה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב ו/או שהינה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות וכיוצ"ב.
- 11.5. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי ההזמנה וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 11.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר בשבילו ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 11.7. מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתו והבלעדי של המזמין. כן יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- 11.8. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשירותים נוספים ו/או עבודות נוספות.
- 11.9. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת מכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאי המזמין לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 11.10. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – המזמין שומר על זכותו לפסול כל הצעה אשר היה ליחידי המזמין ו/או לעיריית גבעתיים ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה יבחן המזמין את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

## 12. חתימה על ההסכם

- 12.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י המזמין. לא עמד המציע בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור.
- 12.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של המזמין עד המועד הנקוב, יהא המזמין רשאי לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לו כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שימצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין באם יוחלט על ידו על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 12.3. אין באמור בסעיף 12.2 לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור.

- 13.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 13.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 13.3. **דרישת הבהרות** - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו.
- 13.4. נוסף על האמור, למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת המזמין, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה יהא רשאי המזמין לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 13.5. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 13.6. **כשיר שני** – המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (כשיר שני). המזמין יהא רשאי להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 (שנים עשר) חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בשכיר שני כזוכה, יבוא כשיר שני במקום הזוכה.
- 13.7. **תיאום הצעות**: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב(2).
- 13.8. מובהר בזה מפורשות ומבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, כי החברה והתאגיד, כל אחד בנפרד, יהיו רשאים, בהסכמת הקבלן, להמיר את שיטת חישוב התמורה כאמור בהוראות מכרז זה ממדידה ו/או ספירת כמויות לשיטה הפאושלית ("הכל כלול"), והכל באישור ועדת המכרזים של החברה ו/או התאגיד, לפי העניין.

14. **אחריות**

- 14.1. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 14.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמין.

15. **סמכות שיפוט ייחודית**

- הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכי השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו.

- 16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה והתאגיד (ביחד ו/או לחוד) לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).
- 16.2. מובהר בזאת כי המציע הזוכה יידרש לספק נספחי ביטוח נפרדים ספציפית לעבודות הנערכות עבור החברה, ולעבודות הנערכות עבור התאגיד, חתומים כדין על ידי חברות הביטוח.
- 16.3. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' ובנספח ד' "הסכם ההתקשרות" (להלן: "ההסכם"), בהתאמה לחברה ולתאגיד.
- 16.4. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.5. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה, ולהפקיד בידי כל אחד מיחיד המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות עבורם וכתנאי לתחילתן, את אישורי עריכת הביטוחים (נספח ג' (1) עבור התאגיד ונספח ד' (1) עבור החברה כשכל אחד מהם חתום כדין ובנפרד על ידי המבטח. .
- 16.6. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן, מתחייב מגיש ההצעה (הקבלן) כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה ו/או מהתאגיד (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה ו/או לתאגיד לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכמים (נספח ד' "הסכם החברה" ונספח ג' "הסכם התאגיד"), להמציא למי מהמבקשים בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי מגיש ההצעה (הקבלן) ימציא למי מהמבקשים את חלקי הפוליסות המתאימים **להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שיחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.
- 16.7. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, .
- 16.8. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, המזמינים ביחד ו/או לחוד יתעלמו מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 16.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן לכל אחד מיחיד המזמין, חתומים כדין על ידי מבטחי המציע יחיד המזמין ביחד ו/או לחוד יהיו רשאים למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות עבור מי מהם בשל אי הצגת האישור או ההצהרה חתומים כנדרש.
- 16.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 16.11. מובהר בזאת כי המצאת נספחי הביטוח המפורטים לעיל חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם על נספחיו.

**בכבוד רב,**

יעד- החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

**נספח (ב1) - פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם בהתאם לדרישות תנאי סף 3.2.2 ו- 3.3.2**

**1. פרטי המציע**

- 1.1. שם \_\_\_\_\_ ;
- 1.2. כתובת \_\_\_\_\_ ;
- 1.3. טלפון \_\_\_\_\_ ;
- 1.4. כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;
- 1.5. שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;
- 1.6. מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;
- 1.7. מספר החברה \_\_\_\_\_ ;
- 1.8. פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;
- 1.9. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**2. פירוט עמידת המציע בתנאי סף**

**2.1. עמידת המציע בתנאי סף 3.2.2**

המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהקמה בישראל של לפחות עבודה אחת (1) שכללה הקמת מאגר מים בשיטת בריכה דרוכה, בנפח של לפחות 5,000 (חמשת אלפים מ"ק), אשר הקמתה הסתיימה במהלך עשר השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

מזמין העבודות	קבלן ראשי או משנה (יש לציין)	תיאור ומיקום העבודות	מועד תחילת העבודות (חודש - שנה)	מועד סיום העבודות (חודש - שנה)	נפח הבריכה במ"ק	האם בריכה דרוכה ?	פרטי איש קשר כולל מספר נייד

**2.2. עמידת המציע בתנאי סף 3.3.2**

המציע, או קבלן המשנה מטעמו לביצוע עבודות הפיתוח, הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שכל אחד מהם עמד בתנאים הבאים במצטבר :

- כלל פיתוח שצ"פ בשטח של 5 דונם לפחות.
- הפרויקט בוצע עבור גוף ציבורי.
- העבודה נסתיימה במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

מזמין העבודות	קבלן ראשי או משנה (יש לציין)	תיאור ומיקום העבודות	מועד תחילת העבודות (חודש - שנה)	מועד סיום העבודות (חודש - שנה)	שטח השצ"פ בדונם	פרטי איש קשר כולל תפקיד ומספר נייד

**על החתום :**

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

נספח ב(2) - מבוטל

**נספח ב(3) - אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה**

לכבוד :

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ/שותפות רשומה בישראל/כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום \_\_\_\_\_ חתם/ בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_, בעל/י ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח ב(4) - תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ועם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ב(5) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

לכבוד :

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

### תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ועם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997; הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

## נספח ב(6) - הצהרת משתתף

לכבוד:

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

(שניהם יחד: "החברה")

### הצהרת משתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרטי השירותים ואת הסכמי ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבנספח א(10) המוגש יחד עם הצעתי.
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותיי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.

11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכס, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_  
כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

## נספח ב(7) - התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

הנני נותן התחייבות זאת בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ועם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

### נספח ב(8) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע)  
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות .
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב'(9) – הצעת מחיר**

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את ההצעה הבא, בהתאם לכתב הכמויות שמצורף למסמכי המכרז:

מבנה	אחוז הנחה מוצעת לפרק	עלות סופית של הפרק ללא מע"מ
מבנה 1		
		פרק 01.01 עבודות עפר
		פרק 01.02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 01.05 עבודות איטום
		פרק 01.06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 01.13 עבודות בטון טרום
		פרק 01.19 מסגרות חרש
		פרק 01.57 ציוד צנרת ואביזרים בבריכה
מבנה 2		
		פרק 02.01 עבודות עפר
		פרק 02.02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 02.04 עבודות בנייה
		פרק 02.05 עבודות איטום
		פרק 02.06 עבודות מסגרות אומן
		פרק 02.08 מתקני חשמל
		פרק 02.09 עבודות טיח

		פרק 02.10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 02.11 עבודות צביעה
		פרק 02.12 עבודות אלומיניום
		פרק 02.15 מערכות מיזוג אוויר
		פרק 02.22 רכיבים מתועשים בבניין
		פרק 02.29 שילוט והכוונה בבניינים
		פרק 02.30 ריהוט וציוד מורכב בבניין
		פרק 02.34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		פרק 02.35 מערכות גילוי והתראה מפני פריצה
		פרק 02.57 ציוד אלקטרומכני, משאבות, ציוד הידראולי, מגופים, אינסטלציה
		פרק 02.59 מרחבים מוגנים ומקלטים
מבנה 3		
		פרק 03.01 תכנון, רישוי אספקה וביצוע חדר שנאים
		פרק 03.02 עבודות תכנון, אספקה וביצוע סולמות ופודסטים בפרויקט
		פרק 03.03 תכנון, אספקה וביצוע קיר פוליקרבונט בחזית הבריכה בפרויקט

מבנה 04		
		פרק 04.01 עבודות עפר
		פרק 04.02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 04.40 פיתוח האתר
		פרק 04.44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
		פרק 04.51 כבישים ופיתוח
מבנה 5		
		פרק 05.02 עבודות פיתוח במפלס העליון
		פרק 05.40 פיתוח האתר
		פרק 05.41 עבודות גינון והשקיה
		פרק 05.42 ריהוט חוץ ומתקנים
		פרק 05.44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
		פרק 05.49 מיוחד
		פרק 05.51 כבישים ופיתוח
		פרק 05.60 רגיי
מבנה 6		
		פרק 06.01 עבודות עפר
		פרק 06.02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 06.05 עבודות איטום

		פרק 06.40 פיתוח האתר
		פרק 06.41 עבודות גינון והשקייה
		פרק 06.42 ריהוט חוץ ומתקנים
		פרק 06.44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
		פרק 06.49 מיוחד
		פרק 06.51 כבישים ופיתוח
		פרק 06.60 רגיי
מבנה 7		
		פרק 07.08 מתקני חשמל
		פרק 07.18 תשתיות תקשורת
		פרק 07.57 קווי מים, ביוב וניקוז מי גשם
		פרק 07.59 מתקני נגר וחילחול
		פרק 07.60 מחיר שעות עבודה ושכירת ציוד
מבנה 8		
		פרק 08.02 תכנון, רישוי וביצוע מעלון

**מובהר כי החלוקה ו/או מספור הסעיפים והפרקים בטופס הצעת המחיר ובכתב הכמויות הינם לצורכי נוחות בלבד, והן אינן מתייחסות לסעיפי מחירונים מסוגים שונים ו/או מסמכים אחרים.**

אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתי/נו אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

**לא יאושרו בקשות להתייקרויות לאורך הפרויקט.**

מורשה חתימה 1:

תאריך      שם פרטי ומשפחה      חתימה

מורשה חתימה 2:

תאריך      שם פרטי ומשפחה      חתימה

**מסמך ג' – הסכם עם התאגיד**

**להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2025

**בין :** מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ, ח.פ. 514417781

כורזין 1 גבעתיים

(להלן: "החברה" או "המזמין" או "התאגיד")

**מצד אחד ;**

**לבין :**

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני ;**

הואיל והתאגיד פרסם ביחד עם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ מכרז משותף פומבי מס' 05/2025 להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל: וועדת המכרזים המשותפת המליצה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ על הצעת הקבלן כעל כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל והמזמין והקבלן מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.
- 1.3. מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.
- 1.4. רשימת הנספחים:
- 1.5. נספח ג'/1 - ביטוח ;
- 1.6. נספח ג'/1.1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן ;
- 1.7. נספח ג'/2 - נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.8. נספח ג'/2.1 - נוסח ערבות בדק ;
- 1.9. נספח ג'/3 - נספח בטיחות ;
- 1.10. נספח ג'/4 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות ;

1.11. נספח ג'5 - תעודת השלמה לעבודת המים והביוב;

1.12. נספח ג'6 - תעודת גמר לעבודת המים והביוב.

1.13. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1. **התאגיד או המזמין או החברה**: תאגיד מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ.

2.2. **העירייה**: עיריית גבעתיים.

2.3. **יעד**: יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ.

2.4. **"האתר"** - מצפור שלום (מערבית לגבעת קוזלובסקי), בין הרחובות המרי והראל.

2.5. **"הקבלן"** - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת החברה ו/או מי מטעמה.

2.6. **"מסמכי ההסכם/ההסכם"** - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שצורף להסכם.

2.7. **עבודות הפיתוח**: עבודות השצ"פ, הכל בהתאם לתכניות ולמפרט.

2.8. **עבודות המים והביוב**: הקמה של מערך איגום הכולל, ביו היתר, בריכת איגום מים תת קרקעית, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים, הכל בהתאם לתוכניות ולמפרט.

2.9. **"העבודות ו/או העבודה ו/או השירות ו/או השירותים"** – עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/הסכם זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.10. **"המפקח"** - אדם או חברה שמונה ע"י התאגיד בתאום עם החברה ובאישור המזמין לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של ההסכם. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית.

2.11. **"שכר ההסכם"** - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

2.12. **"מחירון דקל"** - מחירון "דקל" לביצוע עבודות בנייה ותשתיות המעודכן במועד אישור התוכנית וללא תוספות.

## 3. מהות ההסכם

3.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

- 3.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגינן תהא למדידה על פי הצעת הקבלן שהוכרזה כזוכה והתקבלה על ידי החברה, ומדידת ביצוע בפועל שתאושר על ידי המזמין. מובהר כי מחירי היחידה כוללים כל חומר ועבודה שיידרשו לצורך ביצוע העבודות והשלמתן, ותוך התחייבות הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות ומסירתן למזמין על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו.
- 3.3. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שימשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין/או המפקח או באישורו של המזמין/או המפקח בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.
- 3.4. למען הסר ספק מובהר כי באחריות הקבלן לפנות כל פסולת אשר תימצא באתר, מכל מין וסוג, וזאת בהתאם להוראות הדין, ועל חשבונו, לרבות נשיאתו בעלויות ההובלה, ההטמנה, האגרות וכיוצא ב.
- 3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי הסכם והעבודות נשוא ההסכם מבוצעות בין היתר עבור העירייה וכי לעירייה תהא סמכות ישירה בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה ואכיפתו, וכי המזמין משמש כנציג העירייה לצורך ההתקשרות בהסכם זה וביצוע תשלומים על פיו על פי הוראות העירייה ובהתאם להנחיותיה.
- 3.6. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלנים שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שיחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם.
- 3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 3.8. העבודות תכלולנה, בין היתר :
- 3.8.1. **בריכות המים** : בריכת בטון עגולה בקוטר כ- 42 מ' ובגובה כ- 10 מ', תת קרקעית ברובה (להוציא חזית מערבית חשופה) על בסיס קירות דרוכים, מסדרון שירות היקפי, ומערכת איטום הכוללת תקרות כפולות.
- 3.8.2. **מכון שאיבה** : מכון שאיבה במבנה מרכזי בשטח של כ- 400 מ"ר שיכלול שתי מערכות שאיבה לשני אזורי לחץ. בסה"כ יותקנו 7 משאבות אנכיות מסוג טורבינה - 4 יח' שאיבה לאזור לחץ בינוני ו-3 יח' שאיבה לאזור לחץ גבוה. המשאבות יותקנו בדודי שאיבה ויותאמו לעבודה לסיבובים משתנים.
- 3.8.3. מבנים טכניים נוספים :
- 3.8.3.1. מנהרת מערכות בין הבריכה למכון השאיבה.
- 3.8.3.2. חדר טרפו טמון בשטח כ- 30 מ"ר (דגם שני שנאים) טרומי עבור חח"י : ביצוע הזמנה ותשלום עבור חדר שנאים טרומי על פי תקן חח"י, מחברה מורשית על ידי חח"י, קבלת כל אישורי חח"י לביצוע החדר, הוצאת היתר בנייה כחוק, ניהול הביצוע והמסירה של מבנה החדר לידי חח"י.

3.8.3.3. חדר חשמל, חדר הכלרה, וחדר גנרטור בשטח מצטבר כ- 80 מ"ר.

3.8.3.4. מחסן תפעולי, וחדר בקרת חירום בשטח של כ- 80 מ"ר.

3.8.4. פיתוח השצ"פ: חידוש פיתוח וגינון המצפור והתצפית מעל גג המאגר, מכון השאיבה, וכלל

שטח השצ"פ בין רחוב המרי לרחוב הראל, לרבות, עבודות עפר ופיתוח, יציקת קירות תומכים, ושבילים, ביצוע הנגשה, גינון ושתילת עצים להצללה, מקומות ישיבה ושהייה לצפייה בנוף, מתקני משחק לפעוטות, תאורה, אביזרי רחוב ועוד.

3.9. ידוע לקבלן כי שטחי הפיתוח ומרכיבי הפיתוח, לרבות, אך לא רק: פרגולות, הצללות, ומעלון, יימסרו לעירייה. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה בתקופת הבדק. ככל וישנן תעודות אחריות/יצרן הנוגעות לשטחי הפיתוח ו/או מרכיבי הפיתוח לרבות, אך לא רק: פרגולות, הצללות, ומעלון – באחריות הקבלן הזוכה להסב אותן לעירייה.

3.10. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

3.11. קבלני ויועצי משנה:

3.11.1. ככל והקבלן יבקש לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלני משנה (כגון: עבודות חשמל, עבודות אלקטרומכניות וכיוצב'), הוא יידרש להציג לאישור התאגיד מראש את קבלן/י המשנה, וכן אסמכתאות לניסיונם הקודם לרבות רישום בפנקס הקבלנים. התאגיד ישקול את בקשת הקבלן, ויאשר אותה או ידחה אותה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

3.11.2. כמו כן, הקבלן יידרש להתקשר עם מתכנני משנה לצורך ביצוע עבודות התכנון המפורטות במפרט הטכני, באחריותו ועל חשבונו, והוא יידרש להציג לאישור התאגיד מראש את מתכנני המשנה, וכן אסמכתאות לניסיונם הקודם. התאגיד ישקול את בקשת הקבלן, ויאשר אותה או ידחה אותה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

3.12. עתיקות ופיקוח על ידי רשות העתיקות – ידוע לקבלן כי שלבי החפירה יהיו בפיקוח צמוד של נציג הרשות. הקבלן יידרש לשאת בעלויות הפיקוח של נציגי רשות העתיקות ככל ואלו יעלו על 14 ימים במצטבר, וזאת בהתאם לחשבון שיונפק על ידה. הוצאות פיקוח כאמור לתקופה מצטברת של עד 14 ימים, ישולמו על ידי התאגיד.

3.13. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.14. המזמין ו/או מי מטעמו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחרר מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה

- עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.
- 3.15. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.
- 3.16. החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה לקבלן צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לקבלן לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.
- 3.17. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל כל האישורים הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות וכי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הציוד, הניסיון, המיומנות והמומחיות לביצוע העבודות, וכי הנו בעל כל האמצעים הנאותים, לרבות מבחינת ציוד וכ"א להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה בהסכם זה.
- 4.3. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל.
- 4.4. כי אין כל מניעה, על פי דין או אחרת, לחתימתו על הסכם זה, ולביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי אין בכך כדי לפגוע בכל זכויות צד ג' כלשהן.
- 4.5. הוא מאשר כי קרא את המכרז על כל מסמכיו ונספחיו, את ההסכם על כל נספחיו, וכי כל ההוראות ידועים לו, נהירים לו וברורים לו.
- 4.6. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, וכי העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון קודם בביצוע העבודות דומות, ובעלי היתרים ורישיונות.
- 4.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בלוחות הזמנים ובמועדים הקבועים במפרט הטכני. ידוע לקבלן כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מהתחייבויות היסוד בהסכם זה ואשר הפרתן תהווה הפרה יסודית.
- 4.8. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

- 4.9. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.10. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.12. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטלו מגורם בר-סמך, לרבות רשות המים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 4.13. יובהר, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שבוצעו בניגוד להוראות ההסכם ו/או הדין.
- 4.14. ידוע לקבלן כי החברה מהווה מפעל חיוני, ולכן פעילותו תתקיים כסדרה גם בעתות חירום.

## 5. איסור הסבת ההסכם

- 5.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 5.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המזמין לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך.
- 5.3. נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.4. לביצוע עבודות המחייבות רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 מתחייב הקבלן לבצעם בעצמו, ככל והינו בעל הסיווג המתאים, או באמצעות קבלני משנה בעלי הסיווג המתאים.

## 6. היקף ההסכם

- 6.1. הוראות ההסכם חלות על ביצוע כלל העבודות, הציוד, החומרים, הכלים לרבות המצאת כח-אדם, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 6.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תשולם לקבלן עפ"י המדרג הבא:
- 6.2.1. מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות או פרוראטה לרכיבי כתב הכמויות.
- 6.2.2. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות וכן לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות - התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל בהפחתה של 20% הידוע במועד הגשת ההצעה במכרז על ידי הקבלן. לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה ו/או כל תוספת אחרת (כגון: מרחק גיאוגרפי וכיוצא ב').

6.2.3. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות ובמחירון דקל - תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המזמין בתוספת רווח קבלני בגובה 10%. למען הסר כל ספק קביעתו של המזמין הינה סופית.

7.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונוהליה.

## **7. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים**

7.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

7.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם למשנתה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

7.3. רשאי המזמין, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות – לרבות תכניות לפי הצורך – לביצוע העבודה.

7.4. סדר העדיפויות בין מסמכי ההסכם/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

7.4.1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

7.4.2. תוכניות.

7.4.3. מפרט טכני מיוחד.

7.4.4. הוראות ההסכם.

7.4.5. תנאי המכרז.

7.4.6. הצעת הקבלן.

7.5. סדר העדיפויות בין מסמכי ההסכם/מכרז (לצורך תשלום) הינו כדלקמן:

7.5.1. הוראות ההסכם.

7.5.2. תנאי המכרז.

7.5.3. תוכניות.

7.5.4. מפרט טכני מיוחד.

7.5.5. הצעת הקבלן.

7.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המזמין לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

## **8. אספקת תוכניות**

8.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המזמין או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

- 8.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- 8.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחזוה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמזמין או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## 9. ניהול יומן

- 9.1. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה באמצעות מערכת הרמדור (להלן: "היומן") ולרשום בו, מדי יום ביומו, את הפרטים על פי השדות הרלוונטיים שבמערכת הרמדור.
- 9.2. למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגיו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה הנ"ל ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי הסכם זה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם.
- 9.3. הקבלן רשאי לרשום הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה.
- 9.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם, והערות הקבלן לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
- 9.5. הקבלן יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

## 10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין והמפקח

- 10.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המזמין ושל המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן, בין שהן בעל פה ובין בכתב.

## 11. תאור האתר לביצוע העבודות

- 11.1. האתר לביצוע העבודות הנו במצפור שלום בגבעתיים בהתאם לתוכניות (להלן: "האתר").
- 11.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 11.3. מובהר בזאת כי לא תעמוד לקבלן כל זכות וכל טענה בקשר עם האתר ועם מצבו.
- 11.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.
- 11.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 11.6. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו בכל פרויקט לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המזמין, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ככל ויחול חיוב כספי עבור שטח ההתארגנות – יישא בו הקבלן על חשבונו וכחלק ממחירי היחידה. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המזמין. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים (אי החזרת המצב לקדמותו תוביל להטלת פיצוי מוסכם על הקבלן כמפורט בפרק התמורה).

הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגינן.

## 12. בדיקות מוקדמות

- 12.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומו של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם.
- 12.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר בעת שלב ההקמה, ביום ובלילה, וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 12.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

## 13. כפיפות ודיווח

- 13.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה.
- 13.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.
- 13.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 13.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים, הציוד והעבודה.
- 13.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 13.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתניתן על ידו בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאי המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המפקח.
- 13.7. הקבלן ידווח למפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 13.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 13.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

- 13.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 13.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

#### 14. ניהול האתר ואתר התארגנות

- 14.1. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ובאתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 14.2. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המפקח ו/או בא כוחו.
- 14.3. הקבלן יודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 14.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 14.5. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
- 14.6. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 14.7. במידה וידרשו הסדרי תנועה באתר או כניסה לאתר מכל סוג שהוא הנושא באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד.

#### 15. ניהול האתר ושמירה על הבטיחות

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, לכל אורך תקופת ההתקשרות אמצעי שמירה ו/או גידור (גדר מעוצבת / מדברת), ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 15.2. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתרים, לא יכנסו לאתרים במהלך תקופת ההתקשרות, למעט המזמין, המפקח, ו/או בא כוחם.
- 15.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה ולכל אורך תקופת ההתקשרות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, אלא אם קיבל לכך אישור מראש מידי המזמין.
- 15.4. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.
- 15.5. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התיאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם ולכל תקופת ההתקשרות.

- 15.6. הקבלן יסלק מהאתר עודפי נוזלים, חומרים ופסולת כהגדרתם הטכנית במפרט הכללי המיוחד. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 15.7. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 15.8. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970.
- 15.9. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחראי לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- 15.10. כמו כן, הקבלן ימנה על חשבונו מהנדס בטיחות בעבודה שיחויב להוציא תסקיר בטיחות בתדירות שבועית. הקבלן יחויב בטיפול כלל הליקויים שיתועדו בתסקיר בתוך 12 שעות ממועד קבלת התסקיר.
- 15.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3' להסכם.
- 15.12. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות
- 15.12.1. הקבלן ידאג למקור מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של אתר העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- 15.12.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר החוזה. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

## 16. הפסקת העבודות

- 16.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.
- 16.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המזמין.
- 16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים. למען הסר ספק מובהר כי הפסקת לתקופה קצרה יותר ברציפות או לתקופות ארוכות או קצרות יותר שאינן מגיעות לכדי 90 יום ברציפות לא יזכו את הקבלן לכל תוספת או פיצוי או תשלום, לרבות לא בגין ניהול מתמשך או בטלת כלים או ציוד או כל סוג של פיצוי או תשלום או החזר הוצאה מסוג זה.
- 16.4. מובהר כי ככל ותיקבע על ידי החברה שלביות ביצוע, המעבר בין שלב לשלב לא יהווה "הפסקת עבודה", ועל הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכנו פרקי זמן בין השלבים השונים ללא ביצוע בפועל, ואלו לא ייחשבו כהפסקות עבודה!
- 16.5. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות המזמין, כאמור בסעיף קטן 1. הקבלן יהא רשאי להעלות

- את טענותיו ולהציג את דרישתו הכספית לאחר חלוף ההפסקה הזמנית. החלטה סופית לגבי גובה החוזר תהא נתונה למזמין וזאת לאחר שתינתן לקבלן האפשרות להשמיע את טיעוניו.
- 16.6. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המזמין, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד ולא יחולו הוראות סעיף 16.2 לעיל.
- 16.7. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. לא החל הקבלן בביצוע עבודה כלל - לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי.
- 16.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 16.9. תשלום כאמור בסעיף 16.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 16.10. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 16.11. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשיה להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 16.12. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.
- 16.13. החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" או בטלת כלים ו/או ציוד מכל סיבה שהיא, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

## 17. תקופת ההתקשרות

- 17.1. הקבלן יידרש להמציא לכל אחד מיחיד המזמין, בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, אישור על קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 17.2. לאחר השלמת האמור, יקבל לידי הקבלן צו התחלת עבודות לשלב ההתארגנות (להלן: "**תקופת ההתארגנות**") שאורכו 60 ימים.
- 17.3. בתקופת ההתארגנות יידרש הקבלן להשלים את כלל הפעולות המפורטות במפרט הטכני, לרבות, אך לא רק: אישור קבלני משנה ומתכנני משנה, הצגת לוח זמנים מפורט, אישור תוכנית התארגנות, אישור ציוד אצל המזמין, אישורי חפירה ועוד.
- 17.4. בתום תקופת ההתארגנות, ובלבד שהזוכה השלים את כלל הפעולות המפורטות במפרט הטכני, יקבל הקבלן צו התחלת עבודות לביצוע (להלן: "**תקופת הביצוע**").
- 17.5. תקופת הביצוע תכלול ביצוע של כלל הפעולות, המטלות, העבודות והשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה, והיא תיארך עשרים ותשעה (29) חודשים. בתקופת הביצוע תיכלל גם תקופת הרצה בת חודשיים ימים.
- 17.6. בתום תקופת הביצוע, ולאחר שהקבלן השלים את כלל העבודות, ואלו התקבלו על ידי יחיד המזמין, תחל תקופת בדק בת 24 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**").

17.7. מובהר כי שלושת חודשי תקופת הבדק הראשוניים יהוו תקופת הפעלה במהלכה יידרש הקבלן ללוות את צוות התאגיד בהפעלת בריכת איגום מים תת קרקעית ומכון שאיבה (להלן: "תקופת הפעלה").

17.8. על אף האמור לעיל, רשאית החברה מכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעת החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

17.9. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, בתיאום עם הקבלן לוח זמנים מוסכם אחר לביצוע העבודות.

17.10. ידוע לקבלן כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מעיקרי הסכם זה.

17.11. מנגנון פרס/קנס לעבודות התאגיד בלבד :

17.11.1. במידה והקבלן יסיים את כלל העבודות הבאות, הוא יהא זכאי לתשלום "פרס" על פי המפורט להלן.

17.11.2. לשם עמידה ביעד על הקבלן להשלים את כל העבודות הבאות במצטבר :

17.11.2.1. הושלמו כל עבודות הבינוי של המאגר, המסדרון, ומכון השאיבה והחדרים הטכניים.

17.11.2.2. הושלמו עבודות התאגיד לרבות כל המערכת ההידראולית, החשמל, ומערכת הגנרטור והדלק, וכן חדר השנאים התקבל על ידי חח"י.

17.11.2.3. המאגר מלא במים והמשאבות המתוכננות במכון השאיבה עובדות באמצעות הפעלה על ידי בקר מקומי.

17.11.3. במידה והקבלן ישלים את העבודות על פי המצוין בלוח הפרויקט :

17.11.3.1. הקדמה של 3 חודשים או יותר - יהא זכאי הקבלן ל"פרס" בגובה 750 אלש"ח לפני מע"מ.

17.11.3.2. הקדמה של 2 חודשים עד 3 חודשים - יהא הקבלן זכאי ל"פרס" בגובה 500 אלש"ח לפני מע"מ.

17.11.3.3. הקדמה של 1 חודש עד 2 חודשים - יהא הקבלן זכאי ל"פרס" בגובה 250 אלש"ח לפני מע"מ.

17.11.4. למען הסר ספק מובהר כי בצו התחלת הביצוע יצוינו תאריכי הסיום אשר יקנו את הזכות לקבלת פרס, ואלו יהיו התאריכים הקובעים. התאריכים יתבססו על האמור בסעיף 17.11.3 לעיל.

17.11.5. עוד מובהר כי רק עמידה בתאריכים שייקבעו תזכה את הקבלן בפרס, וכי אי עמידה בהם, מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק: כוח עליון או נסיבות התלויות במזמין ו/או מכל סיבה אחרת, לא תזכה את הקבלן בתשלום הפרס.

17.11.6. מובהר כי לא יינתן "פרס" עבור הקדמה חלקית ו/או יחסית !

17.11.7. זכות המזמין לפיצויים מוסכמים ("קנס") בהתאם לטבלה להלן (ו/או לכל סכום פיצוי מוסכם אחר המופיע במפרט) :

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח בתוספת מע"מ כחוק
<b>בטיחות וניהול אתר</b>		
1	אי מילוי ביומן עבודה והחמתת הקבלן והפיקוח	200 ₪ לכל יום.
2	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ₪ לכל יום.

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח בתוספת מע"מ כחוק
3	העדרות מנהל עבודה/ממונה בטיחות	1,000 שח לכל יום, הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
4	העדרות מהנדס ביצוע הקבלן מהאתר	500 שח לכל יום העדרות
5	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 שח לכל מקרה.
6	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 שח ליום איחור לכל מקרה
7	אי מילוי אחר הוראות המנהל או המפקח בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 שח לכל מקרה.
8	הרכבת פיגום שלא על ידי מרכיב מוסמך ו/או אי הצגת אישור תקינות	2,000 שח ליום
9	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה- רשות התימורר העירונית	1,500 שח לכל ארוע
10	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	500 שח לכל מקרה/כל יום.
11	חסימת כבישים לתנועה ללא אישור	1,500 שח לכל ארוע
12	שימוש במים ללא שעון/ חשמל ללא מד זמני	500 שח לכל יום שימוש
<b>ביצוע לקוי</b>		
13	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 שח לכל מקרה.
14	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
15	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
<b>לוחות זמנים</b>		
16	אי עמידה במועדי תיקון ליקוי על פי הנחיית המנהל או המפקח	500 שח לכל יום איחור לכל ארוע
17	אי ביצוע תיקון נזק לתשתית ציבורית במועד	500 שח לכל יום איחור לכל ארוע
18	איחור בהשלמת אבן דרך בהתאם לנספח אבני דרך חוזיות	5,000 שח לכל יום איחור.
19	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה.	5,000 שח לכל יום איחור.
20	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון מעבר לעלות התיקון הנדרש וכן 1,000 שח לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע.
21	אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך.	1,500 שח לכל ארוע
22	אי הגעה לעבודה למרות עמידה בלוי"ז מאושר ובאבני דרך	500 שח לכל מקרה/כל יום.

17.11.7.1. המזמינה רשאית לקזז את סכום הפיצויים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן

שהוא, וכן תהא רשאית המזמינה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולקבלן לא

תהיה כל השגה בעניין זה.

17.11.7.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי תשלום הפיצויים המוסכמים כמפורט לעיל הינו ללא חובת הוכחת נזק והוא בנוסף לכל סעד המגיע למזמין לפי כל דין ו/או נוהג או הסכם זה.

## 18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

18.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שידרש ע"י המזמין, בכפוף לאמור בס"ק 2 להלן.

### 18.2. שינויים, תוספות והפחתות

18.2.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

18.2.2. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

18.2.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף 6.2 לעיל.

18.3. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

18.4. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

18.5. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מההוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

18.6. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה ו/או תוספת בטלת ציוד/כלים ו/או תוספת עבור הארכת משך ביצוע וכיוצא ב'.

## 19. ערבות ביצוע וערבות בדק לתאגיד

### 19.1. ערבות ביצוע

19.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לתאגיד במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בגובה 5% משווי העבודה בתוספת מע"מ עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג(2) (להלן: "ערבות הביצוע").

19.1.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

19.1.3. בתום התקופה האמורה לעיל, ועם קבלת העבודות על ידי החברה (וכתנאי לתשלום החשבון הסופי), תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מזכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

### 19.2. ערבות בדק

19.2.1. בסיום ביצוע העבודה, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 3% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2א', וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").

19.2.2. ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק, ובכפוף לקבלת אישור מאת המפקח כי הקבלן ביצע את כל התיקונים בתקופת הבדק. לא תוקן אחד או יותר מן הליקויים יאריך הקבלן את ערבות הבדק והיא תיוותר בידי החברה עד להשלמת כל התיקונים.

19.3. ערבות הביצוע וערבות הבדק ייקראו להלן: "הערבות".

19.4. לא עדכן הקבלן סכום ערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

19.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה, כל ההוצאות התיקונים וההשלמות במהלך העבודה שהחברה תידרש להם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

19.6. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות סכום ערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

19.7. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

## 20. חומרים וציוד במקום העבודה

20.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, וכן לכל תקופת ההרצה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

20.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד סיום ההתקשרות לבעלות החברה.

20.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. אלא אם ייקבע אחרת, הציוד והמבנים הארעיים כמו גם עודפי חומרי הבניה יחזרו לרשותו של הקבלן, ובתום העבודות הוא יוציאם ממקום העבודה.

20.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה.

20.5. מובהר כי באתר העבודות יכול ויימצאו חומרים וציוד של החברה, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא בהסכמת החברה מראש.

## 21. טיב החומרים והמלאכה

21.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט הטכני, בתכניות ובכמויות מספיקות. הקבלן יוודא כי החומרים מאושרים על ידי הרשויות הרלוונטיות, כי הנם במינון הדרוש בהתאם להוראות הרשויות ו/או הוראות היצרן, וכי הנם עומדים בהוראות כל דין.

21.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

- 21.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנקבעו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- 21.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- 21.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

## 22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 22.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 22.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 22.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.
- 22.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.
- 22.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 22.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 23. הגנה על חלקי העבודה

- 23.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים תהליכי העבודות ועל אתר העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם להם.
- 23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, ולשביעות רצונו של המזמין.

## 24. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

- 24.1. הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא.
- 24.2. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המזמין.
- 24.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 24.4. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יעסיק גם מהנדס ביצוע שיהא אחראי על ביצוע העבודות. מהנדס הביצוע יידרש להשתתף בכל ישיבות שייקבעו עם המזמין, יהא אחראי, בין היתר, על תכנון לוחות הזמנים של הפרויקט, מתן מענה לבעיות הצצות בשטח, וניהול מעקב שוטף כדי לוודא שהפרויקט אכן מתנהל באופן בטיחותי ותוך עמידה בתקציב שנקבע ובלוח הזמנים.

## 25. ביקורת ואישור המזמין ו/או המפקח

- 25.1. המזמין ו/או המפקח רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.
- 25.2. המפקח יערוך בנוסף גם סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- 25.3. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח יבוצע על ידי הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח.
- 25.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המזמין ו/או המפקח. המזמין ו/או המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 25.5. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח כאמור.
- 25.6. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח, ייתן המזמין ו/או המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של העבודה.
- 25.7. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום החשבון הסופי.
- 25.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראיה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## 26. פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

- 26.1. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. מובהר כי עבודות הפינוי, ההובלה, ההטמנה והאגרות הנלוות כלולות במחירי היחידה ולא ישולם בגינם תשלום כלשהו.
- 26.2. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.
- 26.3. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- 26.4. במידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למפקח ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- 26.5. לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 26.6. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

## 27. כוח אדם

- 27.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם, ולוודא כי כוח אדם זה הינו בקיא ובעל ניסיון קודם בעבודות נשוא מכרז זה, וכי הינו בעל כל האישורים וההיתרים מאת הגופים המוסמכים בהתאם להוראות כל דין.

- 27.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא פועל על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 אשר קובעת כי חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן.
- 27.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי אזרחות ישראלית במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 27.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.
- 27.5. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 27.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 27.7. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון החברה, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 27.8. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבניו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוננתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.
- 27.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### **27.10. קבלנים ממונים**

- 27.10.1. הקבלן מסכים שהמזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות או עבודות אחרות או נוספות בפרויקט, באמצעות קבלנים ממונים או בעצמו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודות שעליו לבצע לפי החוזה תעשנה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים.
- 27.10.2. בגין מתן שירותי הקבלן הראשי שיספק הקבלן ובגין התחייבויותיו ביחס לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים, זכאי הקבלן לקבל תשלום בשיעור 3% מכל סכום שישולם בפועל ע"י המזמין לקבלנים הממונים עד לסיום הפרויקט, ובלבד שאכן עבודות אלו נעשו תחת אחריות הקבלן ועד ולא יאוחר ממועד סיום העבודות. מוסכם בזאת כי גם אם העבודות בביצוע הקבלנים הממונים תתארכנה אל מעבר לתקופה המתוכננת על פי לוח הזמנים, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום נוסף.

- 28.1. אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי גבעתיים והקבלן/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. קבלן מצהיר כי התקשר בהסכם זה כנותן שירות עצמאי. מי גבעתיים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.
- 28.2. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי גבעתיים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.
- 28.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לקבלן או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי גבעתיים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לקבלן ממי גבעתיים או עובדיו בגין מתן השירותים למי גבעתיים יעמוד על שכר בסיס חודשי המהווה 60% מהתמורה המשולמת לקבלן על פי הסכם זה, ואילו יתרת 40% מהתמורה יהוו תשלום מלא בגין כל יתר הזכויות שיגיעו לקבלן או לעובדיו בקשר עם יחסי עובד-מעביד, לרבות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, חופשה, הבראה, מחלה, ביטוחי מנהלים, קרן השתלמות, פנסיה, הלנת פיצויים ו/או כל תשלום אחר אשר יגיע לקבלן בקשר עם קביעה בדבר קיום יחסי עובד מעביד כאמור, ככל שיגיע לו או לעובדיו.
- 28.4. במקרה האמור, הקבלן מתחייב, להשיב מיד למי גבעתיים כל סכום ששולם לו על ידי מי גבעתיים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הקבלן נותן למי גבעתיים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי גבעתיים. הקבלן ישפה ויפצה את מי גבעתיים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי גבעתיים) שידרשו לשלם לקבלן ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי גבעתיים לבין הקבלן.

29. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

- 29.1. ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת ההסכם כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.
- 29.2. החברה תהיה רשאית בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.
- 29.3. כמו כן, הקבלן יפצה את החברה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.
- 29.4. ידוע לקבלן כי מקרה בו תסולק ידו מן האתר תהא רשאית החברה להשלים את העבודות, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ולא תהיה לקבלן כל זכות או כל טענה ביחס לכך.

- 30.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 30.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 30.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבון הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 30.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המזמין לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 30.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

### 31. שעות וימי מנוחה ומניעת רעש בלתי סביר

- 31.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 31.2. הקבלן מתחייב לפעול לצורך הקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידו לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, ותקופת ההסכם צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:
- 31.2.1. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.
- 31.2.2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
- 31.2.3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
- 31.2.4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.
- 31.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

### 32. שמירת הסביבה

- 32.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המזמין ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המזמין וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המזמין.
- 32.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

### 33. עתיקות

- 33.1. בתקופת החפירה ילוו את העבודות מפקחים מטעם רשות העתיקות. עלויות הפיקוח לתקופה של עד 14 ימי פיקוח במצטבר יחולו על החברה, ומעבר לכך – על הקבלן.

- 33.2. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למזמין ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 33.3. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המזמין ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 33.4. הופסקה העבודה עקב מציאת עתיקות, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת פיצוי או תמורה כלשהי, למעט עבור בטלת כלים ככל ותקופת ההפסקה לא עלתה במצטבר על 30 ימים, ורק עבור 30 ימים אלו.
- 33.5. הקבלן ישוב לעבודה סדירה מייד עם סיום הטיפול בעתיקות, ולא יאוחר מ-14 יום ממועד סיומן.
- 33.6. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 33.7. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

#### **פגמים וחקירה לסיבותיהם** .34

- 34.1. נתגלה פגם בעבודה, רשאי המזמין ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המזמין ו/או המפקח וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 34.2. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למזמין במידה וימצא אחראי לפגם הנ"ל על ידי המפקח או המזמין.

#### **סיום העבודות וקבלת תעודת השלמה** .35

- 35.1. עם סיום כל העבודות תחת כל מבנה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 35.2. המפקח יתאם סיור מסירה: סיור מסירה בהשתתפות הקבלן, ונציגים מוסמכים של החברה והתאגיד. בתום הסיור יפרט המפקח, בתיאום עם כל אחד מיחיד המזמין לגבי עבודותיו, בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא לגבי כל אחת מן העבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שיש צורך לבצעם על פי שיקול דעתו המקצועית של המפקח.
- 35.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אחד מיחיד המזמין.
- 35.4. לאחר תיקון כל הליקויים יתבצע סיור מסירה נוסף בהשתתפות כל הגורמים המנויים בסעיף 35.2 לעיל. במידה וכל הגורמים יאשרו את תיקון הליקויים, יאשר המפקח למזמין להוציא תעודת השלמה לקבלן, וזאת בהתקיים גם התנאים הקבועים בסעיף 35.5 להלן.
- 35.5. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצון כל אחד מיחיד המזמין, קבלת תוכנית עדות (AS MADE) של העבודה בהתאם למפרט המיוחד אצל כל אחד מיחיד המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד כמפורט בנספח ג(4) יוציא כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בעבודות בנוסח נספח ג(5) בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 35.6. מובהר בזאת כי כל אחד מיחיד המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד אולם הוצאת התעודות תתואם בין יחיד המזמין, ואף אחד מהם לא ימסור תעודת השלמה ללא שתינתן תעודת השלמה גם על ידי יחיד המזמין האחר.

- 35.7. במידה והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח בשלבים, יחול האמור בסעיף זה לגבי כל שלב בנפרד. במקרה כאמור, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המזמין כמפורט לעיל.
- 35.8. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין, בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיהם או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיהם כלפי הקבלן.
- 35.9. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי ככל וישנן תעודות אחריות/יצרן הנוגעות לשטחי הפיתוח ו/או מרכיבי הפיתוח – באחריות הקבלן להסבן לעירייה ו/או ליעד, לפי קביעת יעד.
- 35.10. זכותו של הקבלן לקבלת מלוא התמורה בעבור העבודות שבוצעה על ידו כפופה, בין היתר, למתן תעודת השלמה מאת המפקח.
- 35.11. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 35.12. מובהר בזאת כי אין באישורו של המזמין או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.

#### **36. תקופת הבדק ותעודת גמר**

- 36.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה בכל מבנה, כקבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 24 חודשים.
- 36.2. תקופת הבדק לגבי העבודות תמנה החל ממועד מתן תעודות ההשלמה לגביהן.
- 36.3. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, וכפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- 36.4. לחילופין יוכל כל אחד מיחיד המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מאותו יחיד המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 36.5. החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 36.6. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח בתיאום נציגי החברה המוסמכים לקבלן תעודת גמר – לגבי חלקו בעבודות החברה, בנוסח נספח ג' (6) להלן, המאשרת כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק מאת התאגיד. למען הסר ספק מובהר כי תעודות הגמר יינתנו באותו המועד לגבי שני סוגי העבודות וכי עיכוב בהשלמת תיקוני הבדק לגבי סוג עבודה אחד, יגרום לאי הוצאת תעודת גמר לגבי סוג העבודה האחר.
- 36.7. קבלת תעודת גמר לגבי עבודות הפיתוח לא יהיו אישור להשלמת עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות גמר לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.
- 36.8. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 36.6 לעיל בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

36.9. אחריות וטיב - נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, וזאת במהלך תקופה הקבועה בחוק המכר (דירות) לכל סוג עבודה ו/או בהתאם להוראות המפרט (לפי פרק הזמן הארוך מביניהם), וזאת לאחר סיום תקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המפקח הרלוונטי ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לאותו יחיד מזמין.

### 37. רשימת תביעות

- 37.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 37.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 1', רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 37.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

### 38. התמורה

- 38.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות בניכוי אחוז הנחת הקבלן, כפי שנקבעו על ידי יעד, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה עבור עבודות הפיתוח").
- 38.2. בגין ביצוע עבודות המים וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים בניכוי אחוז הנחת הקבלן, כפי שנקבעו על ידי התאגיד, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח ונציג התאגיד המוסמך (להלן: "התמורה עבור עבודות המים והביוב").
- 38.3. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי יעד בלבד, והתמורה בגין עבודות המים והביוב תשולם על ידי התאגיד בלבד. אף אחד מיחיד המזמין לא יחוב בתשלום עבור עבודה שבוצעה ליחיד המזמין האחר, והקבלן מאשר כי חיובי יחיד המזמין הנן חיובים נפרדים ולא שלובים ו/או תלויים ו/או קשורים.
- 38.4. הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יחיד המזמין אחד בגין אי קבלת תשלום מאת יחיד המזמין האחר.
- 38.5. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 38.6. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות שבכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה שהוצעו על ידו אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 38.7. מובהר בזאת כי התמורה הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני.
- 38.8. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך, תשלום כל ההיטלים, האגרות והמיסים ותשלום עבור

- הובלת החומר ו/או הטמנתו. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 38.9. במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 38.10. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים וביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה.
- 38.11. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

### 39. אופן תשלום התמורה עבור עבודות המים והביוב

- 39.1. הקבלן יידרש להגיש מידי חודש בחודשו ועד ה-5 לכל חודש חשבון ובו פירוט של העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, וכן אסמכתאות לביצוען.
- 39.2. המפקח מטעם התאגיד יבדוק את החשבון, ויעבירו לאישור המזמין.
- 39.3. החשבון החלקי המאושר ישולם לקבלן בניכוי 5% (להלן: "העיקבון"), וזאת בתנאי תשלום של שוטף + 90 ממועד אישורו על ידי המזמין, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.
- 39.4. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי אליו יצרף תוכניות עדות, מסמך על העדר תביעות בנוסח נספח (4), וכן כל מסמך או אישור אחר הנדרש על פי דין ו/או על פי הוראות המפרט הטכני (להלן: "החשבון הסופי").
- 39.5. המפקח מטעם התאגיד יבדוק את החשבון הסופי, ויעבירו לאישור המזמין.
- 39.6. החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן וכן ישוחרר לו העיקבון, וזאת בתנאי תשלום של שוטף + 90 ממועד אישורו על ידי המזמין, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.
- 39.7. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו.
- 39.8. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 39.9. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 39.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 39.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הפיצויים המוסכמים וההפחתות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

### 40. אחריות, פיצויים ושיפוי

- 40.1. החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: מי גבעתיים - מפעלי מים וביוב בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

40.2. כללי - "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

40.3. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, ו/או על-פי כל דין.

40.4. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

40.5. ידוע לקבלן כי החברה עובדת באתר העבודות במקביל פעילותו באמצעות עובדים מטעמה, והוא מתחייב לתאם את פעילותו ולפעול על מנת שלא להפריע למהלך העבודות התקין של החברה, ותוך שמירה מרבית על בטיחות עובדיו וכל המצוי באתר העבודות.

#### 40.6. אחריות בתקופת העבודות

40.6.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למועד הסיום וקבלת העבודות על ידי המזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונית, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

40.6.2. הקבלן יהיה אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בין שנעשה על ידו ובין שנעשה על ידי מי מטעמו, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

40.6.3. הקבלן יהיה אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

40.6.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי מומחה בלתי תלוי שימונה על ידי החברה ושקביעותיו תהיינה סופיות ואינן ניתנות לערעור.

## 40.7. אחריות לגוף או לרכוש

40.7.1. הקבלן יהיה אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או צד שלישי כלשהו לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו.

40.7.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

40.7.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

40.7.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות הסבירות השונות. כאמור, החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

40.7.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

## 40.8. אחריות מקצועית

40.8.1. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

40.8.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת ההסכם ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

40.8.3. מובהר כי מקרה בו הקבלן לא יעמוד בדרישות המזמין ו/או בדרישות הרשויות השונות, בבחינת איכות המים הנדרשים לצורך הזרמתם לצינורות המזמין, יישא הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו.

40.8.4. מובהר כי מקרה בו נושא הקבלן באחריות מקצועית בגין שגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית, רשאית תהיה החברה, ללא קשר לפיצוי ותשלום בגין הנזק, להחליף את הקבלן ולבצע ולהשלים את עבודתו, בין אם בעצמה ובין עם על ידי מי מטעמה.

#### 40.9. אחריות לנזק סביבתי

- 40.9.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או איכות המים ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 40.9.2. הקבלן מתחייב כי הוא יקפיד על הוראות המפרט הטכני, המצורפת כנספח ח' למסמכי המכרז, ועל הוראותיה לעניין השמירה על איכות הסביבה.
- 40.9.3. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבוננו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.
- 40.9.4. הקבלן יהא אחראי בכל תקופת ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם לכל נזק סביבתי שייגרם, לרבות מטרדי ריח, רעש וכיוצא ב', והוא ישפה ויפצה את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה. נתבע המזמין על ידי רשות כלשהי – יפעל המזמין להסבת הקנס ו/או כתב האישום ו/או הדרישה על שמו.

#### 40.10. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 40.10.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

#### 40.11. פיצויים ושיפוי

- 40.11.1. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 40.11.2. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו אחראים להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 40.11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את

הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

40.11.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

40.11.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

40.11.6. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

40.11.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

40.11.8. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **41. ביטוח על ידי הקבלן**

41.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים (להלן: "העבודות") נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג(1) למסמכי הסכם זה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

#### **42. ביצוע על ידי החברה**

42.1. כל העבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת החברה, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, רשאית החברה לבצע בעצמה או באמצעות אחרים, בין אם צוין כך במפורש ביחס לעבודה מסוימת ובין אם לאו.

42.2. החברה לא תחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 15 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.

- 42.3. במקרים כאמור, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 42.4. סכום ההוצאות שהחברה נשאה בהם ובקשר לביצוע העבודות כאמור לעי"ל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 42.5. אין בביצוע העבודות ע"י החברה במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצען) בכדי להטיל על החברה מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי הסכם זה.

#### 43. ביטול ההסכם

- 43.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים מיום קבלת התראה בכתב מאת החברה על ביצוע ההפרה.
- 43.2. הפרה יסודית לעניין הסכם זה הנה הפרה של אחד או יותר מן הסעיפים הבאים: 5, 17, 18, 23, 25, 30, 31, 34.
- 43.3. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 5 ימים כאמור לעיל, תבטל החברה את ההסכם ותיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 43.4. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי החברה את האתר וימסור את החזקה באתר לידי החברה. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי החברה, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר לחברה לאחר קבלת הודעת הביטול. הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מוותר על זכות עכבון באמצעי לחץ לקבלת כספים מהחברה לאחר הודעת החברה על ביטול ההסכם.
- 43.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את ההסכם באופן מיידי:
- 43.6. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 43.7. כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע הפרויקט ללא הסכמת החברה.
- 43.8. כשהוכח להנחת דעתה של החברה שהקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 43.9. כשהוכח להנחת דעתו של החברה כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 43.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם על הצדדים, כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מכל סיבה שהיא עוד קודם לתום תקופת ההסכם, וזאת בתנאים הבאים:
- 43.11. החברה תיתן לקבלן הודעה בכתב על רצונה לבטל את ההסכם 30 יום מראש.
- 43.12. החברה תשלם לקבלן את ערכן של העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה.

#### 44. קיזוז

- 44.1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי ההסכם, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

44.2. מובהר כי זכות הקיזוז מוסכמת ושמורה למזמין בלבד. זכות קיזוז דומה אינה עומדת לרשות הקבלן.

#### 45. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

- 45.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת ההסכם או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.
- 45.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

#### 46. סמכות השיפוט

- 46.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה.
- 46.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

#### 47. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 47.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 47.2. הסכמה מצד החברה לסטייה בתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 47.3. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו ע"י החברה או מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי ההסכם.

#### 48. שינוי ההסכם

אין לשנות איזו מהוראות הסכם זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

#### 49. אישור ההסכם

הסכם זה טעון את אישור החברה בכתב, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

#### 50. סודיות

הקבלן מתחייב כי הוא ישמור על סודיות מלאה של כל מידע סודי שיגיע אליו מהחברה ו/או בנוגע לחברה ולא יעביר, ישתמש, יגלה ו/או יפיץ לצד ג' כלשהו מידע סודי הנוגע לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, הכל כאמור בנספח להסכם זה.

#### ולראייה באו הצדדים על החתום

## נספח ג' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - כמפורט להלן :

א. מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניים ו/או חברות ואו עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל.

ב. עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

ג. יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או היועץ הטכני.

ד. עיריית ת"א-יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפרויקט" – מכרז משותף להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח ג' 1 ונספח ג' 2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").  
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול את מבקש האישור כמבוטח ראשי בפוליסה וכן את בעלי הזכויות הנוספים וכל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.  
לעניין זה :

2.1.1.1. במקרה של נזק שנגרם למתקי התאגיד ותשתיות התאגיד – תגמולי הביטוח יועברו למי גבעתיים.

2.1.1.2. במקרה של נזק שנגרם לשצ"פ העירייה – תגמולי הביטוח יועברו לעיריית גבעתיים ו/או מי שהעירייה תורה עליו.

2.1.1.3. במקרה של נזק שנגרם לרכוש סמוך / רכוש שעליו עובדים – בהתאם לבעלי הרכוש.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפוליסה תכלול הוראה בדבר התחייבות המבוטח כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, המבטח מתחייב על המשך עריכת הפוליסה כאמור על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו

ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרוצות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או לטובת מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור כאמור.

2.10. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.11. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים, כלפי קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכן עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.
7. **המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים, קבלנים וכן יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
- \*\*\*בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.** באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. **מבקש האישור** לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.
13. **בעלי הזכויות הנוספים** לעניין נספח ביטוח זה - הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת מבקש האישור בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח ג' - אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור:

**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/ המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: 1. מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ 2. עיריית גבעתיים 3. יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 4. עיריית ת"א-יפו	שם: 1. תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל. 2. חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל. 3. עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או היועץ הטכני. 4. תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול.  ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט (למעט בגין אחריותם המקצועית) ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות	שם:  (הקבלן הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: מצפור שלום בגבעתיים.  תיאור העבודות: מכרז משותף להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות ו/או בעל הנכס ו/או נתן ההרשאה ו/או משכיר ו/או חברת הניהול.
ת.ז.ח.פ.: 1. 514417781 2. 500263009 3. 520022864 4. 500250006	ת.ז.ח.פ.: 1. רח' כורזין 1 בית מולדבסקי, קומה 5 גבעתיים 53583 2. שנקין 6, גבעתיים, 53299 3. רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397 4. שלמה אבן גבירול 69, תל אביב-יפו	ת.ז.ח.פ.: מען:	מען:	

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים							
					לתקופה	למקרה									
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכיט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות	309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור	313 - נזקי טבע	314 - גניבה פריצה ושוד	316 - כיסוי רעידת אדמה	318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור	324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור	328 - ראשוניות	334 - תקופת תחזוקה ( 24 חודשים)	338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש.	345 - פרעות ושביטות
					20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח		
					5,000,000										
					40,000,000	40,000,000									
					מלוא גבול האחריות										
					ציד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים										
					<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - פריטים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים		ביט			302 - אחריות צולבת	309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור	312 - נזקי גוף צמה			
										40,000,000	40,000,000				
										מלוא גבול האחריות					

315 - מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור	ש	25% מגבול האחריות						נוק עקיף - פריטים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
		25% מגבול האחריות						
322 - מבקש האישור מוגדר צג ג' 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה ( 24 חודשים) 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען	ש	3,000,000						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא גבול האחריות						
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה בפרטים, במתקנים וכבלים תת קרקעיים. 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 345 - הרחבת לנזק בגין פרעות ושביתות 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ובפיקוח	ש	2,000,000						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה הוגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (*חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה ( 24 חודשים) 344 - עבודות בגובה	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **069** (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח ג'2 - ביטוחי החבויות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם:	שם:	שם:	שם:	שם:
1. מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ 2. עיריית גבעתיים 3. יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 4. עיריית ת"א-יפו	1. תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל. 2. חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל. 3. עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או היועץ הטכני. 4. תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול.  ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט (למעט בגין אחיותם המקצועיות) ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות	(הקבלן הזוכה)	אחר: <input checked="" type="checkbox"/> מכרז משותף להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.  העיסוק _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות ו/או בעל הנכס ו/או נותן ההרשאה.
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:
1. 514417781 2. 500263009 3. 520022864 4. 500250006				
מען:	מען:	מען:	מען:	מען:
1. רח' כורזין 1 בית מולדבסקי, קומה 5 גבעתיים 53583 2. שנקין 6, גבעתיים, 53299. 3. רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397 4. שלמה אבן גבירול 69, תל אביב-יפו	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.תחילה	ת.סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח
					למקרה
אחריות מקצועית			ת.רטרו		10,000,000
חבות המוצר		ביט	ת.רטרו		10,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*  
009 (בניה - עבודות קבלניות גדולות), 069 (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות))

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח:

**נספח ג(2) – ערבות ביצוע**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ**

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם בין הצדדים להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ ולקיום מלוא התחייבויות החייב (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ג'(2)א - נוסח ערבות בדק**

לכבוד

**מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ**

א.ג.נ.,

**ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם בין הצדדים להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ ולקיום מלוא התחייבויות החייב בתקופת הבדק (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ג(3) – נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ (הלן: "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

### 1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.1.21. כל האמור במפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה
- 1.1.22. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.3. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.4. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המזמין לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

## 2. כללי

- על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- 2.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 2.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן אחת לשנה, אסמכתא תוגש יועץ הבטיחות של תאגיד מי גבעתיים.
- 2.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות, מתקני הרמה והאבזורים להרמת מטענים יבדקו ע"י בודק מוסמך עפ"י העניין.
- 2.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.6. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
- 2.7. ממונה הבטיחות של הקבלן יכין סקר סיכונים טרם תחילת העבודה וימסור אותה לאישור יועץ הבטיחות של התאגיד, הדרכות בטיחות, ביקורות בשטח של צוות העובדים, בדיקת ציוד מגן אישי והדרכות והסמכות כנדרש בחוק והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך.

#### 4. ממונה בטיחות

- 4.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן..
- 4.2. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון בתחום עבודות הקבלן.
- 4.3. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 4.4. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד דוח מבדק לפחות אחת לשבוע במהלך הפרוייקט.

#### 5. עובדים

- 5.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 5.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 5.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 5.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של המזמין ועפ"י דרישות כל דין.
- 5.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

#### 6. תכנון בטיחות למשימה

- 6.1. על הקבלן לבצע תוכנית בטיחות לפרוייקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תוכנית ניהול הבטיחות.
- 6.2. הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתוכנית ניהול הבטיחות לפרוייקט. מובהר כי התוכנית תוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתוכנית הבטיחות ישמר באתר העבודה אצל מנהל העבודה או מי מטעמו.
- 6.3. בתוכנית הבטיחות לפרוייקט תופיע "תוכנית הנפה" ובה סקר סיכונים ספציפי למאפיינים של עבודת ההרמה והפנוי בפרוייקט. פרק זה יוגש ליועץ הבטיחות של התאגיד.

## 7. בדיקות תקופתיות

7.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

## 8. תיעוד

- 8.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים :
- 8.2. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.
- 8.3. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון : הסמכה לעבודה בגובה, חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
- 8.4. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
- 8.5. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון : משרד העבודה, וכיוב').

## 9. משמעת

- 9.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- 9.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון : קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

## 10. הדרכה

- 10.1. קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות בתחילת העבודה ולכל עובד חדש בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- 10.2. ההדרכה תינתן בעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יועברו ליועץ הבטיחות של התאגיד ויהיו באתר מצורפים "לפנקס הכללי".
- 10.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 10.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של המזמין.

## 11. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 11.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביוב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים"
- 11.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 11.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 11.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 11.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 11.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין :
- 11.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.

- 11.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- 11.6.3. ניהול פנקס כללי / יומן עבודה
- 11.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
- 11.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 11.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 11.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 11.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 11.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 11.6.10. עשיית שימוש בציוד בודק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 11.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 11.6.12. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- 11.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
- 11.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
- 11.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- 11.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

## **12. סביבת העבודה**

- 12.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 12.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 12.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

## **13. גידור שילוט והסדרי תנועה**

- 13.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.

- 13.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.
- 13.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- 13.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל - במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.
- 13.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.
- 13.3.3. שטח העבודה יתומרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 13.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ- 10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 13.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 13.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
- 13.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 13.3.8. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה - שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.
- 13.3.9. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.

#### 14. בטיחות חשמל

- 14.1. עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 14.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985.
- 14.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002.
- 14.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים.
- 14.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 14.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 14.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 14.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 14.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 14.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע.

- 14.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד כפול (הכבלים הכתומים).
- 14.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט.

#### **עבודה בלהבה גלויה** .15

- 15.1. המונח "עבודות בחום או להבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
- 15.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
- 15.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

#### **כלי עבודה חשמליים** .16

- 16.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
- 16.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

#### **ציוד מגן אישי** .17

- 17.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.
- 17.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תיקני, תקין וראוי לשימוש.

#### **עבודה בגובה** .18

- 18.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה. כל ההסמכות יועברו למזמין.
- 18.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 18.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני
- 18.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה

- 18.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.
- 18.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 18.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 18.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 18.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 18.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

#### 19. עבודה על גבי סולמות

- 19.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות
- 19.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
  - 19.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
  - 19.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
  - 19.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
  - 19.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
  - 19.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
  - 19.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
  - 19.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
  - 19.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
  - 19.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
  - 19.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
  - 19.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4:1

#### 20. עבודה על גבי פיגומים ניידים או ניידים

- 20.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 20.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
  - 20.2.1. פיגום נייד יכיל 4 גלגלים כאשר לפחות שני גלגלים מהם (קידמיים או אחוריים) יהיו עם מעצור.
  - 20.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 1:3 (בפיגום ריבועי 1:4). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 1:3. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.

- 20.2.3. כל פיגום יכיל לוח רגל, סף רגל בגובה 15 ס"מ, און תיכון בגובה 45-55 ס"מ ואון עליון בגובה 85-115 ס"מ ובעלי תקן.
- 20.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 20.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 20.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 20.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 20.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 20.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 20.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 20.2.11. טרם שימוש בפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר וכן שהפיגום עומד בדרישות התקן החדש לבניית פיגום.
- 20.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 20.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 20.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

## 21. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 21.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 21.2. העבודה על גבי במות הרמה תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. הקבלן יוודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל-14 חודשים)
- 21.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- 21.2.2.1. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
- 21.2.2.2. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
- 21.2.2.3. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
- 21.2.2.4. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 21.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 21.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- 21.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 21.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורס על דרך משובשת.
- 21.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.

- 21.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 21.2.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 21.2.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודת עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 21.2.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 21.2.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- 21.2.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- 21.2.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.
- 21.2.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

## **22. כלים מכניים הנדסים**

- 22.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 22.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

## **23. פסולת באתר**

- 23.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 23.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

## **24. מבקרים באתר**

- 24.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 24.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 24.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

## **25. חירום**

- 25.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 25.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

- 26.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- 26.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 26.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
- 26.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך \_\_\_\_\_ שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח ג(4) - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות**

לכבוד

מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ שו בתוספת מע"מ כדין ( \_\_\_\_\_ )  
העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ  
בדבר ביצוע עבודות להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ  
("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת מי גבעתיים תשתיות מים וביוב  
בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג  
ומין כלשהם כלפי מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר  
לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ג(5) - תעודת השלמה

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

### תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, כולל החזרת מצב לקדמותו של כל התשתיות העירוניות לשביעות רצון נציגי העירייה, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**נספח ג(6) - תעודת גמר**

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

**תעודת גמר**

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

## מסמך ד' - הסכם ההתקשרות חברה – קבלן

### הסכם לביצוע עבודות לפיתוח שצ"פ

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בגבעתיים

בין: **יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**

רחוב כורוזין 1, גבעתיים

(להלן: "החברה" או "יעד")

**מצד אחד;**

לבין: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת:

טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

שם נציג החברה: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** ויעד הינה חברה עירונית בשליטת עיריית גבעתיים (להלן: "העירייה"), שמטרותיה, בין היתר, לפעול למען פיתוח העיר גבעתיים;

**והואיל:** ויעד ותאגיד המים "מי גבעתיים" (להלן: "תאגיד המים") הוסמכו ליזום ולנהל פרויקט להקמת בריכת איגום מים תת קרקעית, מכון שאיבה ומתקנים טכניים שונים, ובמסגרת זו לבצע עבודות פיתוח של שצ"פ, וזאת בחלק מהמקרקעין שבחלקות 82, 84, 325, 459, 477, 482, 515, 536, 641 בגוש 6160 בשטח של כ-6,900 מ"ר ברחוב המרי בגבעתיים (להלן: "הפרוייקט");

**והואיל:** והפרוייקט כולל ביצוע עבודות שצ"פ לרבות חידוש, פיתוח וגיוון המצפור והתצפית מעל גג המאגר, מכון השאיבה, וכלל שטח השצ"פ בין רחוב המרי לרחוב הראל, לרבות, עבודות עפר ופיתוח, יציקת קירות תומכים, ושבילים, ביצוע הנגשה, גינון ושתילת עצים להצללה, מקומות ישיבה ושהייה לצפייה בנוף, מתקני משחק לפעוטות, תאורה ואביזרי רחוב, הכל בהתאם לתכניות ולמפרט המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה (להלן: "העבודות");

**והואיל:** ויעד פרסמה מכרז פומבי לביצוע העבודות בפרוייקט (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני כמפורט בתנאי המכרז, המתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות, וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרוייקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, ובלוח הזמנים המפורט בחוזה, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.

**והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, התכניות וכל יתר הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרוייקט;

**והואיל:** והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן, והיא מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן, ועל פי התנאים והתמורה המפורטים בחוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

## לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

### מבוא, כותרות ופרשנות

.1

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

### נספחים

.2

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

- 2.1 **נספח א'** – מפרטים טכניים אליהם מצורפים מספר מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם ;
- 2.2 **נספח א'1** – כתב כמויות ;
- 2.3 **נספח ב'** – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית ;
- 2.4 **נספח ג'** – ביטוח ;
- 2.5 **נספח ג'1** - אישור קיום ביטוחי הקבלן ;
- 2.6 **נספח ד'** – נספח בטיחות ;
- 2.7 **נספח ה'** – נוסח של צו התחלת עבודה ;
- 2.8 **נספח ו'** – נוסח של תעודת סיום ;
- 2.9 **נספח ז'** – טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;
- 2.10 **נספח ח'** – טבלת פיצויים מוסכמים ;
- 2.11 **נספח ט'**- הצעת המציע.

### הגדרות

.3

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 **"העירייה"** – עיריית גבעתיים.
- 3.2 **"הקבלן"** – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3 **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.4 **"המנהל"** – מנהל אשר יוסמך מטעם יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.5 **"המפקח"** – כל מי שימונה על העירייה ו/או על ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

- 3.6 "היועץ הטכני" – מי שמונה על ידי חברת יעד לשמש כיועץ הטכני של הפרויקט.
- 3.7 "האתר" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות או תבצע הגישה למקום העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה בחלק מהמקרקעין שבחלקות 82, 84, 325, 459, 477, 482, 515, 536, 641 בגוש 6160 בשטח של כ-6,900 מ"ר ברחוב המרי בגבעתיים וכן כלל שטח השצ"פ בין רחוב המרי לרחוב הראל.
- 3.8 "המפרט הטכני" – המפרט כולל המסמכים המצורפים לו, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.9 "התכניות" – כל תכנית שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן ו/או תוכניות שהקבלן יידרש להמציא ליעד.
- 3.10 "מכלול העבודות ו/או עבודות" – העבודות כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.
- 3.11 "תקופת הבדק" – תקופה המתחילה במועד מסירת תעודת סיום לקבלן ומסתיימת 24 חודשים לאחר מכן.

#### 4. עיקרי ההתקשרות

יעד מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות פיתוח שצ"פ לרבות חידוש, פיתוח וגינון המצפור והתצפית מעל גג המאגר, מכון השאיבה, וכלל שטח השצ"פ בין רחוב המרי לרחוב הראל, לרבות, עבודות עפר ופיתוח, יציקת קירות תומכים, ושבילים, ביצוע הנגשה, גינון ושתילת עצים להצללה, מקומות ישיבה ושהייה לצפייה בנוף, מתקני משחק לפעוטות, תאורה ואביזרי רחוב, הכל בהתאם לתכניות ולמפרט המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה.

הקבלן יבצע את מכלול השירותים והעבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם.

מכלול העבודות יבוצע בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר. העבודות תבוצענה במקביל ולצד עבודות באותו תא שטח להקמת בריכת איגום ומכון שאיבה בהתאם להסכם שלפיו יתקשר תאגיד המים עם קבלן.

#### 5. תקופת ההתקשרות

תחילתו של הסכם זה ממועד חתימת כל הצדדים עליו והוא יעמוד בתוקפו עד לחלוף 29 חודשים מיום מתן צו לביצוע העבודה.

#### 6. היערכות לביצוע העבודות

6.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר.

מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של בר רשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.

6.2 מיד לאחר חתימת הסכם זה ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח:

- 6.2.1 ימציא ליעד ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 18 להלן ;
- 6.2.2 ימציא ליעד אישורי עריכת ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 20 להלן, נספח הביטוח (נספח ג' ואישור קיום ביטוחי הקבלן (נספח ג'1) ;
- 6.2.3 ימנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה ;
- 6.2.4 ימנה מנהל פרויקט – שהינו מהנדס בניין בעל 3 שנים ניסיון לפחות
- 6.2.5 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל.

6.3 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המנהל או המפקח, ידאג הקבלן לקבל לידיו את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע מכלול העבודות, לרבות אישור עיריית גבעתיים, קב"ט עיריית גבעתיים, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית למכלול העבודות.

## 7. פיקוח וביקורת

- 7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן כפוף למנהל, ליועץ הטכני ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
- 7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח ו/או ליועץ הטכני סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או היועץ הטכני בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.
- 7.3 למנהל, למפקח, ליועץ הטכני, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.
- 7.4 הקבלן ידווח למפקח, ליועץ הטכני ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.
- 7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח, ליועץ הטכני וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שיידרש על ידם ולסייע למפקח, ליועץ הטכני וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.
- 7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בישיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יזומן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.
- 7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח או על ידי היועץ הטכני.
- 7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר קבלן משנה ו/או עובד ו/או עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם קבלנים ו/או עובדים ו/או חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.
- 8.3 הסמכויות המוקנות למפקח על פי הסכם זה מוקנות אף ליועץ הטכני.

**9. ניהול העבודות וניהול האתר במהלך ביצוע מכלול העבודות**

**הוראות כלליות**

- 9.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות ויסיים את ביצוע העבודות במועדים הנקובים בצו התחלת העבודה.
- 9.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות ללא צו התחלת עבודה כאמור.
- 9.3 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוע מכלול העבודות משום סיבה הקשורה בדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי, לרבות דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות, שיש לו כלפי יעד ו/או תאגיד המים ו/או כלפי העירייה.
- 9.4 ככל שהקבלן יידרש לעשות כן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יתקין הקבלן על חשבונו שילוט אזהרה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, במקום ובאופן כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי כל דין או בהתאם להוראה של רשות מוסמכת.
- 9.5 בהתאם לדרישת המנהל, יפיק הקבלן ויצבי באתר, על חשבונו וטרם תחילת ביצוע העבודות, שלטים ככל שיידרשו על פי הנחיות המנהל ו/או העירייה לרבות שלט יועצים (במידות 3 מ' \* 4 מ' הכולל פרטי מתכננים, פרטי מזמין, פרטי הקבלן ומנהל העבודה והדמיית הפרויקט ולוגו חברות לפי דרישה), ובהם כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע. מידות השלטים יהיו על פי הנחיות יעד. פרטי השלטים, לרבות הכיתוב על השלטים וכל מאפיין נוסף ייקבעו על ידי יעד ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם נדרשת הצבתו של שלט על פי דין, יחויב הקבלן בהצבת השלט אף אם לא נדרש לכך על ידי יעד.
- 9.6 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבדוק הקבלן את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ו/או במפרטים הטכניים ו/או בהוראות של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן באתר את כל המצבים, קווי הגובה והממדים, בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים הטכניים ו/או להוראות המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק הסימון. הוצאות הסימון כאמור יחולו על הקבלן. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונים ו/או בחלקם, אף אם נבדקו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את השגיאה או את אי הדיוק, או את אותן עבודות שכבר בוצעו על יסוד אותה שגיאה ו/או אי דיוק.
- 9.7 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו:
- 9.7.1 לוודא ולהבטיח כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, לא יכנס לאתר וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר;

- 9.7.2 לדאוג לשמירת האתר והעבודות המבוצעות באתר וכן לכלי העבודה ולחומרים הנמצאים באתר ;
- 9.7.3 לדאוג לנקיון האתר וסביבתו בכל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירת הפרויקט למזמין.
- 9.7.4 לדאוג לתקינות המדרכות הציבוריות בצמוד לאתר. מובהר כי ככל שתיפגענה מדרכות אלו נדרש הקבלן לבצע תיקון מיידי למדרכות אלו במהלך תקופת ביצוע העבודות ולא רק בסיומן.
- 9.7.5 לספק ולדאוג לאחיזתם התקינה והמדויקת של יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו, ככל שנקבעו, לצורך ביצוע מכלול העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, לחדשם או להחזירם למצבם הקודם ;
- 9.7.6 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת ;
- 9.7.7 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות ;
- 9.7.8 בעבודות המתבצעות על פי היתר בנייה – לקיים את כל התנאים הקבועים בהיתר בנייה לצורך ביצוע העבודות ;

9.8 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או תאגיד המים ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לתאגיד המים ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.

### עובדים מטעם הקבלן

- 9.9 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות על פי הסכם זה, יעסיק הקבלן על חשבונו ממונה בטיחות מטעמו, אשר ישגיח על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר. ממונה בטיחות יהיה בעל רישון ויעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. **על הקבלן להעביר את שם ממונה הבטיחות מטעמו לאישור יעד טרם לתחילת העבודות. עד לקבלת אישור יעד בכתב לזהות מנהל העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים לשם תחילת העבודה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות.**
- 9.10 הקבלן לא יחליף את ממונה הבטיחות אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפת ממונה הבטיחות, אם סבר כי ממונה הבטיחות אינו ממלאים את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 9.11 ממונה הבטיחות יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות על פי הסכם זה ויהיה אחראי לניהול הבטיחות באתר על פי כל דין ו/או הנחיה ו/או הוראת חוק או תקנה, לרבות אחריות לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע מכלול העבודות.
- 9.12 ממונה הבטיחות ייחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו המנהל ו/או המפקח לממונה הבטיחות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 9.13 הקבלן יעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, מהנדס ביצוע בעל נסיון מוכח של 3 שנים לפחות שקדמו למועד ההגשה, מתכנן סופרפוזיציה למערכות שיהיה אחראי על תיאום הביצוע, בקר איכות ואיש לויז' וכן כל יועץ אחר, אשר יידרש, ככל שיידרש, בהתאם למהות העבודות המתבצעות.

9.14 הקבלן יעסיק באתר ביצוע העבודות (בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה) אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. הפרת הוראה זו בידי הקבלן תחויב בפיצוי מוסכם בסך 30,000 ₪ לכל מקרה.

### יומן עבודה

9.15 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים ובו יפורטו כל הנושאים הרלוונטיים לביצוע מכלול העבודות, לרבות תנאי מזג אוויר, מספר הפועלים שעבדו, החומרים בהם נעשה שימוש, התקדמות הביצוע של מכלול העבודות, הוראות שניתנו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל, הודעות שנמסרו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל וכן כל נושא אחר שהוא רלוונטי לדעת המנהל ו/או המפקח (להלן: "יומן העבודה"). מובהר בזאת כי כל הודעה או הוראה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.

9.16 הקבלן ימציא למפקח העתק חתום מיומן העבודה, בבוקר יום העבודה הבא והמפקח יהיה רשאי להעיר את הערותיו לרישומים שביומן העבודה. במקרה שבו המפקח יעיר הערות ביומן העבודה והקבלן לא יסתייג מהערות אלה בתוך 7 ימים מן המועד בו נרשמו, יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

9.17 מובהר בזאת כי קבלת יומן העבודה על ידי המפקח וכל הערה ו/או קביעה מטעם בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעם של כל אלה.

9.18 יומן העבודה הינו רכושם הבלעדי של יעד, אשר תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.

9.19 במידה וימצא כי הקבלן לא ממלא יומן עבודה כראוי ואינו מחזיק ביומן עבודה כנדרש על פי החוק ועל פי סעיפים 9.15-9.17, המזמין יהא רשאי לקזז מחשבון חלקי/ סופי סכום פיצויים כאמור בטבלת הפיצויים המצ"ב כ"נספח ח" להסכם.

### שמירה על כללי בטיחות

9.20 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח ד', בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.21 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.

9.22 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:

9.22.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;

9.22.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;

9.22.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;

9.22.4 הפקדת שמירה, במידת הצורך, על מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה;

9.22.5 הובלת המתקנים בזהירות, תוך עיגונם באופן בטוח ומיומן לכלי-הרכב המובילים אותם;

- 9.22.6 התקנת המתקנים וביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לכל תקן רלבנטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות, לרבות ההוראות בדבר עבודה בגבהים ;
- 9.22.7 תיאום הסדרי תנועה זמניים וביצוע עבודות עם משטרת התנועה ;

### **ביצוע חפירות**

- 9.23 ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע. בטרם יחל הקבלן בביצוע חפירות כלשהן באתר, על הקבלן להודיע למנהל/למפקח על ביצוע, להציג בפניו את כל האישורים לביצוע ולפעול בהתאם להנחיות המנהל/מפקח.
- 9.24 כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר על ידי הקבלן יועברו לשטח אליו יורה המנהל/מפקח.
- 9.25 מובהר בזאת כי אין במתן הנחיות כלשהן על ידי המנהל ביחס לביצוע חפירות, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

### **מניעת הפרעה לציבור**

- 9.26 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, גן ציבורי וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. ובאישור המנהל/מפקח.
- 9.27 למרות האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- 9.28 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התש"ל"ט – 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 19:00 בערב ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח. לעניין סעיף זה: תחילת ימי המנוחה – מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה; סיום יום המנוחה – מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.
- 9.29 בכל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, הקבלן, עובדיו וכן כל קבלן משנה ועובדיו ישהו בתוך גבולות האתר בלבד ולא יבואו במגע פיזי או מילולי עם העוברים והשבים בסביבות האתר. כל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ביחסים בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלן משנה ו/או עובדיו של קבלן המשנה לבין העוברים והשבים בסביבות האתר תופנה באופן בלעדי לטיפול המפקח.

### **שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות**

- 9.30 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.
- 9.31 הקבלן יבצע על חשבונו הגנה באמצעות גדרות קשיחים ושילוט סביב כל העצים באתר. לא יכרות עצים כלשהם במקום העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובכפוף לאישור קק"ל לרשיון כריתה. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, ישלם ליעד פיצויים בסך שיקבע על ידי המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקום העץ שנכרת. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

### **סילוק פסולת**

- 9.32 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מדי יום וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר. עלויות פינוי הפסולת לרבות העמסה, הובלה ואגרות הטמנה, כלולות במחירי היחידה והחווזה והינן על חשבון הקבלן.

- 9.33 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה לסלק מן האתר חומרים שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המנהל או המפקח, לאתרים מורשים כדין.
- 9.34 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח הסכם התקשרות עם מעבדה מורשית, כאשר המנהל ו/או המפקח ירשמו כמקבלי בדיקות המעבדה באופן ישיר מהמעבדה.
- 9.35 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח הסכם התקשרות עם מטמנה מורשת ולפי דרישה להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.
- 9.36 הפר הקבלן את הוראות סעיפי פרק זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

### **ביצוע עבודות**

- 9.37 הקבלן יבצע את מכלול העבודות והשירותים בהתאם לקבוע בתכניות ובמפרט הטכני המצ"ב כ"נספח א" להסכם זה ובהתאם לקבוע בתוכניות במצ"ב כ"נספח י" להסכם זה.

### **לוח הזמנים לביצוע הפרויקט והעבודות הינו כדלקמן:**

- 9.38 תקופת הביצוע להשלמת הפרויקט הינו עד 29 חודשים, שמניינם יתחיל במועד שנקבע בצו התחלת העבודה שיצא לתחילת ביצוע הפרויקט בתום תקופת התארגנות בת 60 ימים.
- 9.39 הקבלן יחל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות ויתקדם בקצב הדרוש לשם השלמת העבודה בתוך התקופה שנקבעה.
- 9.40 הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוען של עבודות כלשהן.
- 9.41 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לבצע את העבודות בהתאם למועדים הנקובים בצו התחלת העבודה, במקרה שבו הקבלן לא יסיים לבצע את העבודות במועד הנקוב, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש אשר יחושב בהתאם להוראות טבלת הפיצויים המוסכמים המצורפת להסכם זה **כנספת ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- מוסכם בזאת כי יעד תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי האמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצוי האמור כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו להשלים את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מכל התחייבות אחרת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 9.42 בטרם יחל בביצוע עבודות, על הקבלן להגיש לאישור יעד פרטי ביצוע, אביזרים, רשימות ציוד וכל הנדרש לפני תחילת עבודתו. כמו כן עליו לאשר תוכניות ביצוע מפורטות לפני תחילת עבודתו. הקבלן יאשר אצל המפקח חומרים, פריטים, אביזרים, גוונים, ציוד וכל העוזרים הדרושים להשלמת ביצוע העבודות וכמו כן את שיטת הביצוע.
- 9.43 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המפקח או המנהל, ידאג הקבלן לקבל לידי את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות אישור עירייה, חברת החשמל, משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות. קבלת הסדרי תנועה ובטיחות מהעירייה ו/או רשות אחרת הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

### **10. השלמת הביצוע של מכלול העבודות**

- 10.1 בגמר הביצוע של עבודות ההתקנה, יודיע על כך הקבלן למנהל ו/או למפקח. המנהל ו/או המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של העבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל-ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 10.2 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של

המנהל ו/או המפקח, ייתן המנהל ו/או המפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב בביצוע מכלול העבודות ו/או בביצוע העבודות. מובהר בזאת, כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.

10.3 לאחר שהקבלן יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצונו של המנהל ולאחר שהקבלן יבצע את כל השינויים בעבודות, לשביעות רצונו של המנהל, הכל כאמור בסעיף 10 זה, יחולו ההוראות הבאות:

10.3.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, להשבת מצב האתר לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה שבוצעה, לשביעות רצון המנהל.

10.3.2 הקבלן ימציא למנהל, תוכניות עדות (As Made) של מכלול העבודות, בקבצי dwg ועל גבי מסמך מודפס החתומים ע"י מודד מוסמך, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח.

10.3.3 הקבלן יגיש למנהל תוכניות מעודכנות של כל היועצים, אשר תכננו את העבודות.

10.3.4 הקבלן ימציא אישור בטונים סופי של מעבדה מוסמכת, אישורי מעבדות נדרשים לאלמנטי הגידור, המסגרות, הקירוי, המצעים וכל אלמנט אחר שיידרוש המנהל ו/או המפקח את בדיקתו.

10.3.5 הקבלן ימציא אישור הטמנה מלא ממטמנה מורישת בהתאם לאומדן הפסולת שהוצג במסמכי הרישוי ובהתאם לכמויות הפסולת שהוטמנו בפועל על ידו, הגבוה מבין השניים.

10.3.6 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות.

10.4 לאחר שהקבלן ישלים את הביצוע של מכלול העבודות, יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצון המנהל או יבצע את כל השינויים לשביעות רצון המנהל ויבצע את שאר הפעולות שעליו לבצע בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום בנוסח **שבנספח 1**.

10.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל ו/או המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, חוסר, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## 11. ציוד וחומרים

11.1 הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הכלים, הציוד, המכונות, החומרים, המתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות ביעילות, בשלמות ובמועדים שנקבעו בהסכם זה ו/או בלוח הזמנים ו/או במפרטים הטכניים.

11.2 למרות האמור לעיל, יעד רשאית לספק בעצמה לקבלן כלים ו/או ציוד ו/או מכונות ו/או חומרים ו/או מתקנים ולחייב את הקבלן בגין השימוש בהם. במקרה כזה יחולו ההוראות הבאות:

11.2.1 הקבלן ישתמש בכלים ו/או בציוד ו/או במכונות ו/או בחומרים ו/או במתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות;

11.2.2 משהוכנסו לאתר הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, לא יהיה הקבלן רשאי להוציאם ו/או כל חלק מהם מן האתר, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח.

11.2.3 הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד לא יוחלפו על ידי הקבלן באחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח;

- 11.3 כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יהיו חדשים, מאיכות מעולה, בעלי תווי תקן ישראליים, אשר יתאימו מכל הבחינות להוראות הסכם זה, לרבות המפרטים הטכניים ויהיו לשביעות רצונם של המנהל ושל המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת הביצוע של מכלול העבודות.
- 11.4 במקרים בהם תידרש בדיקת איכות או תקינות או תקינות של חומרים ו/או של מוצרים שסופקו על ידי הקבלן, לרבות במקרה שבו המנהל/מפקח ידרוש מן הקבלן לבצע בדיקות כאלה, יהיה על הקבלן לשלוח את החומרים ו/או את המוצרים האמורים ו/או דגימות שלהם לצורך ביצוע אותן בדיקות. הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין הבדיקות האמורות, לרבות תשלום למכונים ו/או מעבדות, המבצעים את הבדיקות ולרבות עלות חומרים או מוצרים הנחוצים לצורך ביצוע הבדיקות.
- 11.5 סבר המנהל או המפקח כי חומרים מסוימים ו/או מוצרים מסוימים, אשר סופקו על ידי הקבלן, אינם מקיימים את הוראות סעיף זה (להלן: "חומרים פסולים"), יודיע על כך המנהל או המפקח לקבלן והקבלן ירחיק החומרים הפסולים מן האתר בתוך 24 שעות מקבלת ההודעה מאת המנהל או מאת המפקח. נמנע הקבלן מלסלק את החומרים הפסולים, תהיה יעד רשאית לסלק את החומרים הפסולים במקום הקבלן ולחייב את הקבלן בעלות הסילוק של החומרים הפסולים מן האתר.
- 11.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, מוסכם בזאת כי הקבלן אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים בהם נעשה שימוש בביצוע מכלול העבודות, בין אם אלה סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי צדדים אחרים לרבות יעד, בין אם נבדקו ובין אם לאו, בין אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ובין אם לאו, ובין אם אושרו על ידי המנהל ובין אם לאו.

## 12. בדק ותיקונים

- 12.1 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מהוראות כל דין וככל שאין בהסכם זה הוראות המטילות על הקבלן התחייבויות רחבות יותר או אחריות רחבה יותר, במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כל ליקוי ו/או קלקול ו/או חסר ו/או אי התאמה במכלול העבודות, לרבות במתקנים ובחומרים שסופקו על ידי הקבלן.
- 12.2 למרות האמור לעיל, אם לדעת המנהל/מפקח, הליקוי ו/או החסר ו/או אי התאמה בעבודות הנכללות במכלול העבודות, אינם ניתנים לתיקון באופן סביר, ישלם הקבלן פיצוי בסכום שייקבע על ידי המנהל/מפקח, בגין ירידת הערך של מכלול העבודות, הנובע מאותו ליקוי ו/או חסר ו/או אי התאמה.
- 12.3 על עבודות לביצוע תיקונים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יחולו הוראות סעיף 10 לעיל בשינויים המחויבים.
- 12.4 נמנע הקבלן מלבצע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, תהיה יעד רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או בכל דרך אחרת ולגבות מן הקבלן את הוצאות ביצוע התיקונים בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שיעמדו ליעד במקרה כזה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

## 13. שינויים במכלול העבודות

- 13.1 יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ההיקף של מכלול העבודות, להגדילו או להקטینו, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של עבודות מסוימות, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של חומרים מסוימים, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של פריטים מסוימים, בין בדרך של שינוי במתקנים ו/או בצידוד בהם נעשה שימוש ובין בכל דרך אחרת.

13.2 שינוי בעבודות (להלן: "שינוי בעבודות הקבלן"), ייעשה בהודעה בכתב, חתומה בידי יעד ובידי המנהל. מוסכם בזאת כי שום שינוי בעבודות הקבלן לא ישפיע על לוח הזמנים, זולת אם המנהל אישר את השינוי מראש ובכתב.

13.3 בהעדר התעריף/מחיר בכתב הכמויות או במחירון דקל בניה ותשתיות עדכני ליום חתימת החוזה, ייקבע המחיר של השינויי העבודות ע"י המנהל בהתאם למחירי העבודה והמחירים הידועים בשוק לעבודות דומות.

#### 14. התמורה

14.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם יעד לקבלן את המחירים הקבועים בכתב הכמויות - **לאחר הפחתת אחוז ההנחה שנקבע בהצעת הקבלן למכרז**. מחירי כתב הכמויות מצורפים **כמסמך א'1** להסכם זה.

עבודות שאינן מתומחרות בכתב הכמויות יתומחרו לפי המנגנון הבא:

על פי מחירון "דקל" ללא תוספת קבלן ראשי כהגדרתו בחוזה זה פחות הנחה של 20%. במידה והסעיף החריג אינו קיים במחירון דקל – יקבע המחיר על פי מחירון משכ"ל ברוטו ללא תוספת קבלן ראשי כהגדרתו בחוזה זה פחות הנחה של 20%. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע מחיר בהתאם לניתוח מחירים. הקבלן יעביר לאישור המפקח שלוש הצעות מחיר שונות, ואלו ייבחנו על ידי המפקח, ויאושרו על ידו. אישר המפקח את הצעת המחיר הנמוכה ביותר והמשקפת מחירי שוק לעבודות, יהיה רשאי להוסיף לה עד 6% רווח קבלני. לא אישר המפקח את הצעות המחיר, יהא רשאי לדרוש מן הקבלן להביא הצעות נוספות/אחרות. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות, לרבות ניהול העבודה, מימונה ורווח קבלן. מובהר כי החלטת המפקח תהא סופית ומכרעת.

#### **העבודות הינן למדידה, והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות בפועל.**

מובהר כי התמורה תחושב לפי מכפלה של יחידות העבודה כפי שבוצעו בפועל על-פי מדידה/ספירה ואשר אושרו ע"י החברה, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות- לאחר הפחתת אחוז ההנחה שנקבע בהצעת המחיר של הקבלן.

מחירי כתב הכמויות אינם כוללים מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום סכום המע"מ לפי השיעור החל לפי כל דין באותה עת, וכנגד חשבונית מס כדין.

מחירי כתב הכמויות יהיו קבועים וללא כל הצמדה.

כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

14.2 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

14.3 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי סעיף זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות והשירותים, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים, תפעול, תחזוקה וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות והשירותים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.

14.4 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשולם על ידי הקבלן.

## 15. אופן תשלום התמורה

התמורה הקבועה בהסכם זה תשולם לקבלן באופן הבא:

- 15.1 התמורה תשולם לקבלן לשיעורין, זאת בכפוף לקבלת אישור מטעם המנהל כאמור בהסכם זה להלן.
- 15.2 עם סיומו של כל חודש ולא יאוחר מ-5 לכל חודש, ימציא הקבלן למפקח חשבון ביחס לתמורה המגיעה לו בעבור העבודות.
- 15.3 המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו – כולו או מקצתו- או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לאחר בדיקה כאמור לחברת יעד, וזאת לא יאוחר מ-20 ימים ממועד מסירתו על-ידי הקבלן, בצירוף חשבונית מס כדין מצד הקבלן על הסכום המאושר לתשלום.
- 15.4 חברת יעד תבדוק את החשבון, תעבירו לאישור הגורמים הנדרשים בעירייה או בגופים המתקצבים את הפרויקט ובכפוף לקבלת אישורם תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 90 יום לאחר המועד בו התקבל אצלה החשבון בצירוף חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום ואישור כל הגורמים ביעד, בעירייה ובגופים המתקצבים, בהתאם לאמור בהסכם זה, לביצוע התשלום.
- 15.5 כל התשלומים המגיעים לקבלן יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **כנספח ז'** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.
- 15.6 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.
- 15.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

## 16. עובדי הקבלן

- 16.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה
- 16.2 הקבלן יעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, מתכנן סופרפוזיציה למערכות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות שיהיה אחראי על תיאום הביצוע, בקר איכות ואיש לויז וכן כל יועץ אחר, אשר יידרש, ככל שיידרש, בהתאם למהות העבודות המתבצעות.

- 16.3 טרם תחילת ביצוע העבודות באתר על הקבלן להעביר רשימת של העובדים שיועסקו באתר לקבל את אישור אגף הביטחון בעיריית גבעתיים לכל העובדים שברשימה. הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים.
- מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה, וזאת בין אם מדובר בעובדי הקבלן ובין אם מדובר בעובדי קבלני משנה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור. הפרת הוראה זו בידי הקבלן תגרור עימה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 30,000 ₪ לכל מקרה.**
- 16.4 הקבלן יעסיק את עובדי הקבלן בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה בין הקבלן לבין עובדי הקבלן כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 16.4.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.
- 16.4.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.
- 16.4.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו וכי ימציא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.
- 16.4.4 כי ידאג לעובדי הקבלן לסידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.4.5 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 16.5 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.
- 16.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל ו/או המפקח, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק כאמור לעיל.
- 16.7 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.
- 16.8 במשך כל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, ינהל הקבלן לשביעות רצונו של המנהל, פנקס כוח אדם, שבו יירשם שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד אשר הועסק בביצוע מכלול העבודות וכן ימי

עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן ימציא למנהל ו/או למפקח, לפי דרישה, את פנקס כוח האדם כאמור לשם ביקורת.

16.9 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה המפורטים להלן, וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף בו מועסקים העובדים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ואלה חוקי העבודה:

- 16.9.1 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 16.9.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 16.9.3 חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 16.9.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 16.9.5 חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 16.9.6 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 16.9.7 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 16.9.8 חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 16.9.9 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 16.9.10 חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 16.9.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 16.9.12 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 16.9.13 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 16.9.14 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

16.10 הקבלן מתחייב להמציא ליעד על פי דרישתה אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה חשבון.

16.11 הקבלן מתחייב להעביר למפקח ולמתכננים מידע מלא לצורך אישור קבלני המשנה לדיסציפלינות השונות, לרבות תעודות והסמכות מקצועיות, ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות. כניסת קבלן המשנה לעבודה מותנת באישור בכתב של המתכנן הייעודי לתחום ביצוע העבודות והמפקח.

#### 17. היעדר יחסי עובד ומעביד

17.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהינה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי תאגיד המים ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מהוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או תאגיד המים ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.

17.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.

#### 18. ערבויות

18.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן ליעד תוך 10 ימים ממועד ההודעה על הזכייה ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מהסכום הכולל של הצעת הקבלן כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם

זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות והשירותים וכן במשך תשעים (90) ימים לאחר תום השלמת ביצוע מכלול העבודות והשירותים.

עם סיום ביצוע ההתקנה תוחלף ערבות הביצוע בערבות אחריות ובדק בשיעור של 5% מהסכום הכולל של החשבון הסופי כולל מע"מ ותבטיח את התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות והבדק למשך תקופה של 12 חודשים ממועד השלמת ההתקנה וכן את התחייבויותיו למתן שירותי התפעול והתחזוקה.

18.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה של יעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבויות הביצוע ו/או הטיב, כולה ו/או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך גביית כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן מכל סיבה ו/או עילה שהיא, לרבות הפרת התחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק. חילטה יעד את ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב, כולה ו/או מקצתה, יעמיד הקבלן ערבות חדשה במקום הערבות שחולטה.

## 19. אחריות ושיפוי

19.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי תאגיד המים, כלפי העירייה, כלפי המפקח וכלפי הגופים המתקצבים את הפרויקט וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.

19.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי תאגיד המים, כלפי העירייה, כלפי המפקח וכלפי הגופים המתקצבים את הפרויקט וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.

19.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן לכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו וכן לכל צד שלישי כלשהו לרבות מי מטעם יעד ו/או עירייה ו/או תנועת הצופים, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.

19.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את תאגיד המים ו/או את העירייה ו/או את המפקח ו/או את הגופים המתקצבים את הפרויקט, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו בהתאם להוראות סעיף זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד המפקח ו/או נגד הגופים המתקצבים את הפרויקט ו/או נגד עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.

19.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את תאגיד המים ו/או את העירייה ו/או המפקח ו/או את הגופים המתקצבים את הפרויקט ו/או את עובדיהם ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה

ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי הסכם זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

19.7 אין באמור דלעיל, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין.

## 20. ביטוח

20.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח ג' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף ומסומן כנספח ג'1, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 21. ביטול ההסכם ותוצאותיו

21.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:

21.1.1 מונה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד – הוגשה כנגדו בקשת פירוק או בקשה לפתיחת הליכים או בקשה לעיכוב הליכים לצורך גיבוש הסדר חוב.

21.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

21.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

21.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

21.1.5 הקבלן לא החל בביצוע מכלול העבודות במועד שנקבע לכך בצו התחלת העבודה ו/או לא השלים את ביצוע מכלול העבודות במועד ההשלמה ו/או לא התקדם בביצוע העבודות ברציפות ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל.

21.1.6 הקבלן לא נקט בכל האמצעים הדרושים על מנת לסיים את מכלול העבודות במועד הקבוע לכך בלוח הזמנים.

21.1.7 הקבלן המחזיק זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

21.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

21.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.

21.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

21.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.

21.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף זה, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מצידו ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא סילק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.

## 22. הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה

22.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הפסקה ללא עילה**") בכפוף להוראות סעיף זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים תיחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.

22.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

22.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה.

22.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל ו/או המפקח וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן או לחלופין תקוזז עלות ביצוע התיקונים מחשבון הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות

22.2.3 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו ליעד לאחר השבת מצב האתר לקדמותו וכן ימציא למנהל תוכניות עדות (As Made) של עבודות הקבלן בקבצי dwg ועל גבי מסמך מודפס החתומים ע"י מודד מוסמך, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח.

22.2.4 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להחלטתה של יעד.

22.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגינן תמורה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל (להלן: "**הוצאות עודפות**"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגינן שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

22.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.

## 23. פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכבון

23.1 שילמה יעד ו/או תאגיד המים ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלמו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות תשלום שעל הקבלן לשלם מכוח האחריות המוטלת עליו, ישפה הקבלן את

יעד ו/או את תאגיד המים ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.

23.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות בנספח ח', ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

23.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.

23.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

23.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד. הקבלן לא יטען לזכות עכבון כלשהי.

23.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

#### 24. **המחאת זכויות ו/או חובות**

24.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.

24.2 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

24.3 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

#### 25. **קבלני משנה**

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם חייב הקבלן לבקש את אישור המנהל ו/או המפקח למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בהסכם זה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:

25.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של יעד.

25.2 מסירת העבודה לקבלן משנה תהא מותנית בכך כי קבלן המשנה יהיה בעל כישורים וניסיון מתאימים, ולפני שתימסר לו כל עבודה יידרש להציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות כי ביצע עבודות מסוג ובהיקף העבודות אשר בכוונת הקבלן למסור לביצועו של קבלן המשנה.

25.3 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

25.4 בחוזה שבין הקבלן לקבלן המשנה יקבעו תנאים הוגנים ביחס לשכר העבודה ותנאי העבודה של הפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוקי שעות עבודה ומנוחה.

- 25.5 על פי דרישה בכתב מאת המנהל ו/או המפקח, או בא-כוחם, יחליף הקבלן את קבלן המשנה, בקבלן משנה אחר או יבצע את העבודה בעצמו.
- 25.6 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח, או בא-כוחו, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של קבלן המשנה המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המנהל, או בא-כוחו, התנהג אותו קבלן משנה שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת. קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 26. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 26.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדן. הקבלן ינהל ספרים כדן ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 26.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 26.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

## 27. הוראות כלליות

- 30.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.
- 30.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.
- 30.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.
- 30.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 30.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

## נספח א' להסכם לביצוע עבודות שצ"פ

### מפרטים טכניים

נספח א'1 להסכם  
לביצוע עבודות שצ"פ

אומדן

## נספח ב' להסכם

### נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

בנק \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורוזין 1, גבעתיים

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות שצ"פ.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_, והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או מנהל כספים יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח ג' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_ (הקבלן הזוכה).

"**מבקש האישור**" - כמפורט להלן :

א. מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל.

ב. עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

ג. יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או היועץ הטכני.

ד. עיריית ת"א-יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול.

"**העבודות**", "**אתר העבודות**" ו-"**הפרויקט**" – מכרז משותף להקמת בריכת איגוס מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.

15. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן בנספח ג' 1 ונספח ג' 2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

16.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול את מבקש האישור כמבוטח ראשי בפוליסה וכן את בעלי הזכויות הנוספים וכל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה. לעניין זה :

16.1.1. במקרה של נזק שנגרם למתקי התאגיד ותשתיות התאגיד – תגמולי הביטוח יועברו למי גבעתיים.

16.1.2. במקרה של נזק שנגרם לשצ"פ העירייה – תגמולי הביטוח יועברו לעיריית גבעתיים ו/או מי שהעירייה תורה עליו.

16.1.3. במקרה של נזק שנגרם לרכוש סמוך / רכוש שעליו עובדים – בהתאם לבעלי הרכוש.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפוליסה תכלול הוראה בדבר התחייבות המבוטח כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, המבטח מתחייב על המשך עריכת הפוליסה כאמור על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

16.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

16.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

- 16.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 16.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 16.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 16.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 16.6.2. ביטוח מקיף.
- 16.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכול כסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 16.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.9. הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או לטובת מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור כאמור.
- 16.10. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 16.11. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים, כלפי קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
17. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכן עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
18. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
19. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

20. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.
21. **המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים, קבלנים וכן יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
- \*\*\*בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
22. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
23. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
24. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
25. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.**
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שייכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
26. **מבקש האישור** לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.
27. **בעלי הזכויות הנוספים** לעניין נספח ביטוח זה - הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.
28. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת מבקש האישור בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח 1' - אישור ביטוח עבודות**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם:	שם:	שם:	מען הנכס:
5. מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ	5. תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או תאגידים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל.	(הקבלן הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	תיאור העבודות:
6. עיריית גבעתיים	6. חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדיהם ומנהלים של כל הנ"ל.		מכרז משותף להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.
7. יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ	7. עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או היועץ הטכני.		
8. עיריית ת"א-יפו	8. תאגידים עירוניים ו/או חברות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול.		
	ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט (למעט בגין אחריותם המקצועית) ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות		
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:
1. 514417781			
2. 500263009			
3. 520022864			
4. 500250006			
מען:	מען:	מען:	מען:
5. רח' כורזין 1	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		
6. בית מולדבסקי, קומה 5	חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה		
7. גבעתיים 53583			
8. שנקין 6, גבעתיים, 53299			
9. רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397			
10. שלמה אבן גבירול 69, תל אביב-יפו			

כיסויים														
מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.תחילה	ת.סיום											
				גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	כל הסיכונים עבודות קבלניות	הרחבות לדוגמה	רכוש סמוך	רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות	הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נוק ישייר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נוק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק		
ביט				308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות	309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור	313 - נזקי טבע	314 - גניבה פריצה ושוד	316 - כיסוי רעידת אדמה	318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור	324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור	328 - ראשוניות	334 - תקופת תחזוקה ( 24 חודשים)	338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש	345 - פרעות ושביטות
				20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח		
				40,000,000	40,000,000	מלוא גבול האחריות	25% מגבול האחריות	25% מגבול האחריות	מלוא גבול האחריות	3,000,000				

24 ) 334 - תקופת תחזוקה ( חודשים) 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען							לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה בפרטים, במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	ש	מלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 345 - הרחבת לנזק בגין פרעות ושבתות 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ובפיקוח	ש	2,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (**חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה ( חודשים) 344 - עבודות בגובה	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **069** (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות))

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח ג'2 - ביטוחי החבויות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: _____	שם: _____ 5. תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל. 6. חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל. 7. עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או היועץ הטכני. 8. תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול.  ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט (למעט בגין אחיותם המקצועיות) ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז משותף להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות ו/או בעל הנכס ו/או נותן ההרשאה.
ת.ז./פ.ז.:	ת.ז./פ.ז.:	ת.ז./פ.ז.:	העיסוק _____ המבוטח: _____	
1. 514417781				
2. 500263009				
3. 520022864				
4. 500250006				
5. רח' כורזין 1				
6. בית מולדבסקי, קומה 5				
7. גבעתיים 53583				
8. שנקין 6, גבעתיים, 53299				
9. רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397				
10. שלמה אבן גבירול 69, תל אביב-יפו				

כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח
					למקרה
אחריות מקצועית			ת. רטרו		10,000,000
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		10,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'2):  
**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **069** (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות))

ביטול/שינוי הפוליסה  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

# נספח ד' להסכם לביצוע עבודות שצ"פ

## נספח בטיחות

מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

### 1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

### 2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
  - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל – 1970 ותקנותיה.
  - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
  - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

### 3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

### 4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

### 5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך אשר קיבל את אישור משרד העבודה.
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם. הקבלן יוודא קיומם של קווי חיים במקומות הנדרשים בטרם תבוצע עבודה כלשהי באתר.

### 6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

### 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור לרבות קירוי מעברים בטיחותיים לציבור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי יעד, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## 8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על שישה (6) שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

## 9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 קבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

## 10. הריסות

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

## 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986.

## 12. עבודה בגובה

- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

## 13. עבודה במקום מוקף

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

## 14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

## 15. עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת יעד ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

## 16. עבודה באש גלויה

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

## 17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

## 18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

## 19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

## 20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.
- 20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.
- 20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.
- 20.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם כנספח ח'.

## הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

---

שם הקבלן

**נספח ה' להסכם**  
**נוסח של צו התחלת עבודה**  
**יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**

לכבוד,

\_\_\_\_\_ רחוב  
\_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

**הנדון: צו התחלת העבודות**

הנד/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

**תיאור העבודות:**

**ביצוע עבודות שצ"פ**

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

מועד השלמת ביצוע עבודות ההתקנה: \_\_\_\_\_

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנד/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכם נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, תאגיד המים, עיריית גבעתיים וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות וכולל קבלת מונה חשמל לצורך שימוש בחשמל בביצוע העבודות..

**על החתום:**

\_\_\_\_\_ מנכ"ל יעד

מאשר קבלת צו התחלת עבודה

\_\_\_\_\_ הקבלן

**נספח ו' להסכם**  
**נוסח של תעודת סיום**

**תעודת סיום**

לכבוד,

---

---

---

א.ג.נ.

**הנדון : תעודת סיום**

בהתאם להסכם שבין יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") לביניכם (להלן: "ההסכם"), אשר נחתם בעקבות זכיייתכם במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי עבודות הקבלן, כמפורט בצו להתחלת העבודה מיום \_\_\_\_\_, בוצעה והושלמה בתאריך \_\_\_\_\_, בהתאם להסכם וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

---

---

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת יעד

**אישור**

הריני מצהיר בזה, כי השלמתי את ביצוע מכלול העבודות בפרויקט וכי בכפוף לקבלת התשלום בגין החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח ויעד, אין ולא תהינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביצוע העבודות בפרויקט.

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח ז' להסכם**  
**לביצוע עבודות שצ"פ**

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. **שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן** \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות \_\_\_\_\_.  
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק \_\_\_\_\_.  
מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. **אישור עו"ד/רו"ח**

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה \_\_\_\_\_, וחתימתו מחייבת את ההקבלן הזוכה.

\_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח

3. **אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת הבנק \_\_\_\_\_ חותמת הבנק \_\_\_\_\_

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

**נספח ח' להסכם  
לביצוע עבודות שצ"פ**

**טבלת פיצויים מוסכמים**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ₪ לכל יום.
2	העדרות מנהל עבודה/ממונה בטיחות	1,000 ₪ שח לכל יום, הפסקת עבודה במידע ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ לכל מקרה.
4	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לו"ז שנקבע	פיצוי בשוי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללו"ז שנקבע.
5	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום.
6	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור.
7	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה.
8	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה.	1,000 ₪ לכל יום איחור.
9	אי אספקת גידור וביטחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	500 ₪ לכל מקרה/כל יום.
10	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה.
11	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
12	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ₪ לכל יום.
13	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
14	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל ארוע.
15	איחור בהשלמת אבן דרך בהתאם ללוח הזמנים	5,000 ₪ לכל יום איחור
16		
17	הרכבת פיגום שלא על ידי מרכיב מוסמך ו/או אי הצגת אישור תקינות	2,000 ₪ ליום
18	אי ביצוע תיקון נזק לתשתית במועד	500 ₪ לכל ארוע
19	אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך.	1,500 ₪ לכל ארוע
20	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה- רשות התימרון העירונית	1,500 ₪ לכל ארוע
21	חסימת כבישים לתנועה ללא אישור	1,500 ₪ לכל ארוע
22	שימוש במים ללא שיעון/ חשמל ללא מד זמני	500 ₪ לכל יום שימוש
23	העדרות מהנדס ביצוע הקבלן מהאתר	500 ₪ לכל יום העדרות
24	אי מילוי אחר הוראות ההסכם ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים	30,000 ₪ לכל מקרה

מכרז פומבי משותף מס'      להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים

יעד רשאית לקזז את סכום הפיצויים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית יעד לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולקבלן לא תהיה כל השגה בעניין זה